

A man in a blue shirt and white shorts is running on a paved path. The path is lined with large, mature trees on the left side. In the background, a river flows, and a bridge is visible. The sky is blue with some clouds. The overall scene is bright and sunny.

RHEIN.MAIN.UFER-KONZEPT

Zwischenstand zum Projekt

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau | 21.09.2021



Konzept

Handlungsgrundlage



Flächen öffnen



Beschluss STW (14.05.2019)
„Rheinuferentwicklungskonzept fortschreiben“

Potenzielle nutzen

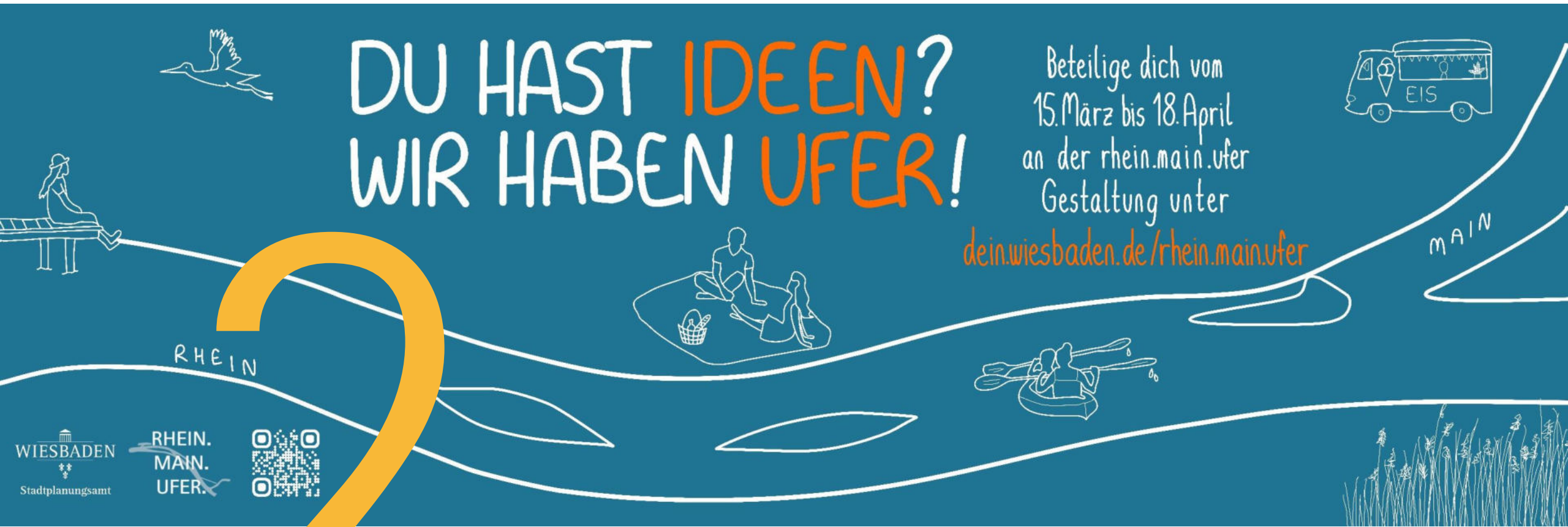
Erschließung & Durchgängigkeit

Gastronomische Angebote schaffen

Naturschutz & Naturerleben

Uferzone für Naherholung entwickeln

Quelle: Herbstreit Landschaftsarchitekten (2011)



DU HAST IDEEN? WIR HABEN UFER!

Beteilige dich vom
15. März bis 18. April
an der rhein.main.ufer
Gestaltung unter
dein.wiesbaden.de/rhein.main.ufer

