

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		1. Überarbeitung Räume, Büros, Flure, etc. inkl. UG-Bereiche Ost
300	BGF+ Objektplanung	Schützen und Sichern von Fenstern, Türen und zu erhaltenden Bauteilen. Abbruch Heizungsverkleidungen, Elektrokanäle und Teppichböden. Öffnen und Schliessen von Estrichtrassen für Installationen. Wandschlitze für Installationen im Bestand öffnen oder neu herstellen und wieder schließen. Wand- und Deckenputz ausbessern, Oberflächen streichen, in denkmalrelevanten Bereichen gem. Sanierungskonzept Steyer v. 4.7.24. Holztüren und Sockelleisten aufarbeiten und neu lackieren, bzw. lasieren (Westflügel / Ostflügel), Oberfläche Heizkörperverkleidungen wie Türen. Bestandsparkett aufarbeiten, sonst Parkett in den Büros neu, geölt, Verlegung Fischgrätmuster. Sanierung Zementfliesen und Terrazzo in den Fluren gem. Sanierungskonzept Steyer. In Teilbereichen Ergänzung der Fliesen in Anlehnung an die historischen Zementfliesen. Akustische Verbesserung in den Büros und Besprechungsräumen durch Wand-Akustikpaneele (Ostflügel) oder GK-Akustikdecken (Westflügel). Alle Büros mit manuell zu bedienendem Blendschutz. Zusätzliche Absturzstangen an den Fenstern 2. OG (Schutz vor Absturz HBO). Neue Elektro-Unterverteileräume F 90 mit glatten Objektüren T30 RS. Alle Türen mit neuen Türgriffen sofern keine historischen Griffe vorhanden sind. Einbau von beige gestellten Offlinezylindern. Bauendreinigung.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Komplette Neuerstellung der Sanitärsysteme für Regen-/Schmutz- sowie Trinkwasser. KG 420: Sanierung und Austausch des bestehenden Heizungssystems. Erneuerung der Heizflächen. Herstellung neuer Stranginstallationen und Durchführung des notwendigen hydraulischen Abgleichs. KG 430: Rückbau der nicht mehr erforderlichen Systeme in Bereichen die keine Lüftungsversorgung benötigen. Nur besonders genutzte Bereiche erhalten mechanische Lüftung. Insbesondere die Büros erhalten keine mechanische Lüftung, hier wird Fensterlüftung vorgesehen. Sanierung und Neuaufbau von Lüftungssystemen in Bereichen mit Anforderung an Lüftungssysteme nach ASR und anderer technischer Regeln, wie z.B. innenliegende Bereiche und nicht belüftbare Aufenthaltszonen. KG 480: Keine Maßnahmen/Auswirkungen.
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Ertüchtigung und Erweiterung der Stromversorgung, Erneuerung der Telekommunikationsanbindung, Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtungszentrale mit Rettungszeichen u. Sicherheitsleuchten einschl. Verkabelung, Erneuerung der Niederspannungshauptverteilung, Erneuerung der Unterverteilungen einschl. Verkabelung bis zum Arbeitsplatz bzw. Anschlusspunkt, Anpassung und Erneuerung der Verlegesysteme und Kabelwege für neue strukturierte Verkabelung, Erneuerung der Installationstechnik, Präsenzmelder, Schalter, Steckdosen, Klemm- und Verbindungsdosen, Anpassen und Ertüchtigung von Durchbrüchen sowie Erneuerung von Brandschottungen, Erneuerung der Beleuchtungsanlage, Ertüchtigung der Erdungsanlage mit Anbindung an den Potentialausgleich, Erneuerung der Gebäuderufanlage mit Lautsprechern einschl. Verkabelung, Erneuerung der Brandmeldezentrale einschl. Verkabelung gem. Brandschutzkonzept, Erneuerung der Rauch-Wärme-Abzugsanlagen in Treppenhäusern einschl. Verkabelung, Erneuerung der Datenverteilungen einschl. Datenverkabelung bis zum Arbeitsplatz bzw. Anschlusspunkt, Sonstige Maßnahmen wie Abbruch, Umbau, Baustrom und Dokumentation.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Ohne Maßnahmen.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		2. Neue Lüftungszentrale 4. OG + Umbau Sanierung 4. OG + West-Dach
300	BGF+ Objektplanung	Schützen und Sichern Außenanlagen, Balkone, Treppenanlagen. Gerüst außen und Hof. Abbruch Dachhaut aus Schieferdeckung, vsl. schadstoffbelasteter Bitumenbahn und Schalung. Abbruch Aufzugsmaschinenraum und schadhafte / undichtes Schlepptdach über den Risaliten zum Hof. Schließen Dachfläche, Sanierung / teilweise Erneuerung der Holz-Sparrenkonstruktion und der Gauben. Abbruch nichttragender Innenwände mit Türen, Abbruch Bodenbelag 4. OG und Abbruch leichte Zwischendecke auf der ersten Kehlbalkeebene. Erneuerung Dachhaut und Erneuerung aller erforderlichen Spenglerarbeiten. Ohne Wärmedämmung wie bisher, eine sinnvolle Berücksichtigung von Wärmedämmung im Bestands-Westdach ist ungeklärt. Wesentliches Hemmnis ist die geringe Sparrenhöhe und daraus folgend fehlende Höhe für eine Luftschicht im Dachaufbau. Muss als bauphysikalisches Thema weiterverfolgt werden. Anarbeiten der neuen Dachhaut an die bestehenden Dächer. Teilweise Einbau von Lamellengittern in Dachhaut und Gauben für Frischluft und Fortluft, bzw. als Kulisse für die Aufstellung von Kälteeinheiten. Bodenaufbauten neu, Wände gestrichen. Brandschutzmaßnahmen nach Erfordernis. Bauendreinigung.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Anpassung der im Bereich DG verlaufenden Ver-/Entsorgungsleitungen für den Bereich Dach und die Geräte. Neuansbindung der Geräte zur Abfuhr von Kondensat. KG 420: Herstellung Anbindeleitungen für die RLT-Geräte und den Bereich Dach. Neuerstellung der notwendigen Versorgungsteigleitungen von der Verteilung UG bis zu den Geräten als Verbraucher im Dach zur Wärmeversorgung. Anpassung der Systemtemperatur auf ein energetisch sinnvolleres Niveau 55°C/40°C im Systemkreis. Sanierung der bestehenden Heizungsinstallation mit neuen Heizflächen und Anbindeleitungen. (nur im Zusammenhang mit 3.1.1, da vertikale Installation der übrigen Bereiche als Grundlage benötigt wird) Hydraulischer Abgleich aller Zonen. KG 430: Bereitstellung neuer Lüftungsanlage für die Bereiche, die eine maschinelle Lüftung zur Herstellung geeigneter Raumkonditionen benötigen: Magistratsaal, StVV-Sitzungssaal (Plenarsaal).Konferenzbereiche EG, Fraktionsraum, WC-Bereiche, Innenliegende und zwangsbelüftete Zonen. Die hierfür notwendigen Klimageräte werden in zwei Zonen Nord / Süd aufgeteilt. Zusätzlich Aufstellung eines Klimagerätes für die Be- und Entlüftung des Ratskellers, da in den Bereichen im UG die Aufstellung eines Klimagerätes entsprechend den aktuellen Anforderungen an Energieeffizienz aus Platzgründen nicht möglich ist. KG 480: Bereitstellung einer MSR/GA für die Klimageräte in offener BUS-Struktur zur Anpassungs-/erweiterungsfähigkeit.
