



Der Vorsitzende des
Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen
der Stadtverordnetenversammlung

Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schlossplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-3397
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiterin: Elke Kessel

Wiesbaden, 04.12.2024

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Herrn Stadtverordnetenvorsteher

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen
am Mittwoch, 11. Dezember 2024, um 17:00 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schlossplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschriften 13.11.2024 und 14./15.11.2024

2. **24-V-02-0017**

DL 33/24-1

Umsetzungsbeschluss zum Zusammenschluss des Grünflächenamtes und den ELW zu einem
Großen Eigenbetrieb

Die Beratung dieses Tagesordnungspunktes erfolgt gemeinsam mit Mitgliedern des Ausschusses für
Umwelt, Klima und Energie.

3. 24-F-02-0033

Finanzielle Ausstattung der Aktiven Bodenpolitik
-Antrag der CDU-Fraktion vom 4.. Dezember 2024-

Mit Beschluss Nr. 0587 vom 15. Dezember 2022 zu Sitzungsvorlage Nr. 22-V-05-0047 wurde der Fonds Aktive Bodenpolitik / Neukonzeption Grundstücksfonds durch die Stadtverordnetenversammlung auf den Weg gebracht.

Im städtischen Haushalt 2025 sind 15 Mio. EUR für den Ankauf von Grundstücken vorgesehen, welche durch geplante Verkaufserlöse in Höhe von ebenfalls 15 Mio. EUR gedeckt sind. Weitere Mittel zur finanziellen Ausstattung der Stabsstelle Aktive Bodenpolitik wurden in den Sitzungen des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen im Rahmen der Haushaltsberatungen 2025 durch das Linksbündnis nicht zugesetzt.

Für eine erfolgreiche Aktive Bodenpolitik ist eine auskömmliche finanzielle Ausstattung des Fonds essentiell. Aktive Bodenpolitik kann zudem nur durch langfristiges und vorausschauendes Handeln erfolgreich sein. Zugleich betreibt die Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH ebenfalls Aktive Boden-politik in eigener Verantwortung. Reibungsverluste sind durch dieses parallele Agieren zu vermeiden.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

- 1.) sicherzustellen, dass die Erlöse aus dem Verkauf der Flächen für die Landespolizei im Petersweg vollständig dem Fonds Aktive Bodenpolitik zugeführt werden,
- 2.) ein Konzept zu erstellen, welches die Tätigkeiten der Stabsstelle Aktive Bodenpolitik und der SEG harmonisiert, regelmäßigen Austausch sicherstellt und das Immobilienvermögen der SEG im Hin-blick auf den originären Gesellschaftszweck der Stadtentwicklung untersucht,
- 3.) zu berichten,
 - a. wie sich der aktuelle Stand des Fonds Aktive Bodenpolitik seit 01.01.2023 darstellt,
 - b. inwieweit mit einer Umsetzung des BP II.6.c des Beschlusses Nr. 0587 vom 15. Dezember 2022 zu rechnen ist,
 - c. weshalb die Berichterstattung gem. BP 7 des o.g. Beschlusses bisher nicht umgesetzt wur-de.

4. 24-F-63-0125

Geschäftsführungsverträge
-Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, DIE LINKE. und Volt vom 04.12.2024-

Vielfältig sind die Beteiligungen der Landeshauptstadt Wiesbaden. Ebenso vielfältig sind die Verträge der Geschäftsführer*innen der Beteiligungen. Für die gelingende Kontrolle der Geschäftsführungen ist es unabdingbar, dass die Mitglieder der Aufsichtsräte die genauen Vertragsbedingungen dieser Verträge kennen.

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

- 1) eine Übersicht der Laufzeiten der derzeitigen Geschäftsführungen und Betriebsleiter vorzulegen.
 - 2) die bestehenden Geschäftsführungsverträge mit dem Mustervertrag abzugleichen und die betroffenen Aufsichtsräte, sowie den Beteiligungsausschuss, über mögliche Abweichungen zu informieren.
 - 3) bei Verlängerungen von Geschäftsführungen mit Alt-Verträgen den Mustervertrag als Grundlage für Vertragsverhandlungen zu nutzen.
 - 4) alle Abweichungen vom Mustervertrag vor Vertragsabschluss dem betroffenen Aufsichtsrat zur Verfügung zu stellen, hierbei soll die Ladefrist für den Aufsichtsrat gewahrt werden.
-
5. Projekt Nachhaltige Kommune Hessen 2024; Präsentation Dezernat III/Kämmerei
 6. Werbenutzungsvertrag; Präsentation Dezernat V
 7. Bericht des Stadtkämmerers zur aktuellen Haushaltssituation
 8. Verschiedenes