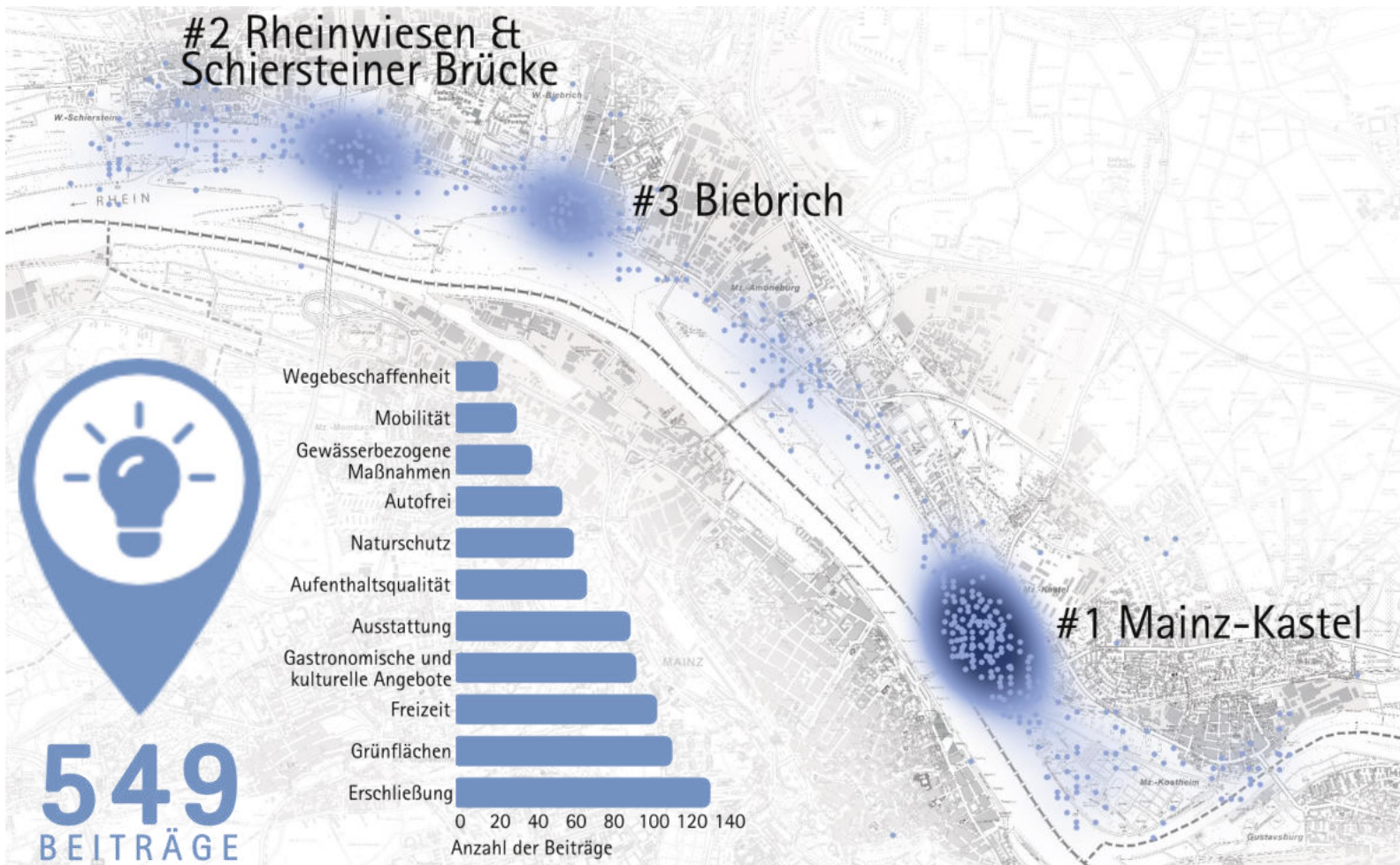
WIESBADEN
Stadtplanungsamt

RHEIN.
MAIN.
UFER.



