

KOSTENERMITTLUNG (SEG WIESBADEN mbH)
Projekt: Bürgerhaus Sonnenberg, Machbarkeitsstudie
Bürgerhaus exkl. Gastro (KAS 6)

Kostenschätzung, Stand: 06.04.2023

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	100 Grundstück		
02				
03				
04				
05	200	200 Vorbereitende Maßnahmen		
06			145.990,00 €	173.728,10 €
07				
08				
09				
10	300	300 Bauwerk - Baukonstruktion		
11				
12			21.145,08 €	25.162,65 €
13			341.281,65 €	406.125,16 €
14			174.206,17 €	207.305,34 €
15			172.638,70 €	205.440,05 €
16			201.644,03 €	239.956,40 €
17				
18				
19			100.697,46 €	119.829,98 €
20	400	400 Technischen Anlagen		
21			286.617,68 €	341.075,03 €
22			188.259,72 €	224.029,07 €
23				
24			103.645,04 €	123.337,60 €
25				
26				
27			87.230,15 €	103.803,88 €
28				
29			35.826,51 €	42.633,54 €
30	500	500 Außenanlagen, Freiflächen		
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38			40.000,00 €	47.600,00 €
39	600	600 Ausstattung + Kunstwerke		
40				
41				
42			1.899.182,18 €	2.260.026,79 €
			1.899.182,18 €	2.260.026,79 €
43	700	700 Baunebenkosten		
44			531.771,01 €	632.807,50 €
45			18.991,82 €	22.600,27 €
46			2.430.953,19 €	
47			291.714,38 €	347.140,12 €
48			842.477,21 €	1.002.547,89 €
49				
50				
51			137.082,97 €	163.128,73 €
52			274.165,94 €	326.257,47 €
53			411.248,91 €	489.386,20 €
54			243.095,32 €	289.283,43 €
55			1.065.593,14 €	1.268.055,83 €
56				
57			3.807.252,53 €	4.530.630,51 €
58				
59				
60			2.741.659,39 €	3.262.574,68 €
61				

* Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)

** Angenommener Baubeginn (Jahr):

2025