

Entscheidungshilfe Variantenbewertung Turnhalle

Schule: Ludwig-Beck-Schule

Allgemeine Bewertungskriterien

Vollständig erfüllt/sehr gut	★★★★★
Zum Teil erfüllt/mittelmäßig	★★★★☆
Nicht erfüllt/sehr schlecht	★★☆☆☆

	Variante 1	Variante 2	Variante 3	Bemerkung
	Einzelhalle Sanierung nach Erweiterung durch zusätzliche Einzelhalle (zwei Einfeldhallen nebeneinander)	Neubau Zweifachhalle	Neubau Einzelhalle neben bestehender Halle mit anschließendem Abbruch und Ersatzbau zu einer Zweifachhalle	
Abmessungen nach 18032-1;2014-11				
Einzelhalle 15 x 27 m zzgl. NR	405 qm			Variante 1: Altbau hat keine DIN - Maße. Die neue Halle wäre grösser als die alte Halle. Variante 3: Altbau hat keine DIN - Maße. Die neue Halle wäre grösser als die alte Halle. Bei einer Zusammenlegung sind die Sportfelder unterschiedlich groß.
Zweifachhalle 22 x 45 m zzgl. NR	405 + 405 = 810 qm	990 qm	990 qm	
Flächenbedarfsermittlung:				
Kapazität prüfen	★★★★☆	★★★★★	★★★★★	Variante 1: Jeweils Platz für bis zu 199 Personen (eher weniger - muss von Planern berechnet werden) Variante 2 und 3 können als Versammlungsstätte mit mehr als 199 Personen ausgebildet werden. Auch da muss die maximale Personenzahl berechnet werden, liegt jedoch eindeutig höher als 199 bzw 2 x 199 aus Variante 1
Flächenbedarf wird gedeckt.	★★★★☆	★★★★★	★★★★☆	Variante 1 und 3: Altbau hat keine DIN - Maße. Die neue Halle wäre grösser als die alte Halle.
Flächen sind flexibel nutzbar.	★★★★☆	★★★★★	★★★★☆	Variante 1 und 3: Altbau hat keine DIN - Maße. Die neue Halle wäre grösser als die alte Halle. Bei zwei Einzelhallen könnte eine Halle als MZR genutzt werden, die andere Halle als Sporthalle. Initial pro Halle weniger Lüftungsaufwand und unabhängige Nutzung möglich ABER zwei Lüftungsanlagen notwendig. Zweifachhalle bietet größerer Besuchergruppe Nutzungsmöglichkeit, höhere Kosten für Lüftungsanlage aber keine zwei Anlagen notwendig.
Synergieeffekt Nutzung als Versammlungsstätte / Mehrzweckraum der Schule	★★★★★	★★★★★	★★★★★	
Möglichkeit zur Bebauung der Liegenschaft				
Optionen auf dem Grundstück /es ist genug Fläche vorhanden.	★★★★★	★★★★★	★★★★★	
Schulhoffläche bleibt erhalten	★★★★☆	★★★☆☆	★★★☆☆	

Kosten und Finanzierbarkeit Finanzierungsmodell möglich (Gebäude einzelstehend)	★★★★☆	★★★★★	★★★★☆	<p>Siehe Bemerkungen Kostenaufwand Abschließende Kosten für die Sanierung der Einfeldhalle liegen nicht vor da Planungsphase / Vorphase, Erfahrungswerte vorhanden. Variante 1 und 3 wären auf jeden Fall teurer als Variante 2, da in zwei Abschnitten und über einen längeren Zeitraum gebaut würde was auch Nachteile für die Schule birgt, da die Baustelle deutlich länger Platz wegnimmt und die Lärmbelastung länger anhält.</p> <p>Zu 3: Nach Fertigstellung Neubau Nutzung nur eingeschränkt vorstellbar wg. angrenzender Baustelle</p> <p>Bestandshalle hat mit einer Abmessung von ca. 13 x 26 m statt 15 x 27 m keine DIN-Abmessung</p> <p>V1 ca. 26 Monate, V2 ca. 21 Monate, V3 ca 31 Monate</p> <p>Var. 3: Sportbetrieb kann voraussichtlich aufrecht erhalten werden Zu 1: Auslagerung nicht erforderlich, wenn zeitversetzte Umsetzung</p> <p>V1 getrennte Nutzung, keine Synergien, Dopplungen z.B. Heizung, Lüftung, Sanitär</p>
Kostenaufwand	★★★★☆	★★★★☆	★★☆☆☆	
Nutzbarkeit				
Während der Bauzeit	★★★★★	★★☆☆☆	★★★★☆	
Ausfallzeit von Sportflächen	★★★★★	★★☆☆☆	★★★★☆	
Abmessungen der Bestandshalle Sind die Flächen DIN konform?	★★☆☆☆	★★★★★	★★★★★	
Zugänglichkeit/Barrierefreiheit Die Halle ist barrierefrei zugänglich und verfügt über ein barrierefreies WC.	★★★★☆	★★★★★	★★★★★	
Lebensdauer nach Fertigstellung	★★★★☆	★★★★★	★★★★★	
Zeitfaktor der Umsetzung Dauer bis zur endgültigen Fertigstellung	★★★★☆	★★★★★	★★☆☆☆	
Bauablauf und die Auswirkungen Schwierigkeit des Bauablaufs: Flächenmäßig, Durchführung und Verkehrstechnisch	★★★★☆	★★★★★	★★☆☆☆	
Auslagerung ist nicht notwendig	★★★★★	★★☆☆☆	★★★★☆	
Qualität & Angebot der Ausstattung	★★★★☆	★★★★★	★★★★★	
Nachhaltigkeit				

Überlegungen zum Erhalt der Bausubstanz
zwecks Erweiterung ("graue
Energie"erhalten)

★★★★★

☆☆☆☆☆

☆☆☆☆☆

Energetischer Standard
PV-Anlage möglich

★★★★☆

★★★★☆

★★★★★

★★★★★

★★★★★

★★★★★

Sonstiges

Externe Nutzung durch Vereine/ besondere
Bedarfe aufgrund von Vereinsnutzung
vorhanden

★★★★☆

★★★★★

★★★★★

In diesem Falle ist der Zustand der Außenhülle
vermutlich so schlecht, dass bis auf Grundmauern
entkernt werden müsste. Im Gesamtkonzept für das
Schulgelände ist beabsichtigt bei der Sanierung des
Schusterbaus (Altbestand) die Bausubstanz
weitestgehend zu erhalten und den Abriss nur auf
nicht erhaltenswerte Bausubstanz z.B. wegen
Schadstoffen und oder nicht mehr zeitgemäßer
Raumstrukturen, zu beschränken.
V1 etwas geringerer Standard durch die Sanierung
und zusätzlicher Hüllfläche
V1 PV nur auf Neubau

2fach Halle bietet mehr Nutzungsmöglichkeiten