Tagesordnung II

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 1. | 24-V-01-0027

Sanierung Walhalla - Raumkonzept | DL 32/24-2 |
| 2. | 24-V-02-0011

Zuschuss Beratungsstelle Wildwasser e. V. | DL 32/24-3 |
| 3. | 24-V-05-0028

Bewirtschaftung städtischer Parkbauten durch die WiBau | DL 32/24-5 |
| 4. | 24-V-07-0007

Smart City Wiesbaden - Folgeförderung durch das Land Hessen im Rahmen des Förderprogramms „Starke Heimat“ | |

**Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich am 10.12.2024.
Die Beratungsunterlagen werden nachgereicht.**

- | | | |
|-----|--|--------------------|
| 5. | 24-V-10-0006 | DL 32/24-6 |
| | Sanierung des Bürgerhauses Sonnenberg als Bürger- und Vereinshaus mit Wohnungsnutzung - Grundsatzvorlage | |
| 6. | 24-V-10-0012 | DL 33/24-3 |
| | Sanierung Rathaus | |
| 7. | 24-V-14-0001 | DL 33/24-4 |
| | Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses der LHW zum 31.12.2021 Entlastung des Magistrats gem. § 114 HGO | |
| 8. | 24-V-15-0009 | DL 33/24-5 |
| | Stellenplan 2025 | |
| 9. | 24-V-20-0032 | DL 33/24-6 |
| | Bericht über die Eigenbetriebe und Beteiligungsgesellschaften der Landeshauptstadt Wiesbaden 2023 | |
| 10. | 24-V-20-0039 | DL 32/24-7 |
| | Entwurf des Haushaltsplanes 2025 - Wirtschaftspläne der Gesellschaften | |
| 11. | 24-V-20-0051 | DL 32/24-8 |
| | Neufassung der städtischen Anlagerichtlinie | |
| 12. | 24-V-21-0008 | DL 32/24-9 |
| | Anpassung der Grundsteuerhebesätze | |
| 13. | 24-V-40-0007 | DL 32/24-14 |
| | Erweiterung Bertha-von-Suttner-Schule - Ausführungsvorlage | |
| 14. | 24-V-41-0015 | DL 32/24-15 |
| | Wirtschaftsplan 2025 der Stiftung Stadtmuseum Wiesbaden | |

15. 24-V-52-0008 **DL 32/24-16**

Städtische Instandhaltungs- und Investitionszuschüsse für vereinseigene Sportanlagen in 2024 (2. Verteilung)

16. 24-V-52-0009 **DL 32/24-17**

Zuschüsse für Wiesbadener Sportvereine für langlebige Sportgeräte 2024 (2. Verteilung)

17. 24-V-61-0042 **DL 33/24-9, 32/24-18**

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Ostfeld - Bericht zum Stand der Maßnahme einschließlich aktualisierter Kosten- und Finanzierungsübersicht

18. 24-V-66-0225 **DL 33/24-10**

Wallauer Spange: Kommunales Projekt (Infrastrukturanlagen ZOB/P+R am Haltepunkt Wallau / Delkenheim) - Zukünftige Projektorganisation

19. 24-V-67-0016 **DL 32/24-19**

Umbau Süd-Ostflügel auf dem Südfriedhof - Unterkunft Bestattungsdienst

20. 24-V-82-0002 **DL 29/24-8, 23/24-6**

Aktualisierung der Wirtschaftspläne 2025 der TriWiCon und Wiesbaden Congress & Marketing GmbH

ANLAGE

NÖ Tagesordnung II

1. Greensill Bank AG - Mögliche Geltendmachung eines Schadenersatzanspruchs gegen den Vermittler; Mündliche Information des Stadtkämmerers zum Sachstand

2. 24-V-04-0004 **DL 32/24-1 NÖ**

Vertragliche Bindungsfristen gemäß des Konsortialvertrages der Helios Dr. Horst-Schmidt-Kliniken GmbH

3. 24-V-20-0036 **DL 32/24-2 NÖ**

Bericht über die Konformität der Entsprechenserklärungen bei entsprechend betroffenen Gesellschaften (2023)

4. **24-V-23-0207** **DL 33/24-1 NÖ**

Fristverlängerung der Kaufpreiszahlung eines Grundstückskaufvertrages

5. **24-V-61-0059** **DL 33/24-2 NÖ**

Nachtragsvertrag zum Durchführungsvertrag "Quartier Kureck"

6. **24-V-20-0041** **DL 32/24-3 NÖ**

Gesamtabschluss der Landeshauptstadt Wiesbaden zum 31.12.2023 - Information über die wesentlichen Ergebnisse

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Dr. Reinhard Völker
Vorsitzender