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Erneuerung der Unterverteilung einschl. Verkabelung bis zum Anschlusspunkt, Anpassung und Erneuerung der Verlegesysteme und Kabelwege für neue strukturierte Verkabelung, Erneuerung der Installationstechnik, Präsenzmelder, Schalter, Steckdosen, Klemm- und Verbindungsdosen, Anpassen und Ertüchtigung von Durchbrüchen sowie Erneuerung von Brandschottungen, Erneuerung und Ertüchtigung der Beleuchtungsanlage, Erneuerung der Rettungszeichen u. Sicherheitsleuchten einschl. Verkabelung, Ertüchtigung der Blitzschutzanlage mit Anbindung an den Potentialausgleich, Erneuerung der Brandmeldekomponenten einschl. Verkabelung gem. Brandschutzkonzept, Erneuerung der Datenverteilungen einschl. Datenverkabelung bis zum Anschlusspunkt, Sonstige Maßnahmen wie Abbruch, Umbau, Baustrom und Dokumentation
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Aufstellung der Außeneinheit Kleinkälte im Westdach - Lamellengitter als Kulisse siehe KG 300 / Objektplanung.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		3. Schadstoff-Entsorgung
300	BGF+ Objektplanung	Schadstoffentsorgung gem. Angabe Büro Sakosta.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: KMF belastete Dichtelemente kommen zur Entsorgung KG 420: KMF belastete Dichtelemente kommen zur Entsorgung KG 430: KMF belastete Dichtelemente und Schadstoffbelastete Brandschutzklappen kommen zur Entsorgung. KG 480: Keine Maßnahmen/Auswirkungen
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Entsorgung PCB-haltige Kondensatoren und Leuchtstofflampen
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	In Angabe Sakosta enthalten - siehe KG 300 / Objektplanung.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		4. Technische Sanierung Gr. Festsaal + dezent. Lüftung Festsäle + Lobby
300	BGF+ Objektplanung	Schützen und Sichern, teilweise Ausbau und Lagerung von Türen, Heizkörperverkleidungen, Leuchtern, Möbeln, ect. Vorsichtiges Herstellen von Leitungswegen in Boden und Wänden in Abstimmung mit der Denkmalpflege. Umbau Zwischentüren für Zuluft einbringung und Herstellen Wanddurchbrüche oberhalb der Zwischentüren für Abluft. Raumgreifende Aufstellung der 4,40m langen und 2m hohen dezentralen Lüftungsgeräte in angrenzenden Räumen mit Kanalführungen in Abhangdecken und Vorsatzschalen. Frischluft und Fortluft über die Fassade mit Lamellen in den Fenstern oder in neu herzustellenden Wanddurchbrüche in der Natursteinfassade unter Vorbehalt seitens Denkmalpflege . Mehrfarbige Oberflächen Wände, Decken, Türen und Heizkörperverkleidungen Großer und Kleiner Festsaal gem. Sanierungskonzept Steyer. Wand- und Deckenanstrich Lobby nach Farbkonzept, angepasst an Festsäle.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Erstellung Anschlüsse für Kondensatabläufe an den Klima-Geräten (Lüftungsgeräten), im Bereich der dezentral angeordneten Geräte im Besprechungsraum links vom Festsaal und im „Vorraum“ rechts vom Festsaal sowie den Fassadenklimageräten im Festsaal durch den Einsatz von Kleinkondensatpumpen und Druckleitungen. KG 420: Erneuerung der Heizkörper im Bereich der Fassade in den bestehenden Brüstungselementen. Klimakonvektoren zur Unterstützung der Raumkonditionierung im Umluftbetrieb. Anschluss Heizen-/Kühlen an den Klimageräten. Bereitstellung einer Versorgungsleitung von den Energiezentralen/Verteilerschwerpunkten Heizen (UG) und Kälte 4.OG. Austausch der statischen Heizflächen im Raum und Erneuerung der Versorgungsleitungen. KG 430: Die mechanische Be- und Entlüftung und Grundkonditionierung des großen Festsaals zur Konditionierung des Festsaals entsprechend der Nutzung für Veranstaltungen. Dafür werden in den beiden benachbarten Räumen dezentrale Zonenlüftungsgeräte in einer Einhausung aufgestellt, die über direkte Außenluftanschlüsse im Bereich der Brüstung verfügen. Umluftklimatruhen im Bereich der Heizkörpernischen zur Konditionierung der anfallenden Kühllasten. KG 480: Einzelraumregelung des Festsaals und der benachbarten Säle und Einbindung dieser Regelung in das übergeordnete Regelregime des Objektes.
