

TSRW / Re-Start / Zusammenfassung Kostenindikation

Stand: 22.7.2024

	Massnahmen / Paket	KG. 300 / netto	KG. 400 / netto KG. 200 / netto	KG. 500 / netto KG. 600/netto	Summe / netto KGR.300-500	KG.700/netto,NK,Prüfge b.,Plausi.,Projektst.,HBA	Summe / netto	Unvorherg.u.Indexsteig.: 25% gemäß Var.2b	Summe / netto KG.300-700	MWSt. 19,00%	Summe / brutto KG. 300-700	Bemerkung		
1.	Überarbeit.Räume, Büros, Flure...etc. inkl. UG-Bereiche Ost	7.548.197,64 €	7.383.304,54 €	230.000,00 €	15.161.502,18 €	33,80%	5.124.587,74 €	20.286.089,91 €	25,00%	5.071.522,48 €	25.357.612,39 €	4.817.946,35 €	30.175.558,74 €	Must-Have techn.Sanierung
2.	neue Lüftungszentr.4.OG + Umbau Sanierung 4.OG + West-Dach	1.488.990,00 €	1.878.070,46 €		3.367.060,46 €	33,80%	1.138.066,44 €	4.505.126,90 €	25,00%	1.126.281,72 €	5.631.408,62 €	1.069.967,64 €	6.701.376,26 €	Must-Have techn.Sanierung
3.	Schadstoff-Entsorgung	451.240,00 €	185.718,61 €		636.958,61 €	33,80%	215.292,01 €	852.250,62 €	25,00%	213.062,66 €	1.065.313,28 €	202.409,52 €	1.267.722,80 €	Must-Have techn.Sanierung
4.	Technische Sanierung Gr. Festsaal und dezentrale Lüftung Festsäle und Lobby	544.600,54 €	703.229,76 €		1.247.830,30 €	33,80%	421.766,64 €	1.669.596,94 €	25,00%	417.399,24 €	2.086.996,18 €	396.529,27 €	2.483.525,45 €	Techn.+Denkmal. nicht umsetzb.: Empfehlung P8
5.	Technische Sanierung Magistratssaal	166.431,34 €	761.897,76 €		928.329,10 €	33,80%	313.775,24 €	1.242.104,34 €	25,00%	310.526,08 €	1.552.630,42 €	294.999,78 €	1.847.630,20 €	Must-Have techn.Sanierung
6.	Technische Sanierung und Möbel StVV- Sitzungssaal	870.611,39 €	1.246.105,26 €		2.116.716,65 €	33,80%	715.450,23 €	2.832.166,88 €	25,00%	708.041,72 €	3.540.208,60 €	672.639,63 €	4.212.848,23 €	Must-Have techn.Sanierung
7.	Sanierung des Ratskellers mit Grundleitungen und Treppe	2.592.998,05 €	1.215.681,09 €	62.950,00 €	3.871.629,14 €	33,80%	1.308.610,65 €	5.180.239,79 €	25,00%	1.295.059,95 €	6.475.299,73 €	1.230.306,95 €	7.705.606,68 €	Must-Have techn.Sanierung
8.	Sanitär: neue tr. Steigleitungen, WC- Kerne, Pumi, Teek.,Serviceküche	931.110,46 €	1.076.406,69 €		2.007.517,15 €	33,80%	678.540,80 €	2.686.057,94 €	25,00%	671.514,49 €	3.357.572,43 €	637.938,76 €	3.995.511,19 €	Must-Have techn.Sanierung
9.	Dach-Sanierung (o.West-Dach), Blitz- schutz, Hofdecke und notw.Fassade	865.515,00 €	38.128,80 €	116.000,00 €	1.019.643,80 €	33,80%	344.639,60 €	1.364.283,40 €	25,00%	341.070,85 €	1.705.354,26 €	324.017,31 €	2.029.371,56 €	Must-Have techn.Sanierung
10.	Aufzugsanlagen Sanierung und Neubau im Hof	366.671,56 €	303.774,32 €	21.237,35 €	691.683,23 €	33,80%	233.788,93 €	925.472,17 €	25,00%	231.368,04 €	1.156.840,21 €	219.799,64 €	1.376.639,85 €	teure Lös.: Empfehlung P5
11.	Sicherheit: neue NEA m.Abgasrohr über Dach	23.600,00 €	218.000,00 €		241.600,00 €	33,80%	81.660,80 €	323.260,80 €	25,00%	80.815,20 €	404.076,00 €	76.774,44 €	480.850,44 €	Must-Have Sicherheit
12.	Sicherheit lt. Polizei: Neue Schließanlage und OB-Bereich	421.850,00 €	424.000,00 €		845.850,00 €	33,80%	285.897,30 €	1.131.747,30 €	25,00%	282.936,83 €	1.414.684,13 €	268.789,98 €	1.683.474,11 €	Must-Have Sicherheit
13.	Sanierung der Balkone	75.818,40 €	1.000,00 €		76.818,40 €	33,80%	25.964,62 €	102.783,02 €	25,00%	25.695,75 €	128.478,77 €	24.410,97 €	152.889,74 €	Must-Have techn.Sanierung
14.	Technische Sanierung Pfortenmöbel	48.000,00 €	48.000,00 €		96.000,00 €	33,80%	32.448,00 €	128.448,00 €	25,00%	32.112,00 €	160.560,00 €	30.506,40 €	191.066,40 €	Must-Have techn.Sanierung
