



Der Magistrat

Dezernat für Soziales, Bildung
und Wohnen

Stadträtin Dr. Patricia Becher

. Oktober 2024

E 070400: 07. Okt. 2024

E-01 10 7024

über
Herrn
Oberbürgermeister Mende

BZ | Juli 3.10

über
Magistratund
Herrn
Stadtverordnetenvorsteher Dr. Gerhard Obermayran den Ausschuss für Wirtschaft, Beschäftigung,
Digitalisierung, Gesundheit**Wohnheim für Auszubildende**

Beschluss-Nr. 0156 vom 17. Oktober 2023, (SV-Nr. 23-F-69-0073)

1. Der Magistrat wird gebeten,

- a) mit Wohnungsbaugesellschaften in Kontakt zu treten um zu prüfen, ob Auszubildende im Rahmen der sozialen Durchmischung von Wohnraum am Beispiel von Taunusstein mit einem gewissen Prozentsatz an Wohnungen bevorzugt berücksichtigt werden könnten und ob dies sinnvoll wäre.
- b) zu berichten, ob in Wiesbaden (insbesondere in Kastel) noch leerstehende Gebäude der Stadt oder der SEG zur Verfügung stehen, die als Wohnheim für Auszubildende umgebaut werden könnten.
- c) beim Industriebeirat anzufragen, ob das Interesse besteht, Belegrechte für Azubiwohnplätze zu erwerben.
- d) zu prüfen, inwieweit Bundes- und Landesmittel für das Azubiwohnen genutzt werden können.

Die Anfrage beantworte ich wie folgt:

Zu a)

Gemeinsam mit der GWW als Projektpartnerin wurde das Konzept „Azubi-Wohnen“ entwickelt. Das Projekt wurde kurzfristig zum Ausbildungsbeginn im August/September 2024 umgesetzt. In der Presse wurde bereits ausführlich darüber berichtet.

Die GWW steht mit sämtlichen Ausbildungsunternehmen, welche ihr Interesse an diesem Konzept bekundet haben, in Kontakt und stellt geeignete Wohnungen aus dem Bestandsportfolio zur Verfügung. Es handelt sich nicht um klassische „Wohnheime“, sondern um die Integration der Azubi-Wohnungen in den Bestandshäusern der GWW/GeWeGe. Somit wurde auch dem Aspekt der sozialen Durchmischung von Wohnraum Rechnung getragen.

Zu b)

Derzeit verfügt die GWW über keine leerstehenden Gebäude (auch nicht in Mainz-Kastel), welche zu einem Wohnheim für Auszubildende umgebaut werden könnten. Allerdings ist die Integration von Azubi-Wohnungen in Neubauprojekte des Unternehmens bereits in Planung. Hier sollen sogenannte Cluster-Wohnungen ausschließlich für Auszubildende zur Verfügung stehen.

Zu c)

Das Azubi-Wohnen-Konzept wurde per Pressemitteilung vom 28. Juni 2024 öffentlich kommuniziert. Anfragen können gerne per E-Mail an azubiwohnen@gww-wiesbaden.de gerichtet werden. Eine gesonderte Anfrage beim Industriebeirat wurde demzufolge nicht vorgenommen.

Zu d)

Für das aktuelle Azubi-Wohnen-Konzept stehen laut der GWW keine Bundes- und Landesmittel zur Verfügung. Allerdings werden die Voraussetzungen für bestehende Fördermöglichkeiten seitens der Gesellschaft im Rahmen der geplanten Neubauprojekte bereits berücksichtigt und in bestehenden Bauplanungen umgesetzt.

Dr. Patricia
Becher

Digital
unterschrieben von
Dr. Patricia Becher
Datum: 2024.09.30
14:53:37 +02'00'