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Erneuerung der Verkabelung bis zum Arbeitsplatz bzw. Anschlusspunkt, Anpassung und Erneuerung der Verlegesysteme und Kabelwege für neue strukturierte Verkabelung, Erneuerung der Installationstechnik, Präsenzmelder, Schalter, Steckdosen, Klemm- und Verbindungsdosen, Anpassen und Ertüchtigung von Durchbrüchen sowie Erneuerung von Brandschottungen, Ertüchtigung der Beleuchtungsanlage (LED) unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes, Errichtung einer Elektroakustische Anlage für Hörgeschädigte, Erneuerung der Brandmeldekomponenten einschl. Verkabelung gem. Brandschutzkonzept, Erneuerung der Datenverkabelung bis zum Arbeitsplatz bzw. Anschlusspunkt, Sonstige Maßnahmen wie Abbruch, Umbau, Baustrom und Dokumentation.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Sanierung Tresen Lobby mit neuen Geräten. Neue Front passend zu Großem Festsaal. Siehe Paket P7.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		5. Technische Sanierung Magistratssaal
300	BGF+ Objektplanung	Schützen und Sichern der Türen und Fenster. Abbruch Abhangdecke, Wandverkleidungen und Teppichboden. Herstellen und anschließendes Schließen von Schlitz- und Öffnungen für Heizungs-, Lüftungs- und Elektroinstallation. Türen aufarbeiten und neu lasieren. Putz ausbessern, Oberfläche streichen gem. Farbkonzept. Blendschutz elektrisch. Neue Wandverkleidung aus Holz, akustisch wirksam, passend zu den Türen, GK-Deckensegel über dem Besprechungstisch in Verbindung mit Leuchtenring für direkte / indirekte Beleuchtung. Darüber sichtbare Installation dunkel gesprüht. Boden mit Parkett neu, geölt, Verlegeart Fischgrät. Besprechungstisch neu mit passenden Stühlen. Monitor / Medientechnik in Wandverkleidung integriert. Bauendreinigung.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Erstellung Anschlüsse für Kondensatabläufe an der Klima-Geräten, im Bereich 4.OG. KG 420: Anschluss Heizen-/Kühlen an den Klimageräten. Bereitstellung einer Versorgungsleitung der Energiezentralen/Verteilerschwerpunkten Heizen (UG) und Kälte 4.OG. Austausch der statischen Heizflächen im Raum und Erneuerung der Versorgungsleitungen. KG 430: Die mechanische Be- und Entlüftung und Grundkonditionierung des Magistratssaals zur Konditionierung des Festsaals entsprechend der Nutzung. Unterstützung der Raumkonditionierung durch Klima-Konvektoren im Raum als Wand oder Deckengeräte im Umluftbetrieb. KG 480: Einzelraumregelung des Magistratssaal und Einbindung dieser Regelung in das übergeordnete Regelregime des Objektes. Einbindung der Beleuchtungs- und Medientechnik des Raumes in die Einzelraumregelung.
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Erneuerung der Verkabelung bis zum Arbeitsplatz bzw. Anschlusspunkt, Anpassung und Erneuerung der Verlegesysteme und Kabelwege für neue strukturierte Verkabelung, Erneuerung der Installationstechnik, Präsenzmelder, Schalter, Steckdosen, Klemm- und Verbindungsdosen, Anpassen und Ertüchtigung von Durchbrüchen sowie Erneuerung von Brandschottungen, Erneuerung der Beleuchtungsanlage, Erneuerung der Brandmeldekomponenten einschl. Verkabelung gem. Brandschutzkonzept, Erneuerung der Datenverkabelung bis zum Arbeitsplatz bzw. Anschlusspunkt, Sonstige Maßnahmen wie Abbruch, Umbau, Baustrom und Dokumentation.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Ohne Maßnahmen.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		6. Technische Sanierung und Möbel StVV-Sitzungssaal
300	BGF+ Objektplanung	Schützen und Sichern von Türen, Fenstern und Glaskunst. Abbruch Möbel, fest und lose. Abbruch Abhangdecke, Wandverkleidungen, Teppichboden und Schachtverkleidung Lüftung. Öffnen Hohlboden für Medientechnik. Herstellen und Schließen von Schlitzfenstern und Öffnungen für Heizungs-, Lüftungs- und Elektroinstallation in Boden und Wänden. Türen aufarbeiten, teils erneuern. Wandverkleidung und Abhangdecke neu, akustisch wirksam. Putz ausbessern, Wandoberfläche streichen gem. Farbkonzept. Blendschutz neu elektrisch. Hohlboden nach Installation schließen, Bodenbelag Parkett neu in 1. OG und Empore, geölt, Verlegeart Fischgrät. Tische und Stühle neu, Monitor / Medientechnik in Wandverkleidung integriert oder auf Putzfläche angebracht, Leinwand elektrisch aus der Decke herausfahrbar, UK Beamer entsprechend. Brandschutzmaßnahmen nach Bedarf, Bauendreinigung.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410:Erstellung Anschlüsse für Kondensatabläufe an der Klima-Geräten, im Bereich 4.OG. KG 420: Anschluss Heizen-/Kühlen an den Klimageräten. Bereitstellung einer Versorgungsleitung von den Energiezentralen/Verteilerschwerpunkten Heizen (UG) und Kälte 4.OG. KG 430: Die mechanische Be- und Entlüftung zur Vollklimatisierung des StVV-Sitzungssaals entsprechend der Nutzung. Anpassung der Be- und Entlüftungsführung an die geänderten Luftmengen und an die neue Möblierung. Basierend auf einer Simulation der Strömungsverhältnisse im Raum werden Anordnungen der Zu- und Abluftelemente festgelegt. KG 480: Einzelraumregelung des StVV-Sitzungssaals und Einbindung dieser Regelung in das übergeordnete Regelregime des Objektes. Einbindung der Beleuchtungs- und Medientechnik des Raumes in die Einzelraumregelung.
