

E 010400: 10. Sep. 2024



Eg: 09-09-24

über
Herrn Oberbürgermeister
Gert-Uwe Mende

fu 10.9.

Der Magistrat

Dezernat für
Bauen und Verkehr

über
Magistrat

Stadtrat Andreas Kowol

und
Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Dr. Gerhard Obermayr

an den Ausschuss

6 . September 2024

Vorlagen Nr. 24-F-22-0033

Städtische Flächen für Freiflächen-PV zur Verfügung stellen

Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 26.06.2024

Beschluss Nr. 0054

Der Magistrat wird gebeten,

1. Zu prüfen, welche im Eigentum der Landeshauptstadt Wiesbaden befindlichen Freiflächen im privilegierten Bereich, die nicht überwiegend landwirtschaftlich genutzt werden, im Sinne des „Gesetz zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht“ aufgrund des überragenden öffentlichen Interesses am Ausbau erneuerbarer Energien vorrangig für entsprechende Ausbauprojekte (z.B. durch marktübliche Verpachtung) zur Verfügung gestellt werden können.
2. zu berichten, um welche Flächen es sich handelt.

Berichtstext des Dezernates:

Das Umweltamt und das Liegenschaftsamt teilen uns hierzu folgendes mit:

Zu 1:

bei den städtischen Flächen im privilegierten Bereich handelt es sich überwiegend um Wirtschaftswege und überwiegend landwirtschaftlich genutzte Flächen (s. beispielhafte Abbildung im Anhang).

Untergeordnet befinden sich Flächen mit Gehölzstrukturen und Offenlandflächen im städtischen Besitz, die allerdings wegen folgender Ausgangssituation für die Nutzung solarer Strahlungsenergieanlagen nicht geeignet sind:

- Flächengröße unterhalb der Grenze der Wirtschaftlichkeit für Solaranlagen (1 ha),
- Hoher ökologischer/naturschutzfachlicher Wert,
- Ausgleichsflächen entsprechend des Naturschutzrechts oder andere Flächen mit rechtlicher Bindung.

Zu 2:

Diesbezüglich verweisen wir auf die vom Umweltamt veröffentlichte Karte mit Potenzialflächen für Freiflächen-Solaranlagen in Wiesbaden vom 14.12.2024: <https://www.wiesbaden.de/leben-in-wiesbaden/umwelt/energie/freiflaechen-solaranlagen.php>

Im Anhang finden Sie eine Arbeitskarte, die eine Überlagerung der ausgewiesenen Potentialflächen (Pufferbereich Privilegierung in rosa) mit den Flächen im städtischen Eigentum (in gelb) zeigt (vorwiegend landwirtschaftlich genutzte Flächen).

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be a cursive script, located below the text 'Mit freundlichen Grüßen'.

Anlage

HNLAGE

