



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Planung und Bau -

## Tagesordnung I Punkt 5 der öffentlichen Sitzung am 17. September 2024

Vorlagen-Nr. 24-F-16-0009

### **Abriss der denkmalgeschützten Villa Sonnenstraße 1 - Antrag der Fraktion BLW/ULW/Wardak vom 11.09.2024 -**

Der Wiesbadener Kurier hat am 09.09.2024 über den Abriss der denkmalgeschützten Villa Sonnenstraße 1 berichtet.

Bereits im Jahr 2021 hatte sich eine Nachbarin Frau Stern an die Bürgerliste Wiesbaden gewandt und die Befürchtung geäußert, dass der Besitzer (sie sprach in ihrer Mail von Herrn Gurdulic) das damals bereits seit drei Jahren leerstehende Gebäude absichtlich verfallen ließe, um es dann abzureißen.

Auf Nachfrage der Bürgerliste Wiesbaden beim Leiter der städtischen Denkmalschutzbehörde Herrn Horsten beschwichtigte dieser die Befürchtungen mit den Worten: „Das Gebäude ist nach den uns vorliegenden Informationen des Landesamtes für Denkmalpflege Hessen als Einzelkulturdenkmal erfasst.

Ein Abbruch dürfte vor diesem Hintergrund sicher nicht in Betracht kommen.“

Nun ist das Gebäude offensichtlich doch abgerissen worden.

Obwohl die zuständigen Behörden bereits seit Jahren über den zunehmenden Verfall der Villa informiert waren, wurde von Seiten der Stadt und der zuständigen Denkmalschutzbehörde offenbar nichts unternommen, um das Gebäude zu erhalten bzw. den Eigentümer zum Erhalt und zur Sicherung zu drängen.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten folgende Fragen zu beantworten:

1. Wer ist der derzeitige Eigentümer des Grundstückes Sonnenstraße 1? Bzw. wer steht hinter der in der Presse genannten Paffrath Immobilien GbR?
2. Welche Sicherungsmaßnahmen wurden seitdem das Haus leer steht veranlasst? Wurden diese vom Denkmalamt genehmigt und kontrolliert? (Bitte eine chronologische Auflistung der Maßnahmen)
3. Wie kam es zu dem Abriss der denkmalgeschützten Villa Sonnenstraße 1? Wer hat den Abriss veranlasst und genehmigt?
4. Warum wurden von Seiten des Denkmalamtes nicht früher Sicherungsmaßnahmen zum Erhalt des Hauses Sonnenstraße 1 angeordnet?
5. Gibt es eine Baugenehmigung für einen Neubau auf dem Grundstück Sonnenstraße 1, wenn ja, wann wurde diese eingereicht und genehmigt und wie soll der Neubau dort aussehen?

Der Antrag der Fraktion BLW/ULW/Wardak vom 11.09.2024 ist durch die Ausführungen der Bauaufsicht durch Aussprache erledigt.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .09.2024

Christa Gabriel  
Vorsitzende

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .09.2024

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Dr. Gerhard Obermayr  
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .09.2024

Dezernat V  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Gert-Uwe Mende  
Oberbürgermeister