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Erneuerung der Verkabelung bis zum Arbeitsplatz bzw. Anschlusspunkt, Anpassung und Erneuerung der Verlegesysteme und Kabelwege für neue strukturierte Verkabelung, Erneuerung der Installationstechnik, Präsenzmelder, Schalter, Steckdosen, Klemm- und Verbindungsdosen, Anpassen und Ertüchtigung von Durchbrüchen sowie Erneuerung von Brandschottungen, Erneuerung der Beleuchtungsanlage, Errichtung Elektroakustische Anlage sowie Anlage für Hörgeschädigte, Errichtung Audiovisuelle Medientechnik , Erneuerung der Brandmeldekomponenten einschl. Verkabelung gem. Brandschutzkonzept, Erneuerung der Datenverkabelung bis zum Arbeitsplatz bzw. Anschlusspunkt, Sonstige Maßnahmen wie Abbruch, Umbau, Baustrom und Dokumentation.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Ohne Maßnahmen.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		7. Sanierung des Ratskellers mit Grundleitungen und Treppe
300	BGF+ Objektplanung	Abbruch Küchen, Kühlhäuser, Küchenboden, nichttragende Innenwände WC- und Umkleidebereiche Personal, WC Gäste, Bodenbelag und Theken Gasträume. Freilegen der historischen Wandpfeiler / Natursteinstützen. Abbruch und Erneuern der Bodenplatte Hauptküche mit neuen Grundleitungen und neuen Ablaufkörpern (Abläufe und Rinnen) gem. Küchenplanung mit Anarbeiten an die bestehende Bodenplatte. In den Küchennebenbereichen und im Gäste-WC Leitungsverzüge in neuem Hohlboden. Gem. Schnittstellenvereinbarung "veredelter Rohbau" Ausführung von Fliesensockeln und Wandfliesen in den Küchen, Fertigstellung der Umkleidebereiche Personal. Gestaltung / Ausbau Gasträume und Gäste-WC: Leistung Pächter. Neue Außentür als Rohrahmentür mit halbrundem Oberlicht zu Treppe Schloßplatz als neuer Eingang Ratskeller vom Schloßplatz aus. Neue einläufige Treppe vom Ratskeller zum Innenhof als Fortsetzung des Repräsentationstreppenhauses TH 2 und als Verbindung innerhalb des Rathauses zum EG und zu den Obergeschossen. Ausführung analog zu den historischen Treppen mit profilierten Naturstein-Blockstufen. Brandschutztüren mit Offenhaltung. Denkmalgerechtes Herrichten der Hochzeitsstube gem. Sanierungskonzept Steyer. Nach Möglichkeit Erhalt der Rabitzdecke im Ratskeller-Gastraum durch Reinigung der Bestands-Lüftungsanlage / Leistung HLS / noch in Prüfung.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Vollständige Erneuerung der Ver- und Entsorgungsleitungen inkl. aller Grundleitungen für alle Abwasserarten. Austausch der Leitungen zur Sicherstellung der Anforderungen an den hygienisch einwandfreien Betrieb der Gaststätte. Vollständige Erneuerung der Ver- und Entsorgungsleitungen sowie die Objekte und dazugehörigen Befestigungskonstruktionen. Erneuerung des Fettabscheiders und Neuerstellung der Entsorgungsinfrastruktur. Bereitstellung einer Basis-Wasseraufbereitung zum Betrieb der Gaststätte. Weitergehende Maßnahme zur Herstellung Wasserkonditionen spezieller Geräte werden über die Küchentechnik bereitgestellt. Bereitstellung Zapfstelle im Außenbereich. KG 420: Rückbau der eigenständigen Versorgung der Ratskeller und Anbindung an die Fernwärmeversorgung der Gesamtliegenschaft mit eigenständiger Abrechnungsmöglichkeit. Neuerstellung der notwendigen Versorgungsleitungen von der Verteilung UG bis zu den Geräten als Verbraucher im Dach zur Wärmeversorgung. Anpassung der Systemtemperatur auf ein energetisch sinnvolles Niveau 55°C/40°C im Systemkreis. Sanierung der bestehenden Heizungsinstallation mit neuen Heizflächen und Anbindeleitungen. (nur im Zusammenhang mit 3.1.1, da vertikale Installation der übrigen Bereiche als Grundlage benötigt wird) KG 430: Die mechanische Be- und Entlüftung und Grundkonditionierung des Bereiches Gastraum. Herstellung einer geeigneten Lüftung für den Küchenbereich mit spezifischer Luftführung. Abluftführung als Fettabluftsystem. Bereitstellung eines neuen Klimagerätes im Bereich 4.OG, da im UG kein ausreichender Bauraum zur Aufstellung eines Gerätes zur Einhaltung der aktuellen Anforderungen an Energieeffizienz vorhanden ist. Sowie einer Havarielüftung der Kälteanlagen auf Grund den Anforderungen aus dem verwendeten Kältemittels. Hierfür wird ein Havarielüftungssystem aus eigenständigen Ventilatoren und Kältemittelsensoren etabliert. Bei dedektion von Kältemittel über die Sensoren wird der Abluftventilator gestartet, die Lüftungsanlage Ratskeller wird ausgeschaltet und ein Akustischer und Visueller Alarm wird gestartet. KG 480: Bereitstellung einer eigenständigen Automation für den Bereich Ratskeller zur Regelung der Heizungs- und Lüftungssysteme sowie zur Einzelraumregelung des Gastraums. Das System wird autark aufgebaut aber in das übergeordnete Gesamtautomationssystem eingebunden, um optimale Regelungsergebnisse zu erzielen.
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Erneuerung der Unterverteilung einschl. notwendige Verkabelung bis zum Anschlusspunkt, Anpassen und Ertüchtigung von Durchbrüchen sowie Erneuerung von Brandschottungen, Errichtung einer Grundbeleuchtung mit Baufassung, Erneuerung der Brandmeldekomponenten einschl. Verkabelung gem. Brandschutzkonzept, Sonstige Maßnahmen wie Abbruch, Umbau, Baustrom und Dokumentation. Speiseaufzug Ratskeller.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Kleinkälte, Kühlzellen. Gem. Schnittstellenvereinbarung "veredelter Rohbau" Leitung Pächter: Küchenblöcke / Edelstahl, Lüftungshauben und -decken, Ausbau Gastbereiche und Gäste-WC..
