



**Tagesordnung III Punkt 2 der öffentlichen Sitzung am 26. September 2024**

Vorlagen-Nr. 24-V-41-0008

**Sanierung Caligari**

**Beschluss Nr. 0277**

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass

- 1.1 für das Gebäude der Caligari-FilmBühne (Marktplatz 9/ Wilhelmstraße 36), welches sich im Eigentum der WiBau GmbH befindet und vom Kulturamt angemietet ist (nur Gebäudeteil Caligari), eine Brandschutzsanierung sowie energetische Maßnahmen erforderlich und vorgesehen sind,
- 1.2 neben diesen Maßnahmen für den Betrieb der Caligari-FilmBühne von Nutzerseite (Kulturamt) auch eine Erweiterung der WC-Anlage, Renovierung der bestehenden WC-Anlage, Überholung der Kinobestuhlung und eine Erneuerung der Lichtsteuerung und Beleuchtungskörper im Kinosaal vorgesehen ist,
- 1.3 die kompletten Sanierungsmaßnahmen pünktlich zum 100-jährigen Jubiläum der Caligari-FilmBühne, das in 2026 stattfindet, abgeschlossen sein sollen,
- 1.4 für die unter 1.2 genannten Maßnahmen Investitionskosten in Höhe von 1,69 Mio. € entstehen,
- 1.5 der unter 1.4 genannte Betrag mit jeweils 845.000 € für die Haushaltsjahre 2025 und 2026 für den Finanzhaushalt angemeldet wurde bzw. wird. Die Anmeldung für 2025 erfolgte als „Anmeldung über das Grundbudget hinaus“.
- 1.6 sollte eine Veranschlagung im Haushalt 2025 nicht erfolgen, müssten die Investitionskosten von der WiBau vorfinanziert und durch eine Anpassung der Miethöhe ab 2026 refinanziert werden,
- 1.7 die finanziellen Auswirkungen dieser Mietanpassung würden sich wie folgt darstellen:

	Neuer Betrag	Bisheriger Betrag
Mietfläche	1.180 m <sup>2</sup>	1.180 m <sup>2</sup>
Miete pro m <sup>2</sup>	16,50 €	5,92 €
Monatsmiete	19.470 €	6.983,73 €
Miete p.a.	233.640 €	83.804,76 €

- 1.8 aufgrund des engen zeitlichen Ablaufs der Gesamtbaumaßnahme, die WiBau GmbH bereits jetzt eine Zusage zur Durchführung der unter 1.2 genannten Maßnahmen benötigt, damit die entsprechenden Ausschreibungen veröffentlicht werden können.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 den unter Punkt 1.2 dieser Vorlage aufgeführten Maßnahmen wird zugestimmt.
- 2.2 die Finanzierung der Maßnahme erfolgt komplett in 2026 nach Ende der Baumaßnahmen im Rahmen einer Einmalzahlung, die von Dezernat III/41 im Rahmen seines investiven Grundbudgets zu berücksichtigen ist.
- 2.3 die Nutzungsvereinbarung der Caligari-Filmbühne soll mit Abschluss der Sanierung in einen Mietvertrag mit einer angemessenen Aufteilung der Instandhaltungslasten überführt werden.

(antragsgemäß Magistrat 24.09.2024 BP 0579)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, 26.09.2024  
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, 26.09.2024  
im Auftrag

Dezernat III  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Bock