



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen
am 11. Dezember 2024
Rathaus, Raum 22 (EG), Schlossplatz 6, Wiesbaden

Vorsitz :

Dr. Reinhard Völker

Anwesende Ausschussmitglieder:

siehe Anlage 1

Ferner anwesend:

siehe Anlage 2

Tagesordnung:

siehe Anlage 3

Veröffentlichung:

siehe Anlage 4

Beginn (öffentlicher Teil): 17:10Uhr; Ende 20:40 Uhr,

Beginn nicht öffentlicher Teil: 20:20 Uhr; Ende: 21:10 Uhr

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen Drucksachenlisten 29/24 bis 33/24.

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort nicht gewünscht wird.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung I

0319 Tagesordnung

Der Tagesordnung wird unter Berücksichtigung der nachfolgenden Änderungen zugestimmt:

Folgende öffentliche Tagesordnungspunkte werden umgesetzt:

TO II/TOP 2 Zuschuss Beratungsstelle Wildwasser e. V.

TO II/TOP 5 Sanierung des Bürgerhauses Sonnenberg als Bürger- und Vereinshaus mit Wohnungsnutzung - Grundsatzvorlage

•

Folgende nicht öffentliche Tagesordnungspunkte werden umgesetzt:

NÖ II TOP 1 Mündlicher Sachstandsbericht des Kämmerers zu „Greensill Bank AG - Mögliche Geltendmachung eines Schadenersatzanspruchs gegen den Vermittler“

NÖ TO II/TOP 2 Vertragliche Bindungsfristen gem. Konsortialvertrag Helios Dr. Horst-Schmidt-Kliniken GmbH

Die Präsentation zu **TO I TOP 6** Werbenutzungsvertrag enthält nicht öffentliche Aspekte, sie erfolgt daher in nicht öffentlicher Sitzung.

Einstimmig

0346 Genehmigung der Niederschriften 13.11.2024 und 14./15.11.2024

Einstimmig

0347 **24-V-02-0017**

Umsetzungsbeschluss zum Zusammenschluss des Grünflächenamtes und den ELW zu einem Großen Eigenbetrieb

Die Beratung der Sitzungsvorlage und des Änderungsantrags der Fraktion FWG / Pro Auto vom 11.12.2024 erfolgt in der Sitzung am 18.12.2024.

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen am 11. Dezember 2024

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0348 **24-F-02-0033**

Finanzielle Ausstattung der Aktiven Bodenpolitik
-Antrag der CDU-Fraktion vom 4.. Dezember 2024-

Der Antrag ist durch die Aussprache erledigt.

Einstimmig

0349 **24-F-63-0125**

Geschäftsführungsverträge
-Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, DIE LINKE. und Volt vom
04.12.2024-

Der Antrag wird angenommen.

Einstimmig

0350 Projekt Nachhaltige Kommune Hessen 2024

Kenntnisnahme

0351 Werbenutzungsvertrag

Kenntnisnahme

0352 Bericht des Stadtkämmerers zur aktuellen Haushaltssituation

Kenntnisnahme

0353 Verschiedenes
Hinweis auf Sondersitzung am 18.12.2024

Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Tagesordnung II

0320 24-V-01-0027

Sanierung Walhalla - Raumkonzept

Enthaltung FDP

Protokollnotiz Die Linke:

„Die Linke Stadtfraktion begrüßt die Sitzungsvorlage zum Raumkonzept Walhalla. Es wird aber kritisiert, dass die Sitzungsvorlage vom üblichen Verfahren der Beteiligungen der Ortsbeiräte abweicht. So wurde der Ortsbeirat Mitte bei dieser wichtigen Vorlage zu einem so großen Projekt im Stadtteil nicht eingebunden. Künftig soll die Beteiligung der betreffenden Ortsbeiräte berücksichtigt werden.“

0321 24-V-02-0011

Zuschuss Beratungsstelle Wildwasser e. V.

gegen FWG / Pro Auto

0322 24-V-05-0028

Bewirtschaftung städtischer Parkbauten durch die WiBau

Enthaltung AfD, FWG/Pro Auto

0323 24-V-07-0007

Smart City Wiesbaden - Folgeförderung durch das Land Hessen im Rahmen des Förderprogramms "Starke Heimat Hessen"

Enthaltung FWG/Pro Auto

Protokollnotiz FWG/Pro Auto:

Wir enthalten uns bei diesem Grund aus den folgenden Gründen:

1: Die Unterlagen kamen sehr spät und waren dadurch nicht im ausreichenden Maß zu sichten und zu bewerten.

2. Die darin enthaltenen Personalkosten sehen wir grundsätzlich kritisch. Außerdem sehen wir im Vergleich der Ursprungsvorlage und der Änderungsvorlage einen Widerspruch in den Angaben (z. B. in Bezug auf die Befristung)

Seite 5 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen am 11. Dezember 2024