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Abbruch Außentreppe Schloßplatz. Neue Außentreppe zum Schloßplatz mit Basaltstufen entspr. Bistroausgang zum Marktplatz. Neue Pflasterung Außengastronomiebereiche mit Berücksichtigung von Sonnenschirmhülsen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		8. Sanitär: neue tr. Steigleitungen, WC-Kerne, Pumi, Teek., Serviceküche
300	BGF+ Objektplanung	Schützen und Sichern der Fenster. Abbruch Sanitär Objekte, Teeküchenzeilen, Serviceküche 1. OG, Trennwände in diesen Bereichen, Türen, Abhangdecken, Boden- und Wandfliesen. Neue Raumaufteilung WC-Räume mit abgeschlossenen Kabinen, WC Beh., WC Divers und ein Pumi-Raum je Geschoss. In Westflügel WC D und WC H mit Waschtischmöbel und Spiegelschrank, integrierbar für Seifenspender, Papierspender und Papierkorb. Alle Accessoires (außer WC Beh.) Leistung Nutzer. Wandfliesen hinter den Objekten im Spritzwasserbereich, sonst Wandfarbe abwaschbar nach Farbkonzept. Ausbildung von Stockwerksbistros in den Geschossen als kommunikativer Treffpunkt mit Küchenzeile und Sitzbank. Zusätzliche lose Tische und Stühle Leistung Nutzer. Erneuerung Serviceküche in vorhandener Raumgeometrie mit neuen Geräten. Bauendreinigung.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Vollständige Erneuerung der Ver- und Entsorgungsleitungen sowie die Objekte und dazugehörigen Befestigungskonstruktionen. Neuerstellung der Steigestränge zur Ver- und Entsorgung zur Sicherstellung eines hygienischen Betriebs sowie zur Herstellung der brandschutztechnischen Anforderungen. Mit Austausch der Installationssysteme wird der Austausch der Objekte unumgänglich. Installation einer trockenen Steigleitung zur Herstellung der Anforderungen an die Brandbekämpfung am Objekt. KG 420: Austausch der Heizungsinstallation zusammen mit der übrigen Anlage und Installation neuer statischer Heizflächen. KG 430: Austausch der bestehenden Installation zur Anpassung an geänderte Anforderungen aus dem Neuaufbau der Sanitärkerne sowie Maßnahmen zur Behebung brandschutztechnischer Defizite an der bestehenden Be- und Entlüftung der Sanitärzellen. KG 480: Aufnahme der Bereiche in die zentrale Automationsstruktur. Bereitstellung von Betriebsszenarien für die WC-Bereiche.
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Erneuerung der Verkabelung bis zum Anschlusspunkt, Anpassung und Erneuerung der Verlegesysteme und Kabelwege für neue strukturierte Verkabelung, Erneuerung der Installationstechnik, Präsenzmelder, Schalter, Steckdosen, Klemm- und Verbindungsdosen, Anpassen und Ertüchtigung von Durchbrüchen sowie Erneuerung von Brandschottungen, Erneuerung der Beleuchtungsanlage, Errichtung von Behinderten-Notrufanlage in ausgewählten WC-Bereichen, Sonstige Maßnahmen wie Abbruch, Umbau, Baustrom und Dokumentation.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Erneuerung Serviceküche 1. OG in vorhandener Raumgeometrie: Austausch der Geräte 1:1 gem. Mail Herr Balk vom 2.4.2024.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		9. Dachsanierung (o. West-Dach), Blitzschutz, Hofdecke + notw. Fassade
300	BGF+ Objektplanung	Dachsanierung Steildächer Ost (Schieferdeckung auf Eisen-Dachkonstruktion), Sanierung Turmspitzen, Stehfalzdächer im Firstbereich der Steildächer und Stehfalzdach über dem Treppenhaus TH 4. Rückverankerung der Schaugiebel zum Marktplatz und zur Marktkirche, Erneuerung aller Spenglerarbeiten gem. Empfehlung Fa. Bender. Abbruch Bodenaufbau Hofdecke mit Durchgängen (Flachdach), anschließend Sanierung der STB-Kellerdecke gem. Empfehlung KuA Consult, Herr Ackermann und Erneuerung Abdichtung und Flachdachaufbau über der Kellerdecke. Pflasterung neu siehe Außenanlagen. Fassadensanierung Stufe I gem. Sanierungskonzept Steyer v. 4.7.2024 - nur notwendige Sicherungsmaßnahmen.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Einbindung der angepassten Dachentwässerung in die Bestandsinfrastruktur der Dachentwässerung. KG 420: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 430: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 480: Keine Maßnahmen/Auswirkungen
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Erneuerung der Beleuchtungsanlage, Ertüchtigung der Blitzschutzanlage mit Anbindung an den Potentialausgleich, Sonstige Maßnahmen wie Abbruch, Umbau, Baustrom und Dokumentation.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Ohne Maßnahmen.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Pflasterung neu in den Durchgängen und im Innenhof (über Flachdach Kellerdecke)

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		10. Aufzugsanlagen, Sanierung und Neubau im Hof
300	BGF+ Objektplanung	Kombination aus Erneuerung Aufzugskabine in Bestands-Aufzugsschacht (Leistung ITG) mit neuem freistehenden Glasaufzug im Innenhof als redundante Aufzugsanlage. In Bestandsschacht Abbruch Aufzug, Rückbau Schienen und Aufzugstüren Bestand. Abbruch Aufzugsmaschinenraum, Herrichten Schacht für neue Kabine. Glasaufzug im Innenhof mit 4 Haltestellen EG bis 3. OG, angedockt an WC-Risalit. Neuorganisation Grundriss WC-Risalit, Wanddurchbruch je Geschoss mit wärmedämmender Außentür vor der Aufzugstür. Statische Ertüchtigung der Bestandsdecken und Wände. Unterfahrt mit Durchbruch durch Kellerdecke und Abfangung / "Gründung" im Bereich des UGs. Notwendiger Umbau des Fluchtwegs aus Treppenhaus TH 3 (Bestands-Ausgangstür verstellt durch Aufzug) auf Hofebene durch den angrenzenden Kellerraum, Durchbruch durch Gewölbe und Außenwand, Wegeführung unter dem WC-Risalit hindurch in den Innenhof.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Einbindung der angepassten Dachentwässerung in die Bestandsinfrastruktur der Dachentwässerung. Anpassung der Rohrleitungswege im Bereich des Übergangs zur neuen Aufzugsanlage. KG 420: Anpassung der Heizungsinstallationen im Bereich des Übergangs zur neuen Aufzugsanlage. KG 430: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 480: Keine Maßnahmen/Auswirkungen
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Sanierung besteh. Aufzugsanlage, Sonstige Maßnahmen wie Abbruch, Umbau, Baustrom und Dokumentation.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Ohne Maßnahmen.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Abbruch Pflaster und nachträgliches Wiederanarbeiten im Bereich des Aufzugs in Sanierung Hofdecke Bestandteil Maßnahmen Pos. 9 / Dachsanierung Flachdach Hofdecke.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		11. Sicherheit: neue NEA mit Abgasrohr über Dach
300	BGF+ Objektplanung	Neue Kanalführung des Abgasrohrs der NEA durch das Haus bis über First Steildach. Herstellen von neuen Durchbrüchen in Gewölbe- und Kappendecken mit brandschutzgerechter Abschottung. Durchdringung und Eindichtung in Dachhaut Steildach Ost. Bauendreinigung.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 420: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 430: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 480: Keine Maßnahmen/Auswirkungen