2 Beteiligung

Erste BürgerInnen-Beteiligung

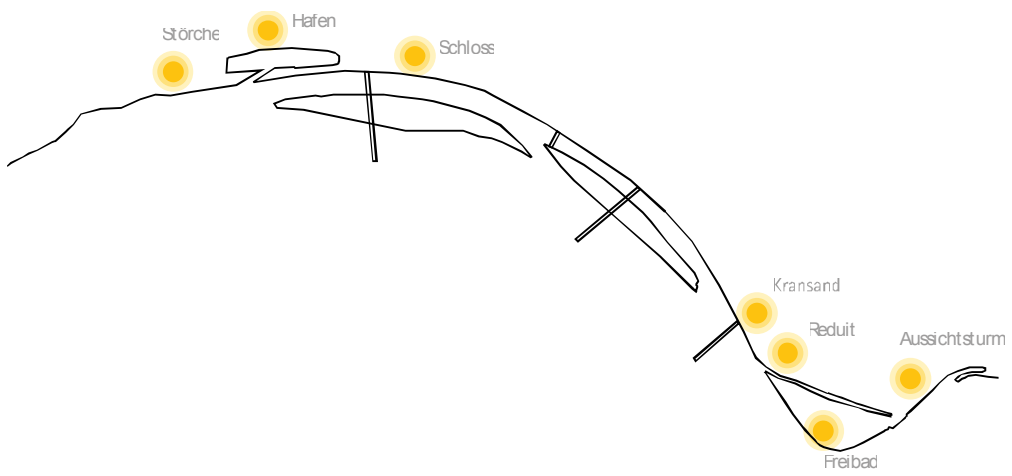




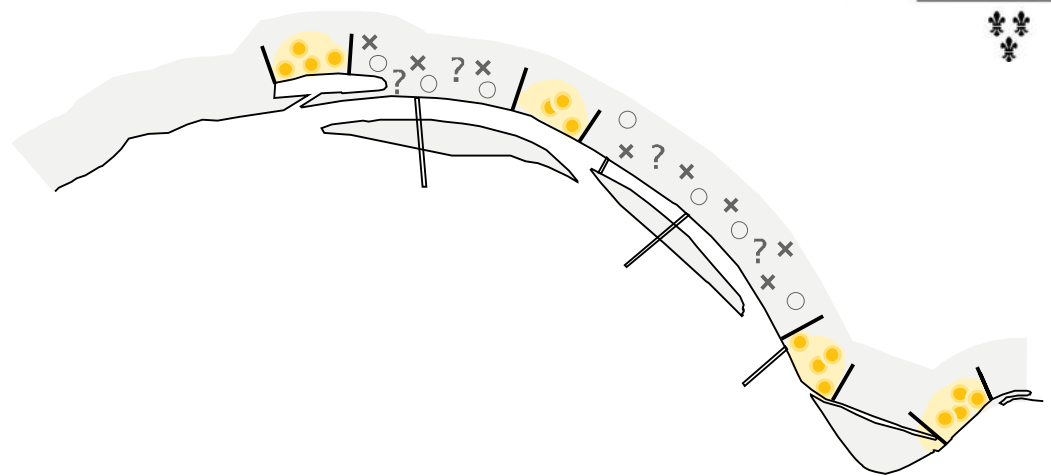
3

Ziele fürs Ufer

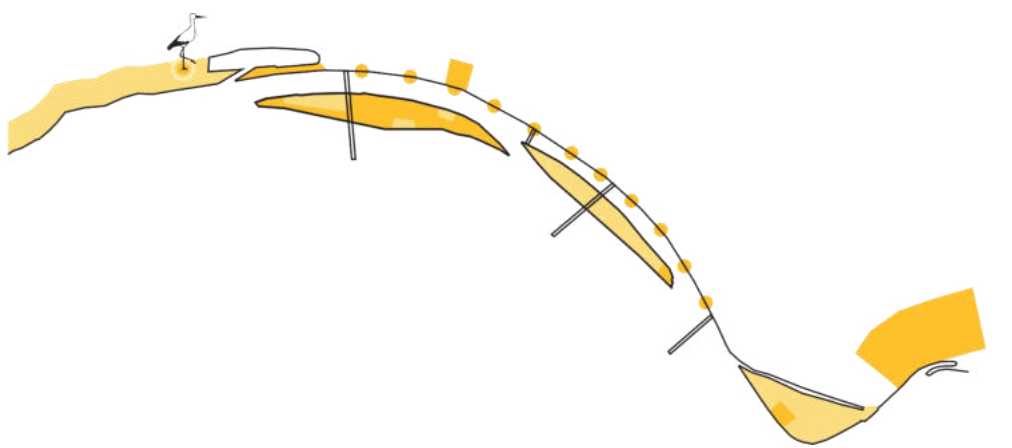
Freizeit



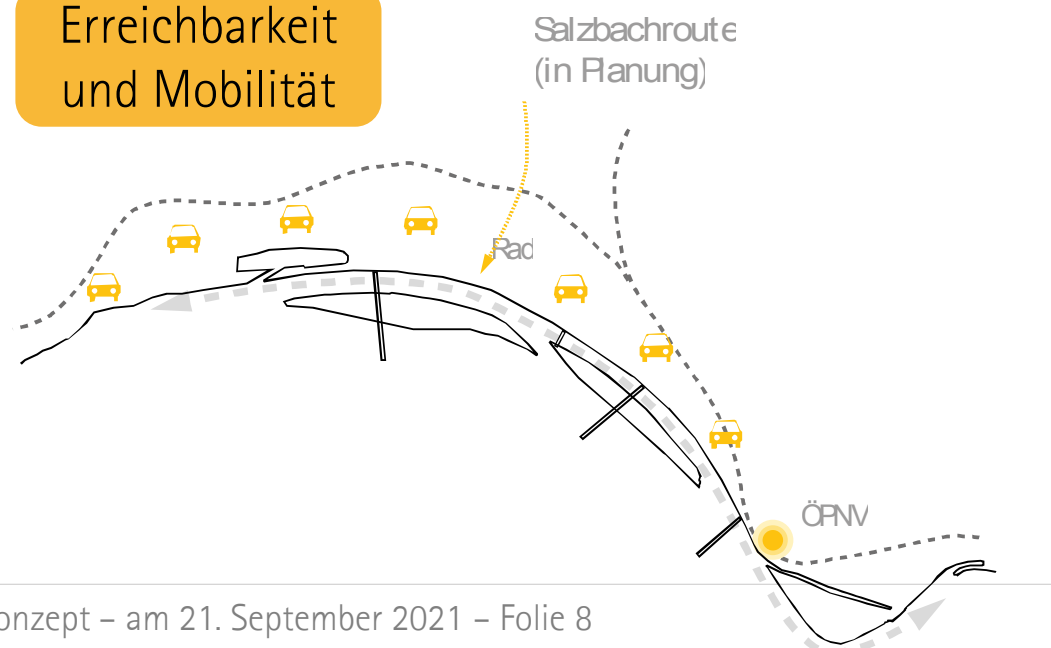
Gastronomie



Natur und Umwelt



Erreichbarkeit und Mobilität






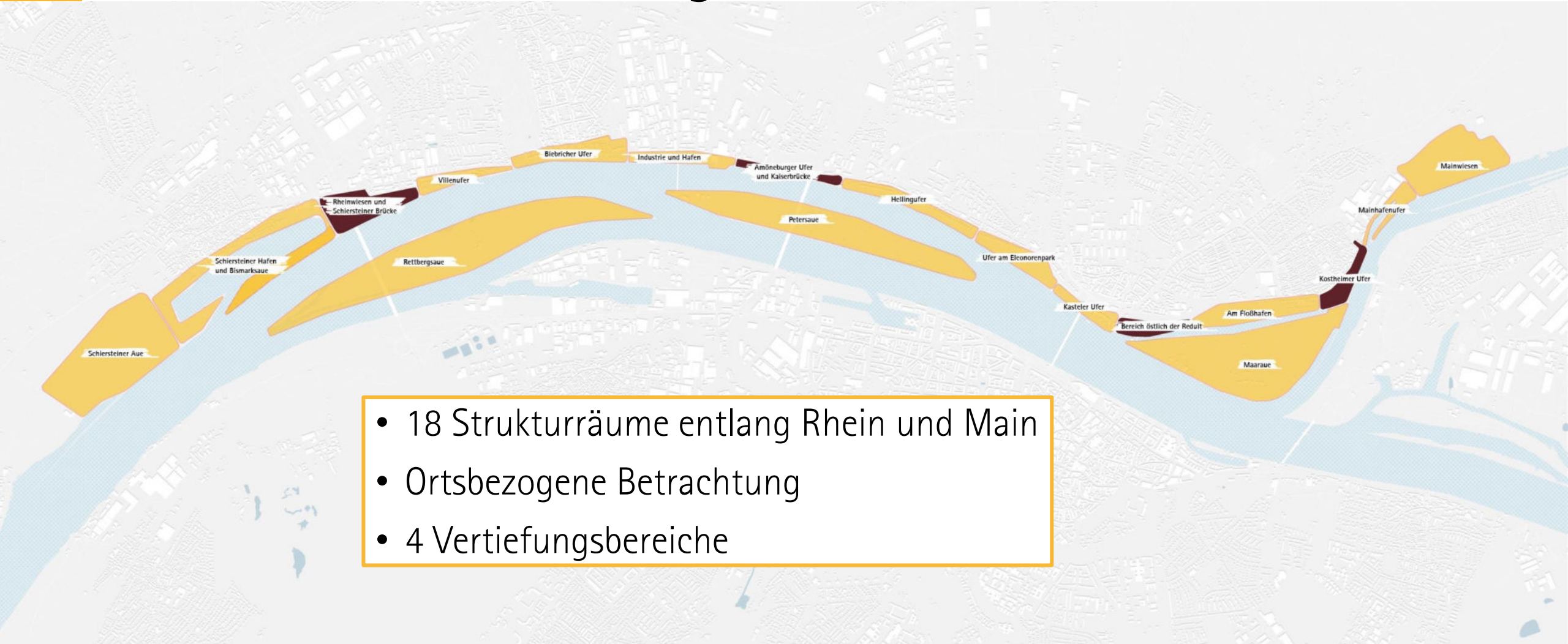
4

Strukturräume

Räumliche Betrachtung - Strukturräume

- 
- 18 Strukturräume entlang Rhein und Main
 - Ortsbezogene Betrachtung

Räumliche Betrachtung - Strukturräume



- 18 Strukturräume entlang Rhein und Main
- Ortsbezogene Betrachtung
- 4 Vertiefungsbereiche