Beschl. Nr. Vorlagen Nr. Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

- 0324** **24-V-10-0006**
- Sanierung des Bürgerhauses Sonnenberg als Bürger- und Vereinshaus mit Wohnungsnutzung - Grundsatzvorlage
- Zu der Frage des Stv. Oschmann nach der Mietvertragsgestaltung wegen des Bürgersaals sagt Dr. Schmehl eine Prüfung und eine entsprechende Beantwortung zu.
- gegen AfD
- 0325** **24-V-10-0012**
- Sanierung Rathaus
- gegen AfD
- 0326** **24-V-14-0001**
- Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses der LHW zum 31.12.2021 Entlastung des Magistrats gem. § 114 HGO
- Einstimmig
- 0327** **24-V-15-0009**
- Stellenplan 2025
- gegen CDU, FDP, AfD, Enthaltung FWG/Pro Auto
- 0328** **24-V-20-0032**
- Bericht über die Eigenbetriebe und Beteiligungsgesellschaften der Landeshauptstadt Wiesbaden 2023
- Einstimmig
- 0329** **24-V-20-0039**
- Entwurf des Haushaltsplanes 2025 - Wirtschaftspläne der Gesellschaften
- gegen AfD, Enthaltung FDP, FWG/Pro Auto

Seite 6 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen am 11. Dezember 2024

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

- 0330** **24-V-20-0051**
Neufassung der städtischen Anlagerichtlinie
gegen AfD
- 0331** **24-V-21-0008**
Anpassung der Grundsteuerhebesätze
gegen FWG/Pro Auto
- 0332** **24-V-40-0007**
Erweiterung Bertha-von-Suttner-Schule - Ausführungsvorlage
Einstimmig
- 0333** **24-V-41-0015**
Wirtschaftsplan 2025 der Stiftung Stadtmuseum Wiesbaden
Einstimmig
- 0334** **24-V-52-0008**
Städtische Instandhaltungs- und Investitionszuschüsse für vereinseigene Sportanlagen in
2024 (2. Verteilung)
Einstimmig
- 0335** **24-V-52-0009**
Zuschüsse für Wiesbadener Sportvereine für langlebige Sportgeräte 2024 (2. Verteilung)
Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0336 24-V-61-0042

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Ostfeld - Bericht zum Stand der Maßnahme einschließlich aktualisierter Kosten- und Finanzierungsübersicht

gegen Die Linke, Enthaltung FWG/Pro Auto

Protokollnotiz Die Linke:

„Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen wird mit der Vorlage 24-V-61-0042 aufgefordert, vom Sachstand der am 17.09.2020 beschlossenen SEM Ostfeld/Kalkofen, einschließlich einer aktualisierten "Kosten- und Finanzierungsübersicht" ("KoFi") Kenntnis zu nehmen.

Die Linke Stadtfraktion stellt dazu fest, dass sie von einer realistischen Schätzung der Kosten nicht Kenntnis nehmen kann, da es der Vorlage an Plausibilität mangelt: So ist das vorhergesagte Defizit für den städtischen Haushalt innerhalb von vier Jahren von rund 75 auf über 206 Millionen Euro gestiegen. In der Vorlage wird an einer jährlichen Baukostensteigerung von 2 1/4 % festgehalten. Dies hält die Fraktion für völlig realitätsfremd. In den zurückliegenden Jahren betrug die Baukostensteigerung nicht wie angenommen 2 bzw. 2 1/4 % jährlich, sondern im Durchschnitt nahezu 10 %. In der KoFi werden bedeutende Kosten nicht erfasst wie die vorgesehene Schienenanbindung der Wohnsiedlung, die Kosten für zusätzliche Schulkapazitäten für den Besuch von Haupt- und Realschulen, Förderschulen und beruflichen Schulen, die von der Stadt als Schulträger aufzubringen sind. Auch etwaige wesentliche Veränderungen der KoFi im Zusammenhang mit der Einschränkung der Bebauung durch den Militärflugplatz bleiben völlig außerhalb der Betrachtung.

Die Linke Stadtfraktion lehnt deshalb die Kenntnisnahme der Vorlage 24-V-61-0042 ab.“

0337 24-V-66-0225

Wallauer Spange: Kommunales Projekt (Infrastrukturanlagen ZOB/P+R am Haltepunkt Wallau / Delkenheim) - Zukünftige Projektorganisation

Einstimmig

0338 24-V-67-0016

Umbau Süd-Ostflügel auf dem Südfriedhof - Unterkunft Bestattungsdienst

Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0339 24-V-82-0002

Aktualisierung der Wirtschaftspläne 2025 der TriWiCon und Wiesbaden Congress & Marketing GmbH

gegen AfD, Enthaltung FWG/Pro Auto

NÖ Tagesordnung II

0342 24-V-20-0036

Bericht über die Konformität der Entsprechenserklärungen bei entsprechend betroffenen Gesellschaften (2023)

Einstimmig

0343 24-V-23-0207

Fristverlängerung der Kaufpreiszahlung eines Grundstückskaufvertrages

Einstimmig

0344 24-V-61-0059

Nachtragsvertrag zum Durchführungsvertrag "Quartier Kureck"

Enthaltung FDP

0345 24-V-20-0041

Gesamtabschluss der Landeshauptstadt Wiesbaden zum 31.12.2023 - Information über die wesentlichen Ergebnisse

Einstimmig

Nicht öffentliche Sitzung

0340 24-A-84-0001

Greensill-Bank AG - Mögliche Geltendmachung eines Schadenersatzanspruchs gegen den Vermittler

Einstimmig

Seite 9 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen am 11. Dezember 2024

Beschl. Nr. Vorlagen Nr. Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

0341 24-V-04-0004

Vertragliche Bindungsfristen gemäß des Konsortialvertrages der Helios Dr. Horst-Schmidt-Kliniken GmbH

Enthaltung FDP, AfD, BLW/ULW/Wardak

0351 Werbenutzungsvertrag

Kenntnisnahme

Anlagen

Wiesbaden, .12.2024

Vorsitzender

Schriftführerin

Dr. Reinhard Völker

Elke Kessel