



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Planung und Bau -

## Tagesordnung II Punkt 5 der öffentlichen Sitzung am 10. Dezember 2024

Vorlagen-Nr. 24-V-61-0042

### Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Ostfeld - Bericht zum Stand der Maßnahme einschließlich aktualisierter Kosten- und Finanzierungsübersicht

---

#### Beschluss Nr. 0147

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Der jährliche Sachstandsbericht zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Ostfeld (SEM) für den Berichtszeitraum 2023/2024 (Erläuterungsteil A) einschließlich der Erläuterungen der aktualisierten Kosten- und Finanzierungsübersicht (Erläuterungsteil B) sowie die „Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi 2024) Ostfeld“ - Stand 01.07.2024 (Anlage 1 zur Sitzungsvorlage) werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Ergebnisse der Untersuchung der Machbarkeit einer schienengebundenen Anbindung des Stadtquartiers Ostfeld MBKS II mittels einer Eisenbahnlinie (Planfall 2) bzw. einer Zwei-System-Bahn-Lösung (Planfälle 3-4), das Ergebnis der bahnbetrieblichen Untersuchung der Planfälle 2- 4 sowie das Ergebnis der aktualisierten Nutzen-Kosten-Untersuchung einer Variante von Planfall 4 (Anlage 2 zur Sitzungsvorlage) werden zur Kenntnis genommen.
3. In Anbetracht der sich abzeichnenden schwierigeren Haushaltslage ist zu prüfen, ob im Rahmen der Stadtentwicklungsmaßnahme ein strukturiertes Verfahren in der zeitlichen Umsetzungsplanung möglich ist. Die Maßnahmen sollten - soweit möglich - in Bauabschnitte organisiert werden. Eine Konzipierung ist nach Abschluss des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs (Herbst 2024) vorzusehen.

(antragsgemäß Magistrat 26.11.2024 BP 0717)

#### Tagesordnung II

Wiesbaden, .12.2024

Christa Gabriel  
Vorsitzende