SCHIERSTEINER HAFEN UND BISMARCKSAUE

Naturnahe Aue mit Biotopschutz und Spazierwegen

Die Bismarcksaue bildet als künstlich geschaffene Halbinsel den südlichen Teilbereich des Schiersteiner Hafens und erstreckt sich auf einer Fläche von ca. 10 ha zwischen dem Raiffeisensilo an der Schiersteiner Brücke im Osten und der denkmalgeschützten Dyckerhoff-Brücke im Westen. Im Gesamtkontext des Hafens ergibt sich damit eine Differenzierung der Uferbereiche in eine starkfrequentierte versiegelte Promenade und im südlichen Teil die eher naturbelassene und zum Teil noch zu gestaltende Landzunge, die vornehmlich dem Naturschutz und der ruhigen Erholung dient.

Die Bismarcksaue ist Teil des Landschaftsschutzgebiets „Wiesbaden“ Zone II. Der Biotop- und Artenschutz spielt auf der Bismarcksaue die zentrale Rolle und soll entsprechend des Masterplans Bismarcksaue auch zukünftig noch weiter durch die Anlage wechselfeuchter Biotopie, die Entwicklung von Auwaldkomplexen, die Gewährleistung von Rückzugsbereichen für Tierarten und durch extensiv gepflegte Wiesen weiter gefördert werden.

Die Erschließung der Halbinsel von westlicher Seite ist für den Fuß- und Radverkehr über die Dyckerhoff-Brücke gesichert. Die Anbindung für Fahrzeuge wird über die östliche Zuwegung über den Hafenerweg/Dammweg gewährleistet und erschließt ausschließlich das Betriebsgelände des Wasser- und Schiffsamtes, das denkmalgeschützte Gebäude der DLRG und den Angelverein als privilegierte

wasserbezogene Nutzungen. Grundsätzlich ist durch die Wegeverbindung die Durchgängigkeit des Rheinuferes in diesem Bereich hervorragend gesichert. Durch die Bauarbeiten an der Schiersteiner Brücke ist der Uferweg südlich des AGRAVIS-Geländes weggefallen, der jedoch wiederhergestellt und erneut an den Hafenerweg am Ostende der Bismarcksaue anschließen soll.



Identifikationspunkte

- a Dyckerhoffbrücke 
- b DLRG - Gebäude 
- c Säulenpappeln Bismarcksaue 

Themenkarte Name



durch den Parksuchverkehr im Ortskern betroffen sind. Im Kreuzungsbereich von Promenade und Hafenerweg treffen Fuß- und Radwegeverbindungen (u.a. Radfernweg R3) auf den LKW- und PKW-Verkehr mitsamt Bootstrailern. Der Lieferverkehr des Futtermittelherstellers Agravis mit großen LKWs findet hier ebenso statt wie der Werksverkehr des Wasser- und Schiffsamtes zur Südseite des Hafens, sowie die Andienung einer Bootswerkstatt. Am östlichen Hafenerweg stehen zudem dauerhaft abgestellte Bootstrailer, welche die Aufenthaltsqualität am Auftakt zur Schiersteiner Hafenerpromenade verringern.

Mit dem Neubau der Schiersteiner Brücke eröffnet sich aktuell die Chance, die Stellplatzsituation und Verkehrsführung neu zu planen und den Kreuzungsbereich gestalterisch als auch aus verkehrlich aufzuwerten. Weiterhin befindet sich die Entwicklung des Osthafens mit dem laufenden Verfahren zum Bebauungsplan „Osthafen, westlich des Hafenerwegs“ in der Planung. Im Osthafen sollen die bestehenden gewerblichen Nutzungen gesichert und durch weitere Gewerbe- und Bürogebäude erweitert werden.



Identifikationspunkte

- a Dyckerhoffbrücke 
- b Bootsanlegestellen 
- c Slipanlage und Kran Osthafen 



Der Schiersteiner Hafen

Eigentumsverhältnisse

Obit fugiation coritui ntemped quo eos sendignimaio mo occus aut aliquo volor am volestio voluptaquat ped quas sus experae alia cuptam des qui tetur? Andae cuptur, senim fugiass inctur, quissi nime voloreherim vel ipsuntis milibus quiam conse pla ped qui ulpa sam, quos eventur? Bus re eate magnim volorem nobis reiunde prate ad eat quas a sim se excepte sequas alicabor siti dipsam que optaspe remperovit ex eni aut officidit que nonsequo beaquat evellab inciderspis everum ut lit minvele stecumque dolor seque ea consecsis si dolorest quisciadit omihil ide vel mil idercidebit rae. Ut assi deri



- - - - - Ptk. Vorkaufrecht 1
- - - - - Ptk. Vorkaufrecht 2
- Schließungsgrundstück

Plankonzept



Entwicklungsperspektive

Freizeit und Erholung

Um re imaximodi bea ventis eturia velenimos sant quid ut doles voloriam id que non reperumene nit laborer nata- que maio cone officiant, utatemped ut lignienis everrum quassus dellam fugia conecatem fugitat istrum sin porem etur?

Ovit rempores sit omnimperum aut idus is mossi blandi que pore nesequatem cusam fugitat iustiscite volest velici quat pedic totati corepta volorupiet ra poribus.

Idionsequo cus as magnamet, consequ atatiea nonsero ilitatur rematia ped eum non nam enis dis et optint quun- tur, ute atiures eat quiant ipisim sin net optat ent eum que neste consequo quo evenectus experioem laut perit lautem eatia quat estia volorep eribus eritis autem ven- dand isciist exocerum accus. aquam, totatur, ut repreribus es maiost libus repera dolent, que nus eror autatis as- sit, sa sam, eliquam rehenis accus quost ut la venducimus erum remquuntur sincips apitatibus senditi nciপিendicae lautatia aliantur ad qui di sundit fugiam sita vitatemped quiae verumquatus ex eossimus dolupta quidelendit et dunt faclique lisciet, que consedit repudae. Et dolor rem atecatius, nis audit et pelluptasi aut quiasse quassunt del inverum iur?