15.	Austausch Ganzglas-Eingangstüren (Quetschgefahr)	246.500,00 €	3.000,00 €		249.500,00 €	33,80%	84.331,00 €	333.831,00 €	25,00%	83.457,75 €	417.288,75 €	79.284,86 €	496.573,61 €	Must-Have techn.Sanierung
16.	Sanierung der Betongesimse (Absturzgefahr)	58.240,00 €			58.240,00 €	33,80%	19.685,12 €	77.925,12 €	25,00%	19.481,28 €	97.406,40 €	18.507,22 €	115.913,62 €	Must-Have techn.Sanierung
Summe Restart ohne Pakete		16.700.374,37 €	15.486.317,29 €	430.187,35 €	32.616.879,01 €						54.551.730,15 €		64.916.558,88 €	
P1	Paket Neubau Müllraum mit Hebebühne inkl. Anlief.	50.372,00 €	74.474,12 €	5.000,00 €	129.846,12 €	33,80%	43.887,99 €	173.734,11 €	25,00%	43.433,53 €	217.167,64 €	41.261,85 €	258.429,49 €	bessere Innere Organisation
P2	Paket Neuer Sonnenschutz inkl. Steuerung	495.000,00 €	64.000,00 €		559.000,00 €	33,80%	188.942,00 €	747.942,00 €	25,00%	186.985,50 €	934.927,50 €	177.636,23 €	1.112.563,73 €	Arbeitssituation Ökologie / ESG
P3	Paket Austausch Verglasung der Fenster und Innendämmung	2.277.640,00 €	-28.847,61 €		2.248.792,39 €	33,80%	760.091,83 €	3.008.884,22 €	25,00%	752.221,05 €	3.761.105,27 €	714.610,00 €	4.475.715,27 €	Arbeitssituation Ökologie / ESG
P4	Paket Öffentliches WC	125.400,00 €	98.352,82 €	96.000,00 €	319.752,82 €	33,80%	108.076,45 €	427.829,27 €	25,00%	106.957,32 €	534.786,59 €	101.609,45 €	636.396,04 €	Innere Organis. und Sicherheit
P5	Paket Delta-Kosten Aufzugsanlage als 2er Gruppe im Haus	-69.811,56 €	-120.518,92 €	-21.237,35 €	-211.567,83 €	33,80%	-71.509,93 €	-283.077,76 €	25,00%	-70.769,44 €	-353.847,20 €	-67.230,97 €	-421.078,17 €	Minderkosten zu Pkt.10
P6	Paket Sicherheitszonierung und Umzug OB, Abtrennungen	37.500,00 €	72.500,00 €		110.000,00 €	33,80%	37.180,00 €	147.180,00 €	25,00%	36.795,00 €	183.975,00 €	34.955,25 €	218.930,25 €	Must-Have Sicherheit
P7	Paket Sanierung Küchenmöbel in der Lobby		52.000,00 €		52.000,00 €	33,80%	17.576,00 €	69.576,00 €	25,00%	17.394,00 €	86.970,00 €	16.524,30 €	103.494,30 €	Must-Have techn.Sanierung
P8	Paket Mehrkosten Zentrale Lüftung Festsäle, Lobby	102.450,00 €	-128.023,43 €		-25.573,43 €	33,80%	-8.643,82 €	-34.217,25 €	25,00%	-8.554,31 €	-42.771,56 €	-8.126,60 €	-50.898,16 €	machbare Lösung zu Pkt.4
P9	Paket Mehrkosten Medientechnik Besprechungsräume		814.100,00 €		814.100,00 €	33,80%	275.165,80 €	1.089.265,80 €	25,00%	272.316,45 €	1.361.582,25 €	258.700,63 €	1.620.282,88 €	Innere Organisation
P10	Paket Sicherung und Technische Sanierung Knoten im UG	83.954,80 €	26.825,50 €		110.780,30 €	33,80%	37.443,74 €	148.224,04 €	25,00%	37.056,01 €	185.280,05 €	35.203,21 €	220.483,26 €	Must-Have Sicherheit
P11	Paket Fahrradständer mit Dach im Hof inkl. neue Hoftore	161.920,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	165.920,00 €	33,80%	56.080,96 €	222.000,96 €	25,00%	55.500,24 €	277.501,20 €	52.725,23 €	330.226,43 €	bessere Innere Organisation
Summe Restart inkl. der Pakete		19.964.799,61 €	16.413.179,77 €	511.950,00 €	36.889.929,38 €						61.698.406,89 €		73.421.104,20 €	

Es entfallen: Hofdach (zusätzliche Veranstaltungsfläche 450qm), Westdach (600qm zusätzliche AP'S) und PV-Anlage, Kühlung und Lüftung Büros, besserer Schallschutz (Fensterrahmen), runder Grundriss StVVSaal, angemessener barrierefreier Zugang über die Halle, Fassadensanierung, Energetische Sanierung, Nachhaltigkeitskriterien, Digital-Studio, zusätzliche Besprechungsräume, Fahrradraum mit Duschen
 Auch bei der "kleinen Lösung" muss von ca. 3 Jahren Bauzeit und vom temporären Auszug des Rathauses ausgegangen werden. Nicht berücksichtigt sind Umzugskosten, Kosten für Interimsquartier, Provisorien, losen Möbel, Einrichtung