

Neubau Krippe Nelkenweg Wiesbaden_EVIM
Kostenberechnung LPH 3, 08/2024



KOSTENBERECHNUNG NEUBAU KITA NELKENWEG										WELLNITZ ARCHITEKTEN BDA	
Kostenart:	Kostenberechnung gem. DIN 276					erstellt von _am:	sw/10.10.2023		Index a / 15.07.2024		
Bauvorhaben:	2109_Neubau Kita NELKENWEG					Grundstück:	Nelkenweg 4 65201 Wiesbaden				
Bauherr:	EVIM Bildung gemeinnützige GmbH Jonas-Schmidt-Str.2 65193 Wiesbaden					Architekt:	Wellnitz Architekten BDA Carl-Maria-von-Weber-Straße 35 63069 Offenbach				
Planungsstand:	LPH3 Entwurf Stand 10.10.2023 Index a_ Nebau als KRIPPE					Bauantrag:	erforderlich				
Bauart:	Massivbauweise, Holzverkleidung Fassade in den OG, Massiver Sockel, WU Beton, unterkellert; Keine Wohnraumlüftung; U-Werte: Fenster 1,3; Türen 1,8; Dächer 0,14 / 0,15; Außenwand 0,22; UG gegen Luft 0,16; gegen Erdreich 0,19; Bodenplatte 0,17					Verwendete Unterlagen:	BKI, ortsübliche Preise, aktuelle Angebotsergebnisse vergleichbarer BV; Etwaige Auflagen aus Baugenehmigung noch nicht beinhaltet; KoBe KG 400 + 500 von Fachingenieure				
Bemessungsgrundlage zur Ermittlung der Kostenberechnung gem. DIN 276, 3.Ebene											
TEIL-Pachtgrundstücksgröße in m ² :					Überbauung in m ² :			BGF in qm ca.			
1.552,00					621,00			1.320,00			
NR	KG	Leistungsbereich	Gewerk	EP, netto	Masse	Einheit	Anmerkungen	Einzelbetrag, netto	Gesamtbetrag, netto		
100		Grundstück							0,00 €		
200		Herrichten und Erschließen							20.500,00 €		
300		Bauwerk und Baukonstruktion							2.683.348,00 €		
400		Technische Anlagen_Angaben seitens KS Faching.							770.346,85 €		
500		Außenanlagen							556.260,93 €		
600		Ausstattung und Kunstwerke							0,00 €		
700		Baunebenkosten - 28% von Nettosumme KG 300 - 600						0,28	1.128.527,62 €		
Baukosten, brutto								6.139.190,24 €			
Baukosten, brutto gerundet - KRIPPE								6.150.000,00 €		Jul 24	

zzgl. 200.000 € für Ausstattung