Mobilität

Quamus mos dolorin porporio bea quature mpore, con- nectu rionse et aliquo cores volupta eum faceatis ut quia vel imusdae sit dolupta et apicim ne re, ipid ut ex enSolup- tamet magnitevero te offictem simolor eriorumque natum re pratoriosam eictotasit enimin et mo eum eum sumque nos sae. Endusan ihillam, torendi tatestia quaepra, qui do- luptatem rectem que idus, te por soluptata corrovitis aut vero maios vellabo. Doloreptam harum aut resperibus doluptu riorit, sintiae rerciis eardunt quisimoloria excepe- lis maioratis etur, con num invenih ilisedi dolum reperia- met quis aute prae. Ut aut facil ipsae plitibe aquam, tota- tur, ut repreribus es maiost libus repera dolent, que nus eror autatis assit, sa sam, eliquam rehenis accus quost ut la venducimus erum remquuntur sincips apitatibus sen- diti nciপিendicae lautatia aliantur ad qui di sundit fugiam sita vitatemped quiae verumquatus ex eossimus dolupta quidelendit et dunt faclique lisciet, que consedit repudae. Et dolor rem atecatius, nis audit et pelluptasi aut quiasse quassunt del inverum iur? aquam, totatur, ut repreribus es maiost libus repera dolent, que nus eror autatis assit, sa sam, eliquam rehenis accus quost ut la venducimus erum remquuntur sincips apitatibus senditi nciপিendicae lauta- tia aliantur ad qui di sundit

Gastronomie

Ad quistrum quatian imagnat que si venihicis doloruptate sequamus vollor millauta con est molupid usdant lam qui rest que rat rercit parum re siment, con conet eos minis vel eturestibus aut ea nosandi tiossin veruptam ipiderit vo- luptas mil estrum verit, quo iscit, conectis eliquunt quatis eosseque digeniat aut et harum re re, omni consequi as maioe nusapicim ipsunt laboritiori odignis conet molorit, verum estia pres adionet ex elestem harchic atemolorem quatur simoditam repelluptae num lam quidem repudae. Experepe volendus volo estectia quid que il moluptatur aut aut aut eument od es nis ium andaepas debis et aut occullo rporeresto des est, qui occus omni to exerchil il ium rem voluptur, venita consed moluptatet lit, cumquae sitiis et, eicaeribus dolest, susam dolum ipsandant.

Nr.	Titel der Maßnahme	Realisierbarkeit
01	Sitzstufen am Osthafen	<input type="checkbox"/>
02	Neue öffentliche Toiletten	<input checked="" type="checkbox"/>
03	Autofreies Ufer im Schiersteiner Hafen	<input type="checkbox"/>
04	Neue Promenade inkl. Mobiliar/Sitzmöglichkeiten	<input type="checkbox"/>
05	Neue Kinderspielfläche und Mehrgenerationen-Bewegungsfläche	<input type="checkbox"/>
06	Beachvolleyballfeld qualifizieren	<input type="checkbox"/>
07	Platzgestaltung an der Mündung des Lindenbachs	<input type="checkbox"/>
08	Verlängerung Kleinaustr. Gehweg	<input checked="" type="checkbox"/>
09	Neue Fahrradabstellmöglichkeiten	<input type="checkbox"/>
10	Sanierung der Sitzstufenanlage	<input type="checkbox"/>
11	Gastronomie im Osthafen	<input type="checkbox"/>
12	Kreuzung neu planen	<input type="checkbox"/>
13	Rückbau der Campingstellplätze und Reduktion der Stellplätze	<input type="checkbox"/>
14	Wegezustand qualifizieren	<input type="checkbox"/>