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Errichtung einer neuen Netzersatzanlage einschl. Zu- und Abluft sowie Abgasführung, Unterverteilungen der Sicherheitsversorgung für ausgewählte Bereiche, Sonstige Maßnahmen wie Abbruch, Umbau, Baustrom und Dokumentation.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Ohne Maßnahmen.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		12. Sicherheit lt. Polizei: Neue Schließanlage und OB-Bereich
300	BGF+ Objektplanung	Einbau (durch ELT) beigestellter Offline-Zylinder in den Türen. Umsetzung der Empfehlungen der Polizei v. 15.1.21, darunter Vergütung Fenster OB, Schließung Zugangstür OB, Ausbildung Büro OB als Sicherheitszelle, Instandsetzung Zufahrtstore in den Durchgängen, Anpassung Steuerung Behindertenaufzug, Beschlagsumrüstung Fenster EG sowie Ertüchtigung der Außentüren und der Gitter an den Sockelfenstern.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 420: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 430: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 480: Keine Maßnahmen/Auswirkungen
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Errichtung einer Zutrittskontrolle mit Digitalen Schließzylindern und Transpondern einschl. Verkabelung , Errichtung einer Einbruchmeldeanlage für ausgewählte Räume bzw. Lager unersetzliche Güter einschl. Verkabelung.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Ohne Maßnahmen.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		13. Sanierung der Balkone
300	BGF+ Objektplanung	Abbrechen loser Teile auf und an den Balkonen, Abbrechen der Bestandsabläufe, Kugelstrahlen der bestehenden Bodenoberfläche. Kernbohrungen für neue Regenwasserabläufe und Notabläufe. Leitungsführung Regenwasser mit Anschluß an Fallrohre Fassade. Neue Bodenbeschichtung als Abdichtung mit Quarzsandeinstreuung und Anarbeiten an den Rändern und Türschwellen. Natursteinbrüstungen der Balkone reinigen und aufarbeiten.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 420: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 430: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 480: Keine Maßnahmen/Auswirkungen
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Sonstige Maßnahmen wie Abbruch, Umbau, Baustrom und Dokumentation.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Ohne Maßnahmen.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		14. Technische Sanierung Pfortenmöbel
300	BGF+ Objektplanung	Abbruch alte Tresenverkleidung. Neue Tresenverkleidung aus Corian. Neuer Spuckschutz.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 420: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 430: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 480: Keine Maßnahmen/Auswirkungen
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Erneuerung der Verkabelung bis zum Arbeitsplatz bzw. Anschlusspunkt, Anpassung und Erneuerung der Verlegesysteme und Kabelwege für neue strukturierte Verkabelung, Erneuerung der Installationstechnik, Präsenzmelder, Schalter, Steckdosen, Klemm- und Verbindungsdosen, Erneuerung der Beleuchtungsanlage, Errichtung einer Video-Türsprechanlage einschl. Verkabelung Erneuerung der Brandmeldekomponenten einschl. Verkabelung gem. Brandschutzkonzept, Erneuerung der Datenverkabelung bis zum Arbeitsplatz bzw. Anschlusspunkt, Sonstige Maßnahmen wie Abbruch, Umbau, Baustrom und Dokumentation.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Ohne Maßnahmen.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		15. Austausch Ganzglas-Eingangstüren (Quetschgefahr)
300	BGF+ Objektplanung	Abbruch bestehende Ganzglasstüren mit Quetschgefahr an Haupteingang Rathaus (Windfang außen und innen) und Eingang Ratskeller im Eingangspavillion an der Marktstraße, einschließlich der jeweils seitlich anschließenden Fassadenfelder in der unteren Ebene. Darüber Erhalt der farbigen Fenster aus den 50er-Jahren in der oberen Fassadenebene des Eingangspavillons. Erneuerung durch Rohrrahmentüren, einschl. Griffe und Beschläge. Einbruchschutzklasse RC 2.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 420: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 430: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 480: Keine Maßnahmen/Auswirkungen
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Sonstige Maßnahmen wie Abbruch, Umbau, Baustrom und Dokumentation.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Ohne Maßnahmen.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		16. Sanierung der Betongesimse (Absturzgefahr)
300	BGF+ Objektplanung	Sanierung der Betongesimse aus den 50er-Jahren am Westflügel umlaufend - zum Schloßplatz und zum Innenhof. Erfordernis gem. Gutachten KuA Consult, Herr Ackermann.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 420: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 430: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 480: Keine Maßnahmen/Auswirkungen
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Ohne Maßnahmen.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Ohne Maßnahmen.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		P1 Paket: Neubau Müllraum mit Hebebühne inkl. Anlieferung
300	BGF+ Objektplanung	Grundrissneuorganisation in UG. Zentrale Ver- und Entsorgung des Hauses mit Anlieferung Rathaus (Getränke, ect.), wie auch Ratskeller und Bistro. Zentraler Müllsammelstandort für Rathaus und Ratskeller. Ersetzt die frei und sichtbar aufgestellten Müllcontainer des Rathauses in der südlichen Durchfahrt und den zur Marktkirche hin eingezäunten Bereich der Müllsammlung Ratskeller. Schwellenfrei erreichbar auf Hofebene (Anlieferenebene / Durchgang) und UG. Bereich derzeit genutzt als Umkleide Personal Ratskeller und Abstellen. Abbruch Innenwände, Türen, Bodenbelag und Estrich Bestand aufgrund von Schäden. Wanddurchbruch neu in Außenwand zur nördlichen Durchfahrt für Tür Lastenaufzug / Hebebühne. Neue Raumgeometrie im UG mit trennender MW-Wand von Müllraum und Flur Anlieferung mit Lastenaufzug. Estrich neu, Erneuerung Bodenablauf, Bodenaufbau mit Steinzeugfliesen als gut zu reinigender Bodenbelag. Wände gestrichen.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Anpassung Entwässerungsanlage für Müllraum KG 420: Anpassung der Müllraum zur Frostfreihaltung KG 430: Eigenständige Zu-/Abluft über Kanalventilatoren in Kombination mit UV-C Behandlungsanlage in der Abluft zu Verhinderung von Geruchsbelästigung am Objekt. KG 480: Keine Maßnahmen/Auswirkungen
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Hebebühne
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Ohne Maßnahmen.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		P2 Paket: Neuer Sonnenschutz inkl. Steuerung
300	BGF+ Objektplanung	Außenliegender Sonnenschutz (alle Fenster Büro, Besprechung, Aufenthalt) als Lamelle, seilgeführt, motorisch betrieben. Sonnenschutzkasten angepasst an Fassade mit aufgesetzter Zierleiste. Mit automatischer Steuerung.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 420: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 430: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 480: Aufschaltung des Sonnenschutzes auf die Gebäudeautomation in Sälen und Besprechungssystemen, wenn die über autarke Raumautomation verfügen.
