



Vorlage Nr. 24-O-03-0025

## Tagesordnungspunkt 14

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 5. September 2024

### Berichtsantrag Situation Hallgarter Straße Nr. 10 (CDU)

---

#### Antrag der CDU-Fraktion:

Der Magistrat wird gebeten, in enger Abstimmung mit der zuständigen Denkmalschutzbehörde geeignete Maßnahmen zu ergreifen, um den denkmalschutzkonformen Erhalt des Gebäudes Hallgarter Straße 10 nachhaltig zu sichern und dem Ortsbeirat hierüber persönlich zu berichten.

#### Begründung:

Seit Jahren befindet sich die Liegenschaft Hallgarter Straße 10 in einem stark heruntergekommenen Zustand. Der Ortsbeirat hatte hierzu bereits mehrfach Anträge verabschiedet, um die Liegenschaft dem Wohnungsmarkt wieder zuführbar zu machen. Als einziger „Fortschritt“, ist bislang erkennbar, dass die Balkone an der Außenfassade vollständig abgeschlagen, also entfernt wurden. Dies beeinträchtigt den Ensembleschutz der Hallgarter Straße insgesamt. Das Haus ist geraumer Zeit vollständig entmietet, weiterer Baufortschritt jedweder Art nicht erkennbar. Der Bestand dieses denkmalgeschützten Gebäudes scheint - insbesondere durch den langen Leerstand - nachhaltig gefährdet. Der Magistrat wird gebeten, den baurechtlichen Maßnahmenkatalog vollständig und nachdrücklich auszuschöpfen, um den Erhalt des schützenswerten Gebäudes zu sichern und ferner dem Ortsbeirat persönlich zu berichten, welche konkreten Maßnahmen seitens der Landeshauptstadt Wiesbaden ergriffen werden sollen, um das Gebäude wieder wohnlich nutzbar zu machen und dem weiteren Verfall entgegenzuwirken.

#### Beschluss Nr. 0086

Antrag der CDU-Fraktion antragsgemäß beschlossen.

+

+

Verteiler:

Dezernat V z. w. V.

Rhiemeier  
Ortsvorsteherin