VORENTWURF



5

Vertiefungsbereiche

Park östlich der Reduit





0 250m



Nutzbarer Parkbereich

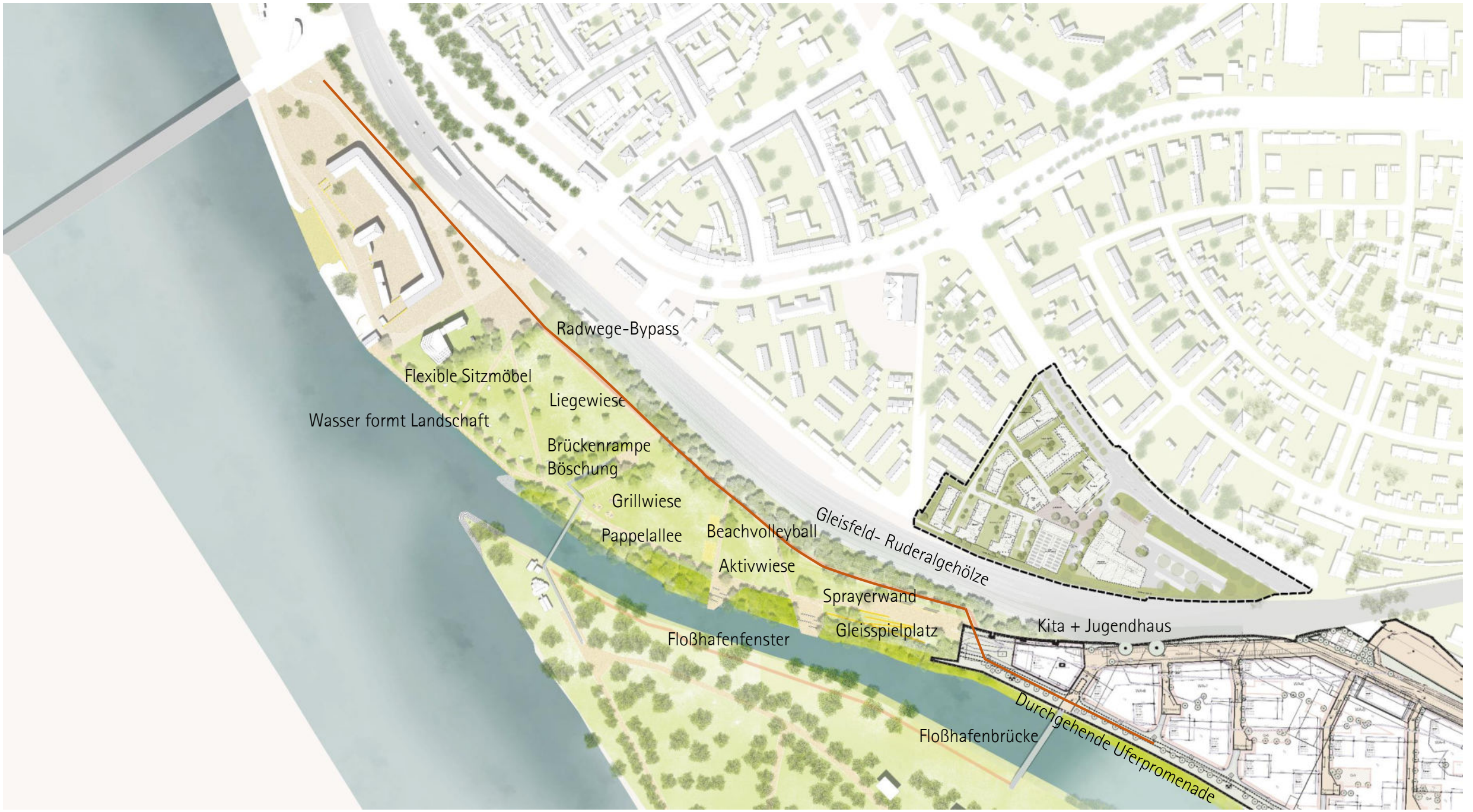
Freiraum

Siedlungsfläche

Quartier am Bürgerhaus
+ 525 BürgerInnen

Lindequartier
+ 1.720 BürgerInnen

0 250m



Wasser formt Landschaft

Flexible Sitzmöbel

Radwege-Bypass

Liegewiese

Brückenrampe

Böschung

Grillwiese

Pappelallee

Beachvolleyball

Aktivwiese

Sprayerwand

Gleisspielplatz

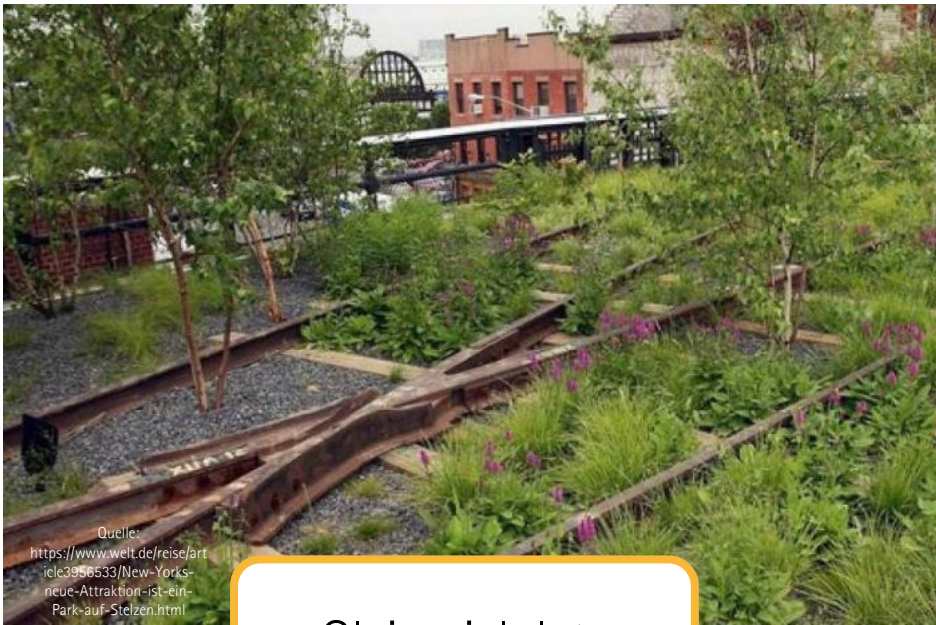
Kita + Jugendhaus

FloBhafenfenster

FloBhafenbrücke

Durchgehende Uferpromenade

Gleisfeld- Ruderalgehölze



Quelle: <https://www.welt.de/reise/artikel3956533/New-Yorks-neue-Attraktion-ist-ein-Park-auf-Stelzen.html>