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Zentrale Jalousiesteuerung einschl. örtlicher manueller Taster mit Verkabelung, Sonstige Maßnahmen wie Abbruch, Umbau, Baustrom und Dokumentation.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Ohne Maßnahmen.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		P3 Paket: Austausch Verglasung der Fenster und Innendämmung
300	BGF+ Objektplanung	Glaskunst ausbauen, schützen und sichern. Verglasung demontieren und entsorgen, Isolierglasscheiben neu einsetzen. Wärmeschutzverglasung mit Ug 1,1. Teils mit zusätzlicher Schallschutzqualität. Halbrunde Oberlichter mit Sonnenschutzverglasung. Glasleisten auf neue Glasstärke anpassen und feststiften. Dreh-/ Kippflügel gang- und schließbar machen. Sanierungsanstrich Fenster innen und außen mit Holzlasur. Neue Fenstergriffe entsprechend Beschlagsprogramm der Türen. Glaskunst als Vorsatzscheibe in einer Kastenfensterkonstruktion wiedereinbauen.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 420: Verbesserung der bauphysikalischen Aspekte. Reduktion der Heizlasten damit Verkleinerung der HKs oder Reduzierung der Vorlauftemperatur. Generell Effizienzsteigerung. KG 430: Verbesserung der bauphysikalischen Aspekte. Reduktion der Heizlasten damit Verkleinerung Heizregister. KG 480: Keine Maßnahmen/Auswirkungen
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Ohne Maßnahmen.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Ohne Maßnahmen.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich		Massnahmen / Paket
		P4	Paket: Öffentliches WC
300	BGF+ Objektplanung		Teilweise Rückbau der Treppenanlage im Außenbereich (KG 500 / Außenanlagen). Abbruch der durch die Treppenanlage entstandene Schwelle an der Zugangstür des ehemaligen Aichamts zugunsten eines barrierefreien Eingangs. Anpassung der historischen Bestandstür. Abbruch nichttragende Zwischenwände aus bestehender Nutzung Straßenreinigung. Deckendurchbruch in bestehender Kriechkellerdecke für Treppenabgang und Wanddurchbruch zum Nachbarraum. Nachbarraum mit neuem Hohlboden. Gewölberäume neu aufgeteilt für WC H, WC D, WC Beh., WC divers und einem Wickel- und Stillraum. Ausstattung Wickel- und Stillraum mit einem klappbaren Wickeltisch und einem Sitzpolster auf der übertiefen Fensterbrüstung. Boden und Wände mit fugenloser Beschichtung auf Zementbasis mit mattem Finish. Treppe mit Stabgeländer, Tür WC Beh. motorisch nach außen öffnend.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR		KG 410: Neuerschließung WCs für Damen-, Herren- und Behinderte mit Ausstattung der öffentlichen WCs in vandalismussicherer Ausstattung in Edelstahl. KG 420: Beheizung zur Frostfreihaltung des Bereiches mit statischen Heizflächen in vandalismussicherer Ausführung. KG 430: Mechanische Entlüftung mit Nachströmung von außen. KG 480: Steuerung der Lüftung über Bew.-Melder und/oder Zeitprogramm.
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik		Erneuerung der Verkabelung bis zum Anschlusspunkt, Anpassung und Erneuerung der Verlegesysteme und Kabelwege für neue strukturierte Verkabelung, Erneuerung der Installationstechnik, Präsenzmelder, Schalter, Steckdosen, Klemm- und Verbindungsdosen, Erneuerung der Beleuchtungsanlage, Errichtung einer Behinderten-Notrufanlage, Sonstige Maßnahmen wie Abbruch, Umbau, Baustrom und Dokumentation.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik		
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen		Bereichsweiser Rückbau der Treppenanlage im Außenbereich. Ausbildung einer Rinne vor der Eingangstür zum Öffentliches WC.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		P5 Paket: Delta-Kosten Aufzugsanlage als 2er Gruppe im Haus
300	BGF+ Objektplanung	Abbruch bestehende Aufzugskabine mit Schienen, Schachttüren, Aufzugsmaschinenraum ect. Abbruch der rückwärtigen Schachtwand und des benachbarten Deckenfelds mit Gewölbe für Doppelaufzugsanlage. Neue Bodenplatte für Unterfahrt des zweiten Aufzugs. Aufrechterhaltung der dauerhaften Wasserhaltung durch Tauchpumpen erforderlich. Statische Maßnahmen für Herrichten der Doppelschachtanlage zur Aufnahme der neuen Aufzugskabinen und der neuen Schachttüren. Kostenangabe als Delta-Wert zu Maßnahmen Pos.10 (Aufzugskombination Erneuerung Bestandsaufzug und neuer Glasaufzug im Innenhof).
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Entfall Anpassung Dachentwässerung. Keine Hebeanlage im Aufzugsschacht für Havaria-wasserabfuhr. KG 420: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 430: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 480: Aufschaltung der Aufzugsstörung auf zentrales Störmeldemanagement (NICHT Aufzugsnotruf!)
