

Neugestaltung Schwalbacher Straße

Planungskonzept



Beschlusslage: 2018

StVV-Beschluss:

Sofortpaket für den Luftreinhalteplan zur Abwendung eines Dieselfahrverbots

4	Reduzierung um je eine MIV-Fahrspur je Richtung auf 1. Ring (siehe Maßnahme 3), Schwalbacher Straße, Moritzstraße	Direkte senkende Wirkung auf örtlichen DTV in höchstbelasteter Innenstadt
---	---	---

Beschlusslage: 2020

StVV-Beschluss:

Trennwirkung der Schwalbacher Straße brechen (Auszug)

- 2) die Umplanung der der Schwalbacher Straße weiter voranzutreiben. Dabei sollen die folgenden Aspekte besondere Berücksichtigung finden:
 - a. Die Mittelstreifen sollen für Fuß- und Fahrradverkehr besser nutzbar gemacht werden.
 - b. Eine Begrünung der Seitenstreifen (auch mit Bäumen) zur Abgrenzung von Gehweg und stark genutzter Fahrbahn.
 - c. Erweiterung der Gehwege auf der östlichen Seite der Schwalbacher Straße zur Stärkung der Außengastronomie und Steigerung der Aufenthaltsqualität.
 - d. Erweiterung (z.B. Breite der Übergänge auf Höhe der Faulbrunnenstraße) und Sicherung der Barrierefreiheit der Quermöglichkeiten.

 - f. Im Zusammenhang mit dem Neubau des „Alten Arbeitsamtes“ kompensiert werden.
(neu) Perspektivisch (in einem weiteren Bauabschnitt) ist auch die Aufwertung des westlichen Gehweges zwischen Platz der deutschen Einheit und Dotzheimer Straße zu berücksichtigen, insbesondere weil der dort geplante Neubau für Schule und Kita auch Laden- und Gastronomieflächen vorsieht.

 - a. (neu) Im Falle einer geplanten Reduzierung von Fahrspuren für den MIV sind

Beschlusslage: 2024

StaPlaBa-Beschluss (12. März 2024):

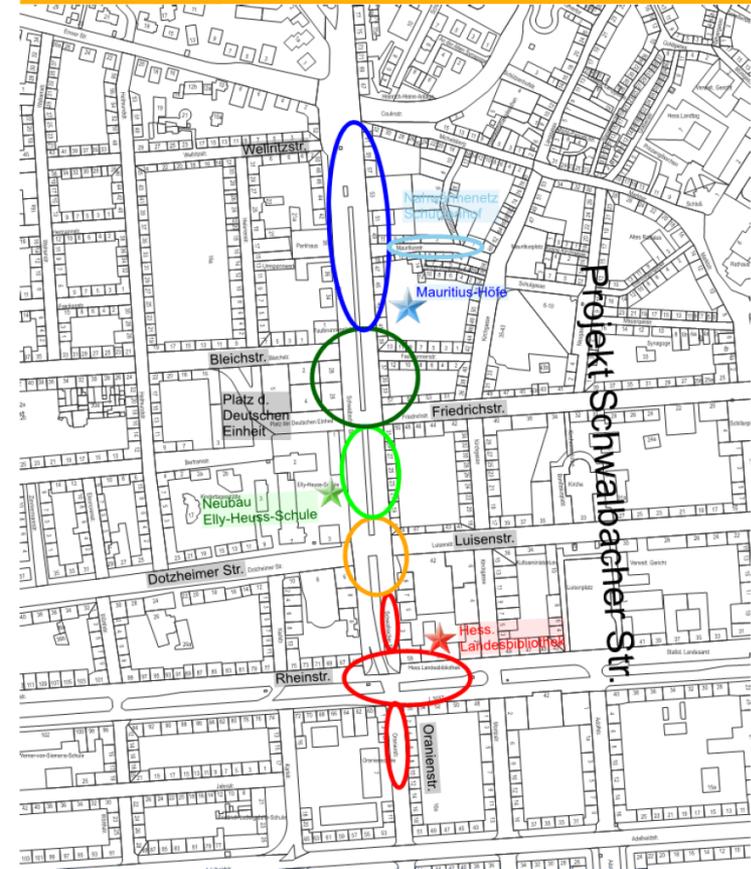
Für mehr Lebensqualität in der Innenstadt: Fernwärmeausbau in der Schwalbacher Straße nutzen

Der Magistrat wird gebeten,

1. Die Fernwärme-Bauarbeiten in der Schwalbacher Straße für eine umfassende Neustrukturierung des Straßenraums und des Mittelstreifens zu nutzen. Dabei sollen die Maßnahmen nach Beschluss 0496 vom 10.12.2020 und insbesondere die lange avisierte weitere Querung für Fußgänger:innen auf der Südseite der Bleichstraße berücksichtigt werden. Dabei kann auch in Pilotabschnitten vorgegangen werden. Dafür geeignete Entwürfe sollen dem Ausschuss vorgestellt werden.
2. *In der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 21.05.2024 über den Verlauf der Planungen seit der Beschlussfassung in 2020 sowie über den aktuellen Sachstand zu berichten. Im Rahmen des Berichts soll ferner der Zeithorizont zum Ausbau der Fernwärmeversorgung in der Schwalbacher Straße dargelegt werden.*
3. *Zu prüfen, inwieweit die Entwürfe des Architekturbüros 3deluxe in die weiteren Planungsprozesse integriert werden können.*

Anlass: Fernwärmeausbau Kernstadt

Bauabschnitte



6. Abschnitt: Anbindung Nahwärmenetz Schützenhof

5. Abschnitt: Sommer 2026 bis 1. Quartal 2027

- FW-Ausbau bis Ausbauende Höhe Wellritzstraße
- FW-HA Anbindung Mauritius-Höfe bis Ende 2026

4. Abschnitt: 1. & 2. Quartal 2026

Kreuzungen Friedrichstr. und Bleichstr.

