

Stand der Zusammenstellung:
 Kostenrahmen vom 10.07.2024 (KriegerArch.), akt. 15.07.2024 (WiBau)
 Kostenschätzung vom
 Kostenberechnung vom

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt.
01	100	100 Grundstück		
02		110 Grundstückswert		
03		120 Grundstücksnebenkosten		
04	200	200 Vorbereitende Maßnahmen	730.250,00 €	868.997,50 €
05		210 Herrichten	730.250,00 €	
06		220 Öffentliche Erschließung		
07		230 Nichtöffentliche Erschließung		
08		240 Ausgleichsabgaben		
09	300	300 Bauwerk - Baukonstruktion	11.700.000,00 €	13.923.000,00 €
10		310 Baugrube/Erdbau	11.700.000,00 €	
11		320 Gründung/Unterbau		
12		330 Außenwände		
13		340 Innenwände		
14		350 Decken		
15		360 Dächer		
16		370 Infrastrukturanlagen		
17		380 Baukonstruktive Einbauten		
18		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		
19	400	400 Technischen Anlagen	5.925.228,00 €	7.051.021,32 €
20		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	5.925.228,00 €	
21		420 Wärmeversorgungsanlagen		
22		430 Raumluftechnische Anlagen		
23		440 Elektrische Anlagen		
24		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen		
25		460 Förderanlagen		
26		470 Nutzerspez. Anlagen		
27		480 Gebäude-, Anlagenautomation		
28		490 Sonstige Maßnahmen		
29	500	500 Außenanlagen, Freiflächen	1.057.000,00 €	1.257.830,00 €
30		510 Erdbau	1.057.000,00 €	
31		520 Gründung, Unterbau		
32		530 Oberbau, Deckschichten		
33		540 Baukonstruktionen		
34		550 Technische Anlagen		
35		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen		
36		570 Vegetationsflächen		
37		580 Wasserflächen		
38		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen		
39	600	600 Ausstattung + Kunstwerke	0,00 €	0,00 €
40		610 Allgemeine Ausstattung		
41		620 besondere Ausstattung		
42		<i>obliegt MattiA</i>		
43		Zwischensumme Baukosten KG 100-600*	19.412.478,00 €	23.100.848,82 €
44	700	700 Baunebenkosten		
45		720-790 Fremdleistungen (Aufschlag auf KG 100-600)	30%	5.823.743,40 €
46		720-790 Fremdleistungen (Aufschlag auf KG 100-600) BNB-Zertifizierung	0%	0,00 €
47		760 Plausibilitätsprüfung ***		0,00 €
48		762 Prüf- und Genehmigungsgebühren_ (nicht vergütungsrelevant)_ angenommen		75.000,00 €
49		Zwischensumme KG 100-600, 720-790, ohne 762	25.236.221,40 €	
50		710 Bauherrenaufgaben, Projektsteuerung (Aufschlag auf KG100-600, 720-790; o. 762)	10%	2.523.622,14 €
51		Zwischensumme Baunebenkosten KG 700	8.422.365,54 €	10.022.614,99 €
52		Risikoabsicherung		
53		Vergabesicherheiten KG 100-600	3,0%	582.374,34 €
54		Nachtragsvorsorge KG 100-600	2,0%	388.249,56 €
55		Unvorhersehbares KG 100-600	5,0%	970.623,90 €
56		Indexsteigerung** KG 100-600, 720-790 angenommen von Juli'24 bis im 2. Qtl.'26 (angen 3% pro Jahr)	6,0%	1.514.173,28 €
57		Rückstellung Risiken Gewährleistungsabwicklung (nicht Mietmodelle)	1,0%	252.362,21 €
58				3.707.783,30 €
59		Projektkosten		4.412.262,12 €
60		Summe Projektkosten		31.542.626,84 €
61		KG 800 Finanzierungskosten (nur Mietmodell) Prognose		0,00 €
62		Projektkosten inkl. Finanzierungskosten		0,00 €
63		enthaltene Summe PV-Anlage nachrichtlich KG 100-700		0,00 €

* Ferner sind nicht enthalten:
 Ausstattung, Umzug, aktive Datentechnik,
 Bei Abbruch Bestand mögliche derzeit nicht absehbare/erkennbare Folgemaßnahmen (Brandschutz, Schadstoffe)

** Angenommener Baubeginn (Jahr):
 klein 2-20 Mio-Projekt -> 201€ (netto)
 mittel 20-50 Mio-Projekt -> 251€ (netto)
 groß ab 50 Mio-Projekt -> 301€ (netto)