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Doppelaufzugsanlage
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Ohne Maßnahmen.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		P6 Paket: Sicherheitszonierung und Umzug OB, Abtrennungen
300	BGF+ Objektplanung	Sicherheitszonierung in öffentliche und interne Bereiche. EG Foyer und 1. OG Westflügel mit den Festsäulen und dem Stadtverordnetensitzungssaal öffentlich zugänglich. Zugangsbeschränkung zu den ansonsten internen Bereichen durch Zugangskontrolle an den Treppenhaustüren TH 1 und TH 3, bzw. durch zwei Ganzglastüren auf den relevanten Podesten in den Treppenträumen, die das Weitergehen nicht berechtigter Personen in den Treppenträumen zu den Obergeschossen ausschließen. Umzug des OB ins 2. OG und damit in den gesicherten internen Bereich. Vergütung der Fenster Büros OB im 2. OG mit P2A Folie gem. Empfehlung Polizei v. 15.1.21.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 420: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 430: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 480: Keine Maßnahmen/Auswirkungen
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Notfall, Gefahren und Reaktionssystem für OB und angrenzende Arbeitsplätze. Gegensprechanlage an Podesttüren Treppenhäuser TH 1 und TH 3. Zugangskontrolle an den Treppenhaustüren TH 1 und TH 3 Bestandteil Pos. 12.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Ohne Maßnahmen.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		P7 Paket: Sanierung Küchenmöbel in der Lobby
300	BGF+ Objektplanung	Ohne Maßnahmen.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Anschlussarbeiten Küchenmöbel Trink-/Abwasser. KG 420: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 430: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 480: Keine Maßnahmen/Auswirkungen
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Sonstige Maßnahmen wie Abbruch, Umbau, Baustrom und Dokumentation.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Bartheke mit Rückbereich, Bearbeitung vorhandener Möbelbau, Geräte neu 1:1 gem. Mail Hr. Balk v. 2.4.24. Gestaltung Front angepasst an Gestalt und Farbigkeit Großer Festsaal.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		P8 Paket: Mehrkosten Zentrale Lüftung Festsäle, Lobby
300	BGF+ Objektplanung	Zentrale Lüftungsversorgung der Festsäle aus dem 4. OG. Dazu Herstellen von Deckendurchbrüchen zwischen 1. OG und 4. OG. Erschwernis durch Remydecken aus den 50er-Jahren. Größe DDs und BDs nur begrenzt zwischen den Hohlkörpern möglich, Kanalführungen verdeckt hinter Schachtwänden und unter GK-Abhangdecken. STB-Aufsatzkranz je BD erforderlich für brandschutzgerechten Einbau der Schachtwände F90. Luftführung in 1. OG in den Festsaal (Zuluft und Abluft Großer an / über Zwischentür) wie in Maßnahme Position 4 / Lüftung dezentral.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Anpassung Kondensat Lüftung. KG 420: Anpassung der Kühlungssysteme für die RLT-Zentralanlagen im 4.OG. KG 430: Zentrale RLT im DG zur Versorgung der Büros und der Bereiche Festsäle. Hierfür Herstellung vertikaler Erschließung von 2.OG bis 4.OG an Stirnseiten der Räume. Erweiterung der Luft-leistung der RLT-Anlagen, welche zur Versorgung der Bereiche Abgeordneten Sitzungssaal und Plenarsaal ohnehin vorgehalten werden. Bereitstellung von Regeleinrichtungen (Klappen, Volumenstromreglern) zur angepassten Versorgung der Bereiche Festsäle und Lobby. KG 480: Anpassung der Regelanlage an die Anforderungen der direkten Lüftungsversorgung durch Zentralgeräte gegenüber dezentral/teilzentralem Aufbau.
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Ohne Maßnahmen.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Ohne Maßnahmen.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich	Massnahmen / Paket
		P9 Paket: Mehrkosten Medientechnik Besprechungsräume
300	BGF+ Objektplanung	Ohne Maßnahmen.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR	KG 410: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 420: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 430: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 480: Keine Maßnahmen/Auswirkungen
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik	Audiovisuelle Medientechnik
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik	Ohne Maßnahmen.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen	Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich		Massnahmen / Paket
		P10	Paket: Sicherung und Technische Sanierung Knoten im UG
300	BGF+ Objektplanung		Schützen der Datenracks für unterbrechungsfreien, laufenden Betrieb mit Unterdruck. Abbruch Türen und Fenster ohne Sicherheitsqualifikation und Ersatz mit verbesserter Sicherheit. Umbau Fenstergitter gem. Empfehlung Polizei v. 15.1.21.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR		KG 410: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 420: Keine Maßnahmen/Auswirkungen KG 430: Neuerstellung kältetechnische Versorgung des Techniknotens. KG 480: Einbindung der Steuerung des Techniknotens in die zentrale MSR/GA in Bezug auf Überwachung und Steuerung.
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik		Errichtung einer Einbruchmeldeanlage einschl. Verkabelung.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik		Ohne Maßnahmen.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen		Ohne Maßnahmen.

TSRW / Re-Start / Kostenindikation

Erläuterung nach Kostengruppen

KG	verantwortlich		Massnahmen / Paket
		P11	Paket: Fahrradständer mit Dach im Hof inkl. neue Hoftore
300	BGF+ Objektplanung		Glasdach über Fahrradständern auf Stahl-Unterkonstruktion in den beiden Hofnischen neben den WC-Risaliten Süd und Nord. Fahrradständer überwiegend in Nordnische, in Südnische reduziert wegen Bewegungsraum vor dem Glasaufzug. Abbruch und Erneuerung Hoftore. Bauendreinigung.
410 - 430, 480	Melk HLSK und MSR		KG 410: Anpassung Dachentwässerung. Anbindung an die Regenentwässerung Innenhof KG 420: Keine Maßnahmen/Auswirkungen. KG 430: Keine Maßnahmen/Auswirkungen. KG 480: Keine Maßnahmen/Auswirkungen.
440 - 460	ITG ELT und Fördertechnik		Sonstige Maßnahmen wie Abbruch, Umbau, Baustrom und Dokumentation.
471	BGF+ und PROFIL Küchentechnik		Ohne Maßnahmen.
500	BGF+ und Kamphausen Außenanlagen		Pflasterung Hof Bestandteil Maßnahme Position 9 / Sanierung Flachdach über Kellerdecke in Bestandsdächer (ohne Westdach)