Gleisspielplatz



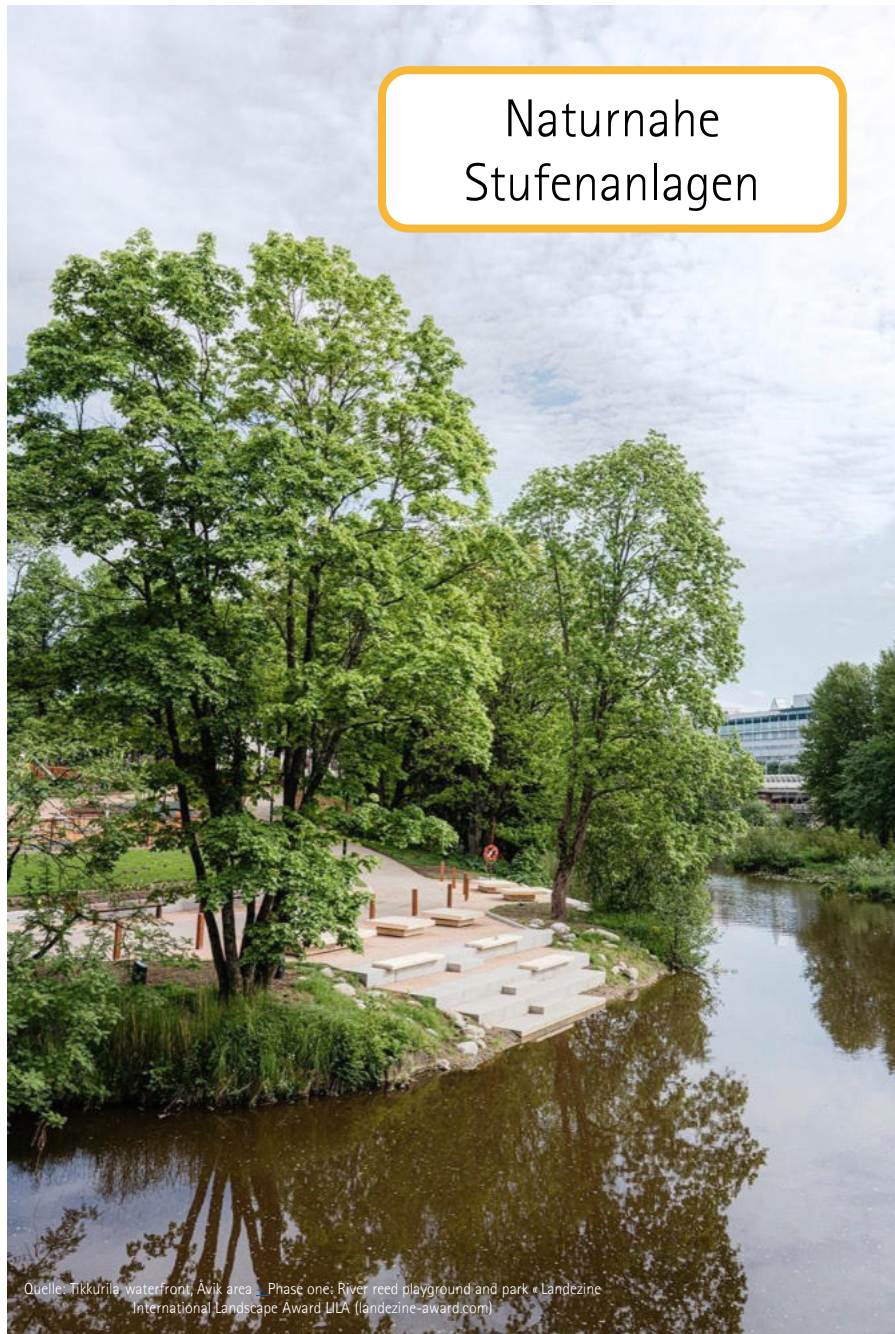
Quelle: [https://de.wikipedia.org/wiki/Datei:Park_am_Gleisdreieck_\(Ostpark\)_06.jpg](https://de.wikipedia.org/wiki/Datei:Park_am_Gleisdreieck_(Ostpark)_06.jpg)



Fahrrad-Schnellstrecke

Quelle: http://landezine.com/wp-content/uploads/2020/03/L00011_N7_03-300x300.jpg

Naturnahe
Stufenanlagen



Quelle: Tikurila waterfront, Avik area - Phase one: River reed playground and park • Landezine International Landscape Award ILLA (landezine-award.com)



Renaturierte Weichholzaue



Quelle: <https://www.waz-online.de/Gifhorn/Gifhorn-Stadt/Ein-Beachvolleyballfeld-fuer-die-Dorfjugend>

