



Vorlage Nr. 24-O-14-0009

## Tagesordnungspunkt 6

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Heßloch am 28. August 2024

*Stellungnahme zum Entwicklungskonzept östliche Vororte - Baugebiete in Heßloch; hier insbesondere Potentialgebiet „Südlich der Vogelsangstr.“ (SPD/CDU)*

---

Antrag der SPD- und CDU-Fraktion:

Der Magistrat wird gebeten die im „Entwicklungskonzept für die östlichen Vororte - Bericht über die Beteiligung im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans“ in der Themen- und Ideenkarte Heßloch vorgeschlagene Prüfung von Wohnbaupotentialen durchzuführen. Dabei ist insbesondere das schon seit langem definierte Gebiet „Südlich der Vogelsangstraße“ zu prüfen.

Begründung:

Wie in dem vorgelegten Entwicklungskonzept beschrieben „gibt es in und um Wiesbaden einen erhöhten Bedarf an neuem Wohnraum. Im Vergleich zur Kernstadt und den urbanen Wohnvierteln gibt es im Wiesbadener Ost gewisse Flächenreserven und Freiräume für bauliche Entwicklungen.“

### **Beschluss Nr. 0035**

Der Antrag der SPD- und CDU-Fraktion wird antragsgemäß beschlossen.

+

+

### **Verteiler:**

Dez I            z.w.V.

1005            z.d.A.

Schmidt  
Ortsvorsteher