



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Stadtentwicklung,
Planung und Bau -

Tagesordnung I Punkt 7 der öffentlichen Sitzung am 4. Februar 2025

Vorlagen-Nr. 25-F-22-0019

Zügige Entwicklung der Gewerbefläche B2 im Ostfeld vorantreiben - Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 29.01.2025 -

Im Strukturkonzept Ostfeld ist neben der Realisierung des neuen Stadtquartiers und der Gewerbefläche B1, die jetzt für den BKA-Neubau vorgesehen ist, auch die sogenannte B2-Fläche südöstlich der Deponie für eine Gewerbe- bzw. Industrieentwicklung vorgesehen. Die Fläche B2 umfasst insgesamt knapp 31,5 ha Fläche, die im derzeitigen Flächennutzungsplan als Sondergebiet Recycling ausgewiesen ist. Im Rahmen der SEM wurde die Fläche B2 ausgespart - auch weil sich die Flächen bereits im Eigentum der LHW befinden.

Angesichts des eklatanten Mangels an verfügbaren Gewerbeflächen in Wiesbaden, gilt es nun, das Gebiet B2 schnellstmöglich zu entwickeln, die notwendigen planungsrechtlichen Schritte in die Wege zu leiten und eine gute verkehrliche Anbindung sicherzustellen.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, zu berichten:

- 1) welche Gespräche er mit dem Regierungspräsidium bezüglich eines notwendigen Zielabweichungsverfahrens zur Realisierung eines Gewerbegebiets auf der Fläche B2 im Ostfeld geführt hat.
- 2) in welcher Form die Fläche B2 bei der derzeitigen Neuaufstellung des Wiesbadener Flächennutzungsplans Berücksichtigung gefunden hat bzw. findet.
- 3) welche Gespräche er mit der Autobahn GmbH bezüglich der verkehrlichen Ertüchtigung des Amöneburger Kreisels, der in den ursprünglichen Plänen angedachten Anbindung der Fläche B2 an die A 671 und eine mögliche Anbindung an den Petersweg geführt hat und welche Position die Autobahn GmbH hierzu einnimmt.

Beschluss Nr. 0008

Der Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 29.01.2025 ist durch Aussprache erledigt.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .02.2025

Christa Gabriel
Vorsitzende

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .02.2025

Dem Magistrat
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Dr. Gerhard Obermayr
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat
- 16 -

Wiesbaden, .02.2025

Dezernat I
Dezernat V
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Gert-Uwe Mende
Oberbürgermeister