



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 06. November 2007  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

---

<u>Vorsitz :</u>	Kessler (CDU-Fraktion)
Anwesende Ausschussmitglieder:	siehe Anlage 1
Ferner anwesend:	siehe Anlage 2
Tagesordnung:	siehe Anlage 3
Veröffentlichung:	siehe Anlage 4
<b>Beginn (öffentlicher Teil):</b> 17:35 Uhr	<b>Ende:</b> 20:15 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten	(DL Nrn. 35/07, 36/07, 37/07)	(Drucksachenband 122)
	(DL Nrn. 38/07, 39/07, 41/07)	(Drucksachenband 123)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigefügt.

Die Sitzung ist gemäß § 80a der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort von Herrn Dr. Werner Behrendt gewünscht wird. Der Magistrat sagt zu, die schriftlich vorliegenden Fragen zu beantworten. Weiterhin fragt Herr Pfülb, inwieweit nach Inkrafttreten der Sondernutzungssatzung der Betrieb eines Biergartens in Sonnenberg möglich wäre. Prof. Dr. Pös antwortet, dass dies grundsätzlich möglich sei, entscheidend sei das konkrete Bauvorhaben. Frau Bremermann ( Initiative Mauergasse ) fragt nach der weiteren Planung zur Mauergasse, Dr. Hefner ( Initiative Heidestock ) zum Verkehrsplan Heidestock. Den Bürgern wird gestattet zu den jeweiligen Tagesordnungspunkten ihre konkreten Fragen zu stellen.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Tagesordnung I

- 0224 Tagesordnung  
**Einstimmig**
- 0225 **07-F-01-0107**  
Verkehrsfreier Platz der Deutschen Einheit  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 30.1.0.2007 -  
**Änderungsantrag** von CDU, Grüne und FDP mit Stimmen von CDU, Grüne und FDP  
gegen SPD, bei Enthaltung BLW **angenommen**
- 0226 **07-F-07-0038**  
Dietenmühle  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 12.10.2007 -  
mit Stimmen von CDU und FDP gegen SPD und BLW, bei Enthaltung Grüne **erledigt**
- 0227 **07-F-07-0039**  
Mauergasse  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 12.10.2007 -  
**Einstimmig** erledigt
- 0228 **07-F-07-0041**  
Verkehrsplan Heidestock  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 29.10.2007 -  
**Einstimmig** eingebracht

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0229 07-F-01-0106

Gerichtsgebäude Moritzstraße  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 30.10.2007 -

**Einstimmig** erledigt

0230 07-F-01-0108

Hainweg in Nordenstadt  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 30.10.2007 -

**Einstimmig** erledigt

0231 07-F-01-0109

Planungskonzept für den Bereich City-Passage, Mauritiusstraße, Walhalla,  
Mauritiusgalerie  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 30.10.2007 -

**Einstimmig**

0232 07-F-01-0110

Ausschreibung Tiefgarage Elsässer Platz  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 30.10.2007 -

**Einstimmig** erledigt

0233 07-F-07-0030

Landschaftsschutz  
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 22.08.2007 -

bei Enthaltung BLW **angenommen**

0234 07-V-41-0026

Stadtmuseum Wiesbaden; Errichtung des Neubaus

**gegen BLW**

Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 06. November 2007

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

- 0235      **07-V-41-0029**  
Stadtmuseum Wiesbaden; Ergebnisse des Architekturwettbewerbes  
**gegen BLW**
- 0236      **07-V-66-0234**  
Platzgestaltung Nerotal - Grundinstandsetzung der Platzoberfläche  
**Enthaltung BLW**
- 0237      **07-V-66-0228**  
Bahnhofstraße - Einrichtung von Radverkehrsanlagen  
**Enthaltung BLW**
- 0238      **07-V-36-0014**  
Hochwasserschutz- und Hochwasserlenkungsmaßnahmen im Ortskern Sonnenberg  
**Enthaltung BLW**
- 0239      **07-V-70-0002**  
Änderung der Ortssatzung/Gebührenordnung über/für die Reinigung der öffentlichen  
Straßen im Gebiet der Landeshauptstadt Wiesbaden  
**Einstimmig**
- 0240      **07-V-20-0060**  
Investitionscontrolling 3. Quartal 2007  
**Einstimmig**
- 0241      **Verschiedenes**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0242      **07-A-15-0001**

