



## Tagesordnungspunkt 5

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Biebrich am 15. Januar 2025

#### Zukunft Zoll-Ensemble - Empfehlung des Ortsbeirats

---

##### 1. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen

Der Magistrat wird gebeten, auf eine bauliche und strukturelle Lösung für das Zollensemble hinzuwirken, die in sinnvoller Kombination Aspekte der vorgestellten Konzepte aufgreift.

Dabei soll:

- auf eine zügige, zugleich aber auch für die Landeshauptstadt Wiesbaden möglichst kostenneutrale Umsetzung Wert gelegt werden,
- die Einbeziehung möglicher Fördergelder geprüft und (falls vorhanden) berücksichtigt werden
- die Umnutzung des Bestandes konstruktiv möglichst einfach gehalten,
- sowie die Nutzung regenerativer Energieformen bei einfach gehaltener Gebäudetechnik umgesetzt werden.

Keinesfalls darf es zu einer jahrelangen „Hängepartie“ kommen.

Wesentliche inhaltliche Aspekte der künftigen Nutzung sollen sein:

- kulturelle Teilnutzung (für Stadtteilkultur und darüber hinaus),
- öffentliche Zugänglichkeit des Erdgeschosses und weiterer Teilflächen,
- Aufwertung des Rheinuferes u.a. durch Gastronomie und Biergarten.

##### Begründung:

Das Zollensemble am Rheinufer beschäftigt Biebrich seit Jahrzehnten. Mit dem Rückerwerb der Liegenschaft durch die Landeshauptstadt ist nun die Chance gekommen, für Biebrich, aber auch für die Gesamtstadt eine Lösung zu erwirken, die die aktuell äußerst missliche Situation in einen vorzeigbaren Mehrwert verwandelt. Erfreut nehmen wir zur Kenntnis, dass eine Umnutzung der bisherigen Gebäudestruktur möglich scheint und bereits mehrere interessante Ansätze zum Umbau und zur künftigen Nutzung vorliegen.

##### 2. Antrag

Der Ortsbeirat favorisiert das durch Herrn Guido Rech vorgestellte Konzept und bittet den Magistrat um Prüfung, ob sich dieses Konzept wirtschaftlich umsetzen lässt.

**Beschluss Nr. 0006**

Der unter Nr. 1 gestellte Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen wird abgelehnt.  
Der unter Nr. 2 gestellte Antrag wird angenommen.

+

+

**Verteiler:**

Dezernat V z. w. V.

Klee  
Ortsvorsteher