



Vorlage Nr. 24-V-10-0006

Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Sonnenberg am 19. November 2024

Sanierung des Bürgerhauses Sonnenberg als Bürger- und Vereinshaus mit Wohnungsnutzung - Grundsatzvorlage

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 1.1. aufgrund von sicherheitsrelevanten Mängeln der Betrieb einer Gastronomie im Bürgerhaus Sonnenberg nicht mehr möglich ist,
 - 1.2. das vorhandene Bürgerhaus in Sonnenberg mit Vereinsräumen umfangreich brandschutz- und sicherheitstechnisch zu ertüchtigen ist, was einer umfangreichen Sanierung gleichkommt,
 - 1.3. eine Machbarkeitsstudie der SEG mbH verschiedene Sanierungsvarianten untersucht hat, von denen eine Sanierung des Bestands mit einer Nutzungsänderung als Bürger- und Vereinshaus mit Wohnnutzung sowie damit verbundenen Nachhaltigkeitsmaßnahmen die bevorzugte Lösung zur Beseitigung der aufgezeigten Mängel ist,
 - 1.4. die Maßnahmen zur Sanierung des Bürgerhauses aufgrund des bestehenden Denkmalschutzes mit der Unteren Denkmalbehörde sondiert wurden und diesen grundsätzlich zugestimmt wurde,
 - 1.5. sich der Kostenrahmen für die favorisierte Lösung *Generalsanierung als Bürger- und Vereinshaus mit Wohnnutzung* gemäß Kostenrahmenschätzung 04/2023 von der SEG mbH auf rund 4,5 Mio. EUR beläuft.
 - 1.6. die Kosten für die Aufträge zur weiteren Planung bis zur Leistungsphase 4 nach HOAI an ein Architekturbüro und an benötigte Fachplaner in Höhe von 500.000 EUR als Instandhaltungsmaßnahme über das Grundbudget hinaus von Dezernat I/10 angemeldet wurden.
2. Es wird beschlossen, dass
 - 2.1. der Sanierung des Bürgerhauses Sonnenberg als Bürger- und Vereinshaus mit Wohnnutzung mit einem Kostenrahmen von 4,5 Mio. EUR grundsätzlich zugestimmt wird,

2.2. über die Bereitstellung der Planungsmittel für die Instandhaltungsmaßnahme bis zur Leistungsphase 4 in Höhe von 500.000 EUR in den Haushaltsplanberatungen entschieden wird. Sollten die Mittel nicht zugesetzt werden, erfolgt die Finanzierung aus dem Budget von Dezernat I/10.

Beschluss Nr. 0070

Der Beschlusspunkt 1.1 wird abgelehnt.

Die Beschlusspunkte 1.2 - 2.2 werden antragsgemäß beschlossen.

Neuer Beschlusspunkt 3 wird beschlossen:

Der Ortsbeirat sieht eine Wohnraumschaffung im Bestandsgebäude kritisch. Potentielle Nutzungskonflikte zwischen Mietern und Bürgerhausnutzern könnten entstehen.

+

+

Verteiler:

Dez I z.w.V.

1005 z.d.A.

Bauer
Ortsvorsteher