



Vorlage Nr. 24-V-61-0047

Tagesordnungspunkt 4

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Südost am 29. Oktober 2024

Bebauungsplan "Parkhaus Berliner Straße" im Ortsbezirk Südost - erneuter Entwurfsbeschluss -

- 1 Den in Anlage 4 zur Vorlage formulierten Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.
- 2 Der Entwurf des Bebauungsplans „Parkhaus Berliner Straße“ vom 16.08.2024 (Anlagen 1 und 2 zur Vorlage) wird beschlossen und ist mit Begründung (Anlage 3 zur Vorlage) und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen erneut für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, im Internet zu veröffentlichen. Ergänzend werden die genannten Unterlagen erneut öffentlich ausgelegt.
- 3 Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - zeitgleich zur erneuten Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB erneut durchgeführt wird,
 - die Themen Klimaschutz und Klimaanpassung im Bauleitplanverfahren berücksichtigt werden.
- 4 Die Finanzierung der durch die Landeshauptstadt Wiesbaden zu tragenden Kosten ist im Einzelfall im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken. Die Umsetzung der im Einzelnen geplanten Maßnahmen erfolgt vorbehaltlich der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Wiesbaden.

Ergänzungsantrag:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob das Umspannwerk im nördlichen Teil und das Parkhaus im südlichen Teil des Geländes gebaut werden können.

Beschluss Nr. 0088

1. Ergänzungsantrag antragsgemäß beschlossen.
2. Der Sitzungsvorlage Nr. 24-V-61-0047 „Bebauungsplan "Parkhaus Berliner Straße" im Ortsbezirk Südost - erneuter Entwurfsbeschluss - " wird mit der Ergänzung zugestimmt.

+

+

Verteiler:

Dezernat I z. w. V.

Scholz
Ortsvorsteher