

**BAUKOSTEN UND PLANUNGSKOSTEN / VERGLEICH:**



**Bauvorhaben:** LBS - Ludwig-Beck-Schule, Wiesbaden

Stand: 15.05.2024

Aufstellung der zu erwartenden Mehrkosten, welche sich aus folgender Planungsänderung ergeben.

Planung gem. Kostenrahmen / Stand 29.07.2021	Planung gem. vorl. Kostenschätzung / Stand 31.01.2024
- Planung und Bau einer 1-Feld Halle	- Planung und Bau einer 2-Feld Halle
- Planung und Bau eines Neubaus / Erweiterung	- Planung und Bau eines Neubaus / Erweiterung
- Kostenanteil für Außenanlagen	- Planung einer Frischkochküche
	- Abriss der alten 1-Feld Halle
	- Abriss des Sanitärtraktes
	- Kostenanteil für Außenanlagen
	- Planung und Bau einer Jugendverkehrsschule JVS (nur Übungsplatz)
	- BNB Zertifizierung (2%)
	Hinweis:
	Kostenansätze Stand BKI 2022 - Kostensteigerung 15,06% von 2022 auf 2023
	sowie der vorl. Kostenschätzung der Architekten dbn, und DLA, vom 10.08.2023

**Neubau Erweiterungsbau + 2-Feld Halle + Jugendverkehrsschule JVS**

**Neubau + 1-Feld Halle gem. Kostenrahmen / Stand 29.07.2021**  
gem. Vertrag - LBS\_LHW\_IHV\_220118\_uz

Darin enthalten sind:  
Unvorhersehbares (10 %)  
Baunebenkosten für Neubau (30 %)  
Baunebenkosten für Halle (28 %)  
Bauherrenaufgaben, Projektsteuerung / WiBau (10 %)

Gesamtbaukosten Kostenrahmen / Stand 29.07.2021		Fremdleistungen KG 720-790 LP 1-4	Management WiBau LP 1-4	Plaungskosten LP 1-4	
11.624.744,35 €	netto			769.950,60 €	netto
3.981.819,24 €	netto			252.601,58 €	netto
<b>15.606.563,59 €</b>	<b>netto</b>	<b>809.735,40 €</b>	<b>212.816,78 €</b>	<b>1.022.552,18 €</b>	<b>netto</b>
2.965.247,08 €	MwSt.	153.849,73 €	40.435,19 €	194.284,91 €	MwSt.
18.571.810,67 €	brutto	963.585,13 €	253.251,96 €	1.216.837,09 €	brutto

**Neubau + 2-Feld Halle gem. vorl. Kostenschätzung / Stand 31.01.2024**

Darin enthalten sind:  
BNB Zertifizierung (2%)  
Baunebenkosten für Neubau und Halle (32 %)  
Bauherrenaufgaben, Projektsteuerung / WiBau (10 %)  
Risikoabsicherung / Unvorhersehbares (28 %)

Gesamtbaukosten Kostenschätzung / Stand 31.01.2024		Fremdleistungen KG 720-790 LP 1-4	Management WiBau LP 1-4	Plaungskosten LP 1-4	
21.940.219,52 €	netto			1.297.527,37 €	netto
13.873.485,26 €	netto			820.250,27 €	netto
35.813.704,78 €	netto			2.117.777,64 €	netto
1.166.488,06 €	netto			68.426,96 €	netto
<b>36.980.192,84 €</b>	<b>netto</b>	<b>1.774.481,54 €</b>	<b>411.723,06 €</b>	<b>2.186.204,60 €</b>	<b>netto</b>
7.026.236,64 €	MwSt.	337.151,49 €	78.227,38 €	415.378,87 €	MwSt.
<b>44.006.429,48 €</b>	<b>brutto</b>	<b>2.111.633,03 €</b>	<b>489.950,44 €</b>	<b>2.601.583,47 €</b>	<b>brutto</b>

**Erhöhung Planungsmittel LP 1-4 / Neubau Erweiterungsbau + 2-Feld Halle + Jugendverkehrsschule JVS**

Gesamtbaukosten / Differenz bzw. Mehrkosten		Fremdleistungen KG 720-790 LP 1-4	Management WiBau LP 1-4	Plaungskosten LP 1-4	
21.373.629,25 €	netto	964.746,14 €	198.906,28 €	1.163.652,42 €	netto
25.434.618,81 €	brutto	1.148.047,90 €	236.698,48 €	1.384.746,38 €	brutto

**Jugendverkehrsschule JVS / Infofeld**

**Jugendverkehrsschule JVS**  
gem. vorl. Kostenschätzung / Stand 31.01.2024

Darin enthalten sind:  
BNB Zertifizierung (2%)  
Baunebenkosten für JVS (32 %)  
Bauherrenaufgaben, Projektsteuerung / WiBau (10 %)  
Risikoabsicherung / Unvorhersehbares (28 %)

Baukosten Gesamt		Planungskosten LP 1-4	
1.166.488,06 €	netto	68.426,96 €	netto
221.632,73 €	MwSt.	13.001,12 €	MwSt.
1.388.120,79 €	brutto	81.428,08 €	brutto