



Der Magistrat

Dezernat für
Bauen und Verkehr

Stadtrat Andreas Kowol

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Rheingauviertel/Hollerborn
über
1002

 . November 2024

Vorlagen-Nr. 24-O-03-0025

Tagesordnungspunkt 14 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Rheingauviertel/Hollerborn vom 5. September 2024

Berichtsantrag Situation Hallgarter Straße Nr. 10

Beschluss-Nr. 0086

Sehr geehrte Frau Rhiemeier,
sehr geehrte Damen und Herren,

ich habe mir zu Ihrem Anliegen von der Bauaufsicht berichten lassen.

Diese teilt mit, dass die Nutzung des gesamten Gebäudes weiterhin untersagt ist, da es nicht bewohnbar ist. Die denkmalseitig wertvollen Balkone wurden im Wege der Ersatzvornahme abgenommen und eingelagert. Die Bauaufsicht ist damit einerseits ihrem Auftrag zur Abwehr von Gefahren für Leben und Gesundheit nachgekommen und hat andererseits die denkmalgeschützten Balkone vor weiterem Verfall gesichert.

Die Bauaufsicht hat zudem über die zwischenzeitlich abgeschlossenen Verwaltungsverfahren und Zwangsgeldbescheide Druck auf den Eigentümer ausgeübt, um dem Verfall der Liegenschaft entgegenzuwirken. Das Gebäude wohnlich nutzbar zu machen, fällt jedoch nicht in die Zuständigkeit der Bauaufsicht und ist ihr rechtlich auch nicht möglich.

Da die Landeshauptstadt Wiesbaden nicht Eigentümerin der Liegenschaft ist, kann sie keine konkreten Maßnahmen zur wohnlichen Nutzbarmachung ergreifen. Hierfür ist der pflichtige Eigentümer verantwortlich.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Klenz unter der Telefonnummer 0611 31-7716 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

