



Vorlage Nr. 24-O-03-0033

Tagesordnungspunkt 4

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 28. November 2024

Nachfrage zum Sachstand Bebauungsplanverfahren „Im Rad“ (SPD)

Antrag der SPD-Fraktion:

Der Magistrat wird gebeten, ergänzend Auskunft darüber zu geben, ob sichergestellt ist, dass bei der beabsichtigten Bebauung der Flächen mit Wohnungsbau „Im Rad“ die Absicht verfolgt wird, eine Mindestdichte von 80 Wohneinheiten/ha zu erreichen.

Begründung:

In der Stadtverordnetenversammlung vom 17. Mai 2023 wurde im Beschluss 0196 „Nachhaltiger und leistbarer Wohnungsbau in Wiesbaden zukunftssicher aufstellen - Wiesbadener Baulandbeschluss vorbereiten“, unter II, A, Nr. 5, gefordert, das grundsätzliche Ziel festzuhalten, bei Baulandbereitstellung eine Mindestdichte von 80 Wohneinheiten/ha zu verfolgen, sofern es die stadträumliche Typologie und Siedlungsstruktur nicht verändert. Auf den Beschluss 0083 der Antragsvorlage „Sachstand zum Bebauungsplanverfahren Im Rad“, OBR-Sitzung vom 05.09.2024, erfolgte am 10.10.24 eine Stellungnahme durch den Oberbürgermeister. Nach Auskunft des Stadtplanungsamtes besteht vonseiten der Eigentümer von zwei wesentlichen Bereichen im Gebiet „Im Rad“ eine Entwicklungsabsicht für eine Bebauung der Flächen mit Wohnungsbau. Entsprechende Bauvoranfragen würden vorliegen, sodass in den kommenden Jahren mit einer Bebauung größerer, derzeit gewerblich genutzter Bereiche, für den Wohnungsbau gerechnet werden kann.

Beschluss Nr. 0115

Antrag der SPD-Fraktion antragsgemäß beschlossen.

+

+

Verteiler:

Dezernat I z. w. V.

Wilkens
stv. Vorsitzende