



LANDESHAUPTSTADT



Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Heßloch

Der Oberbürgermeister

über

die Ortsverwaltung
Wiesbaden-Bierstadt

16. 09.2024

**Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Heßloch
vom 28.08.2024**

- Tagesordnungspunkt 6 „Stellungnahme zum Entwicklungskonzept östliche Vororte - Baugebiete in Heßloch; hier insbesondere Potentialgebiet `Südlich der Vogelsangstr.` (Antrag der SPD- und CDU-Fraktion)“
- Vorlagen-Nr. 24-O-14-0009
- Beschluss Nr. 0035

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Schmidt,
sehr geehrte Mitglieder des Ortsbeirates,

mit dem o. g. Beschluss haben Sie darum gebeten, die im „Entwicklungskonzept für die östlichen Vororte“ in der Themen- und Ideenkarte Heßloch vorgeschlagene Prüfung von Wohnbaupotenzialen, insbesondere eine Untersuchung des Gebiets „Südlich der Vogelsangstraße“, durchzuführen.

Die Ideen des fertiggestellten Konzepts wurden den anwesenden Mitgliedern der Ortsbeiräte der östlichen Vororte in einer informellen Veranstaltung im Oktober 2023 vorgestellt und diskutiert. Die Ergebnisse wurden in einer Veranstaltungsdokumentation festhalten, die Ende November 2023 über die Ortsverwaltungen an die Ortsbeiräte weitergegeben wurde. Alle Anregungen werden in den weiteren Prozess zur FNP-Neuaufstellung eingebracht. Eine Einarbeitung der Anregungen in das Entwicklungskonzept für die östlichen Vororte war und ist nicht vorgesehen. Das Entwicklungskonzept, welches eine Expertise des beauftragten Büros berchtoldkrass space&options aus Karlsruhe darstellt, diente lediglich als Diskussionsgrundlage für die Veranstaltung im Oktober 2023.

Ziel der Sitzungsvorlage (SV 24-V-61-0008) war es, den Planungsausschuss über die im Oktober 2023 erfolgte informelle Beteiligung der Ortsbeiräte der östlichen Vororte zu informieren. Ein Beschluss des Konzeptes durch die Gremien wurde und wird seitens der Verwaltung nicht angestrebt.

Die Anregung wurde bereits in der Veranstaltung im Oktober 2023 vorgetragen und in der Veranstaltungsdokumentation festgehalten. Für eine transparente gesamtstädtische Betrachtung und Gegenüberstellung der Eignung aller potenziellen Siedlungsentwicklungsflächen für den Zeithorizont 2040 wird der Bereich derzeit stadt- und umweltplanerisch geprüft und das Ergebnis in Form von Steckbriefen den Gremien im Rahmen des weiteren FNP-Prozesses zur Beratung vorgelegt.

Die Ortsbeiräte werden bei allen relevanten Beratungen zum FNP 2040 wie üblich in den regulären Sitzungszügen beteiligt.

Mit freundlichen Grüßen



Gert-Uwe Merde