Eingabe nach §47 Geschäftsordnung - Thomaestr. 1

**Einstimmig**

## Tagesordnung II

0243      **07-F-05-0002**

Kinderwagen-/Familienparkplätze  
- Antrag der FDP-Stadtverordnetenfraktion vom 21.02.2007 -

**Einstimmig**

0244      **07-V-01-0010**

Begleitung der Baumaßnahme "Zentrales Justiz- und Verwaltungszentrum Wiesbaden,  
Mainzer Straße"

**Einstimmig**

0245      **07-V-08-0006**

Bau einer Fotovoltaikanlage auf der Deponie

**Enthaltung BLW**

0246      **07-V-40-0028**

Krautgartenschule - Bau einer Turnhalle; Ausführungsvorlage

**Einstimmig**

0247      **07-V-40-0032**

Geschwister-Scholl-Grundschule - Dämmung der Turnhalle

**Einstimmig**

Seite 6 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 06. November 2007

Beschl. Nr.      Vorlagen Nr.      Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

- 0248      **07-V-41-0030**  
Villa Clementine; Ausführung der weiteren Sanierung  
**Einstimmig**
- 0249      **07-V-51-0012**  
Ersatzneubau des Wohnheims der Lebenshilfe Wiesbaden e. V.  
**Einstimmig**
- 0250      **07-V-61-0041**  
Regionalpark - Realisierung von Projekten in Wiesbaden und AKK  
Anmeldungen zum Haushalt 2008/2009  
**Enthaltung BLW**
- 0251      **07-V-64-0007**  
Sachstandsbericht zum statischen Zustand der Kellerskopfhalle, Wiesbaden-Naurod  
**Einstimmig**
- 0252      **07-V-64-0009**  
Prioritäten energetischer Sanierungsmaßnahmen städtischer Liegenschaften  
**Einstimmig**
- 0253      **07-V-66-0106**  
Sondernutzungssatzung ab 2008  
**gegen BLW**
- 0254      **07-V-66-0227**  
Fußgängersicherung, Aukammallee, Wiesbaden-Bierstadt  
**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0255 **07-V-66-0229**

Dotzheimer Straße / Schwalbacher Straße;  
Ausbau der Bushaltestellen

**Einstimmig**

0256 **07-V-66-0233**

In der Witz - Mainz-Kastel, Querungshilfe vor der Gustav-Stresemann-Schule

**Einstimmig**

0257 **07-V-66-0235**

Susannastraße, Wiesbaden-Igstadt; Einrichtung eines Mini-Kreisverkehrsplatzes

**Enthaltung BLW**

0258 **07-V-66-0314**

Öffentliche Straßenbeleuchtung in Wiesbaden und AKK  
Mittelumbuchung in 2007 vom Ergebnishaushalt (CO) in den Investitionshaushalt  
(Instandhaltungsprogramm -IS und Investitionsprogramm -IN)

**Einstimmig**

0259 **07-V-66-0316**

Fortführung der Neugestaltung Fußgängerzone

**gegen BLW**

0260 **07-V-67-0006**

Neue Blumenkübel für die Wilhelmstraße

**Einstimmig**

Beschl. Nr.      Vorlagen Nr.      Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

- 0261      **07-V-69-0010**  
Tattersall; Sanierung des Gebälks von Innen  
**Einstimmig**
- 0262      **07-V-69-0011**  
Soziale Stadt "Inneres Westend"/Wellritzhof - Nachfinanzierung Baukostensteigerung  
**Enthaltung BLW**
- 0263      **07-V-69-0015**  
Sozial Stadt "Inneres Westend" - Wellritzhof-Nachfinanzierung Baukostensteigerung  
**Enthaltung BLW**
- 0264      **07-V-80-2334**  
Löschung einer zugunsten der Stadt eingetragenen Rückauffassungsvormerkung auf dem Grundstück Mainz-Kastel, Flur 28, Flurstück 48  
**Enthaltung BLW**
- 0265      **07-V-80-2338**  
Rückabwicklung von Grundstückskaufverträgen im Bereich Abraham-Lincoln-Park  
**Einstimmig**
- 0266      **07-V-80-2340**  
Rückerwerb von Grundstücken am Paulinenhang vom Land Hessen  
**Einstimmig**



Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0271      **07-V-80-2328**

Dauernutzungsrecht "Mobilitätszentrale" - stadtinterne Regelungen im Rahmen der Nutzung von Flächen im Luisenforum als Bürgerbüro

**Enthaltung BLW**

### **Anlagen**

Wiesbaden, 26.11.2007

**Vorsitzender**

**Schriftführer**

Kessler

Weinert