Volleyballfelder

Erschließung aus WIE

Erschließung aus Mainz

Entfall Bahnübergang

0 250m





Sanierung Tunnel, barrierefrei


Verlängerung Bahnsteig bis Tunnel

Verlängerung Unterführung

Parkdeck mit Überführung zur Reduit

Radwegeverbindung Kastel - Kostheim

0 250m



Freistellung der Reduit als
nationales Denkmal

0 250m

Schiersteiner Brücke

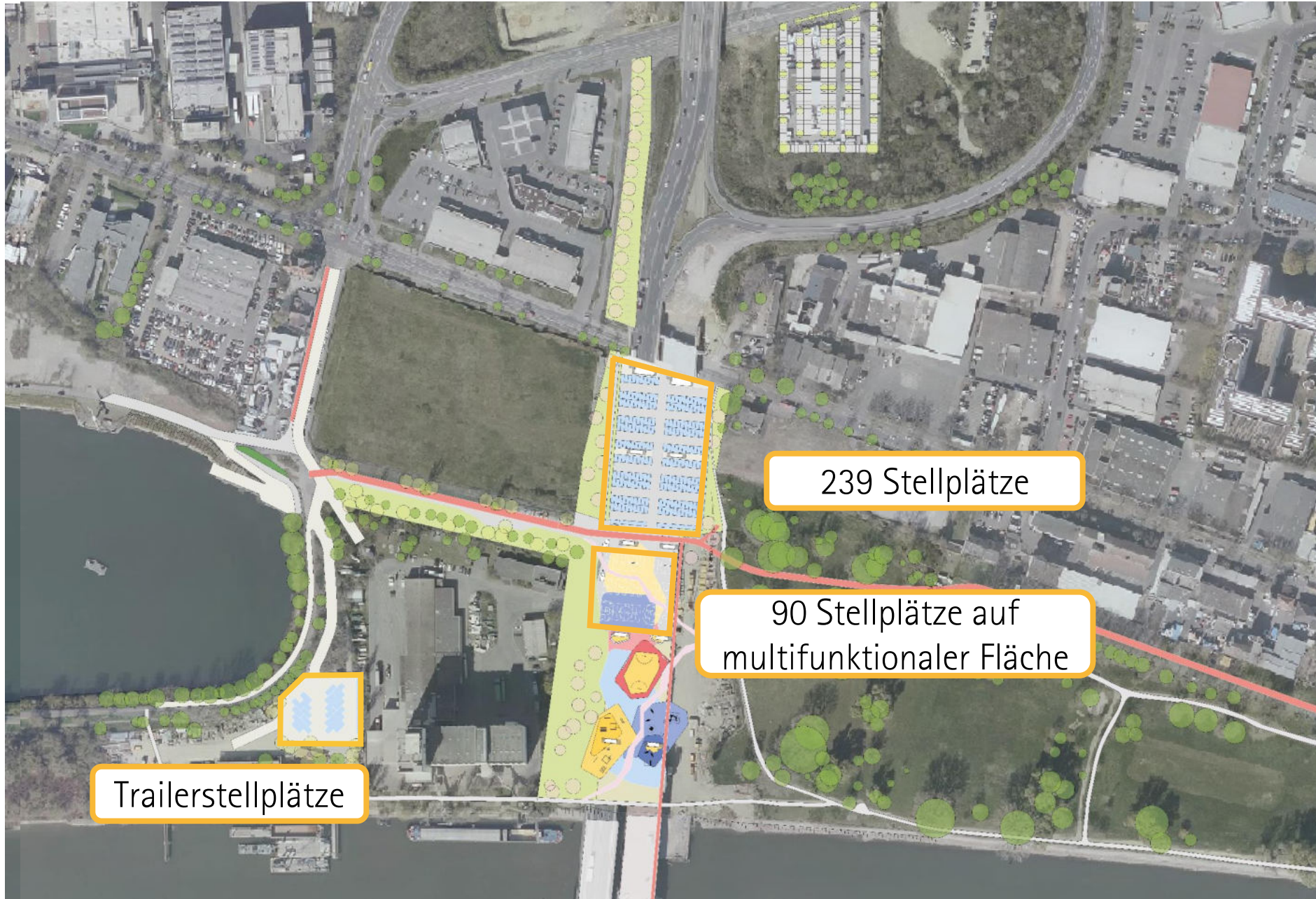


Bereich um die Schiersteiner Brücke





Ausgangslage maximale
Stellplatzausnutzung



Schiersteiner Brücke





Verbindendes Ufer

Wiesbadener Uferband



rhein.main.ufer-Konzept

Wiesbadener Uferband



rhein.main.ufer-Konzept

Verbindendes Element



Möbel für alle Altersgruppen



kommunikativ



Vandalismussicher/
Hochwassersicher



Flexibel platzierbar

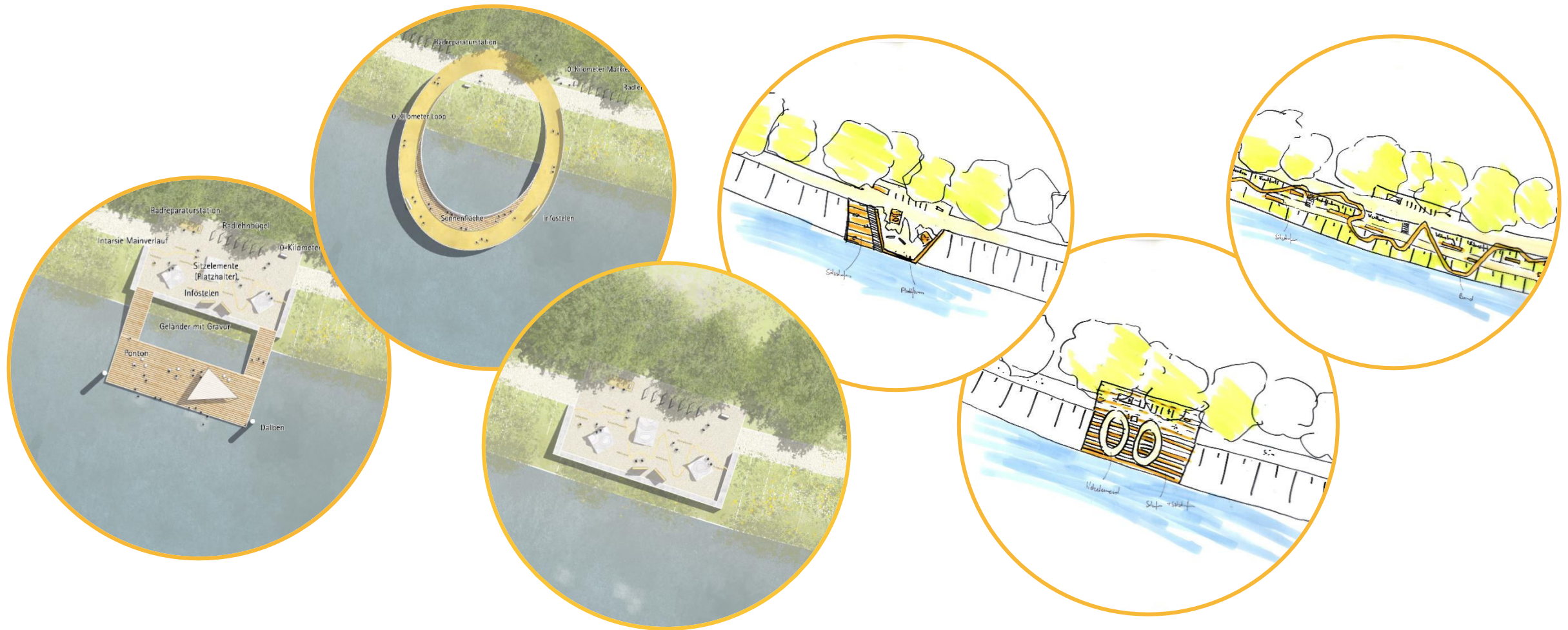


Projektideen

Mainkilometer 0



Mainkilometer 0





Ausblick

Regionalpark-Entrée

Regionalparkprojekte als Mittel bei der Umsetzung von Maßnahmen aus dem Rhein.Main.Ufer-Konzept



„Wasser formt Landschaft“



rhein.main.ufer-Konzept

Ausblick

Oktober/November 2021

- Erneute Beteiligung der BürgerInnen
- Erneute Beteiligung der Ortsbeiräte

2022

- Beschluss des Konzepts durch die STW als informelles Konzept nach BauGB

Fortlaufend

- Akquise Fördermittel
- sukzessive Umsetzung erfordert regelmäßige Mittelzusetzung für Herstellung und Unterhaltung



A man in a blue shirt and white shorts is running on a paved path. The path is lined with large, mature trees on the left side. In the background, a river flows, and a bridge is visible. The sky is blue with some clouds. The overall scene is bright and sunny.

RHEIN.MAIN.UFER-KONZEPT

Zwischenstand zum Projekt

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau | 21.09.2021