



Vorlage Nr. 24-V-61-0042

## Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Erbenheim am 26. November 2024

*Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Ostfeld - Bericht zum Stand der Maßnahme  
einschließlich aktualisierter Kosten- und Finanzierungsübersicht*

---

1. Der jährliche Sachstandsbericht zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Ostfeld (SEM) für den Berichtszeitraum 2023/2024 (Erläuterungsteil A) einschließlich der Erläuterungen der aktualisierten Kosten- und Finanzierungsübersicht (Erläuterungsteil B) sowie die „Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi 2024) Ostfeld“ - Stand 01.07.2024 (Anlage 1 zur Sitzungsvorlage) werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Ergebnisse der Untersuchung der Machbarkeit einer schienengebundenen Anbindung des Stadtquartiers Ostfeld MBKS II mittels einer Eisenbahnlinie (Planfall 2) bzw. einer Zwei-System-Bahn-Lösung (Planfälle 3-4), das Ergebnis der bahnbetrieblichen Untersuchung der Planfälle 2- 4 sowie das Ergebnis der aktualisierten Nutzen-Kosten-Untersuchung einer Variante von Planfall 4 (Anlage 2 zur Sitzungsvorlage) werden zur Kenntnis genommen.

### Beschluss Nr. 0097

1. Der Ortsbeirat nimmt die Sitzungsvorlage zur Kenntnis.
2. Der Ortsbeirat Erbenheim begrüßt die vom Finanzdezernat vorgeschlagene Aufteilung der „Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Ostfeld (SEM)“ in 3 Bauabschnitte
3. Der Ortsbeirat Erbenheim befürwortet den 1. Bauabschnitt „Neubau des BKA“ grundsätzlich und geht davon aus, dass für die Verkehrsanbindung an den ÖPNV noch eine überzeugende Lösung präsentiert wird.
4. Gegen die Umsetzung der weiteren Bauabschnitte der SEM Ostfeld hat der Ortsbeirat Erbenheim allerdings weiterhin erhebliche Bedenken. Wesentliche Faktoren, wie Fluglärm, Klimaschutz, Verkehrserschließung, Grundstücksfragen etc., sind nach unserer Auffassung noch nicht ausreichend geklärt. Auch den prognostizierten Wohnbedarf und angemessene Mietpreise hält der Ortsbeirat Erbenheim angesichts weiter steigender Kosten für unrealistisch.

+

+

Verteiler:

Dez I z.w.V.  
Magistratsbüro z.K.

1005 z.d.A.

Reinsch  
Ortsvorsteher