



Vorlage Nr. 25-O-05-0003

Tagesordnungspunkt 6

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Südost am 21. Januar 2025

Umwidmung von Wohnungen in Ferienwohnungen stoppen (Grüne)

Antrag der Fraktion von BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN:

1. Der Ortsbeirat lehnt die Umwidmung bzw. die Umnutzung von Bestandswohnungen in Ferienwohnungen im Ortsbezirk ab.

Der Magistrat wird gebeten,

2. das vermehrt auftretende Umwidmen von dringend benötigtem Wohnraum in Ferienwohnungen zu stoppen. Dazu ist erneut und auf Basis aktueller Zahlen zu prüfen, ob eine - bereits in anderen hessischen Städten zum Einsatz kommende - Satzung gem. §12a des Hessischen Wohnungsaufsichtsgesetzes Abhilfe schaffen kann.
3. zu berichten, in welchem Umfang Ferienwohnungen im Ortsbezirk Südost behördlich erfasst sind.

Begründung.

Die aktuell erhaltene Übersicht der Bauanträge zeigt die Beantragung von gleich 3 Umwidmungen/Umnutzungen von bestehenden Wohnungen in Ferienwohnungen. Eine kurze Recherche zeigt, dass die Ferienwohnungen in Wohnlagen des Ortsbezirks zukünftig zu Preisen von über 200 Euro / Nacht gemietet werden können und damit dringend benötigter Wohnraum der eigentlichen Nutzung entzogen wird.

Beschluss Nr. 0011

Antrag der Fraktion von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN antragsgemäß beschlossen.

+

+

Verteiler:

Dezernat V z. w. V.

Scholz
Ortsvorsteher