3. Abschnitt: 4. Quartal 2025

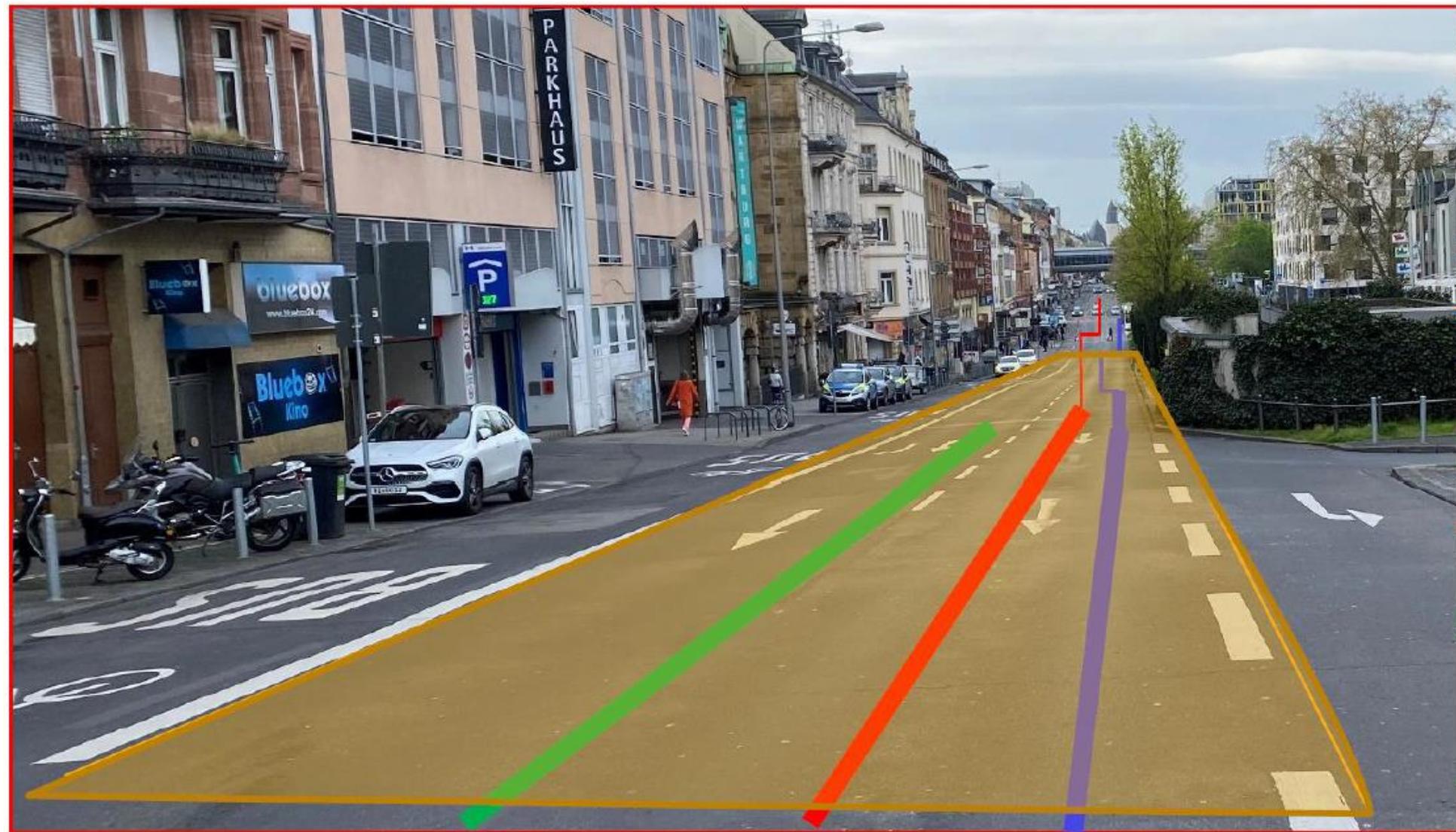
FW-HA Anbindung Neubau Elly-Heuss-Schule

2. Abschnitt: 2. & 3. Quartal 2025

Kreuzung Schwalbacher Str. / Dotzheimer Str. / Luisenstr.

1. Abschnitt: Sommer 2024 bis 1. Quartal 2025

- Anschluss an Bestand Oranienstr. – 2. & 3. Quartal 2024
- Kreuzung Schwalbacher Str. / Rheinstr. - 3. & 4. Quartal 2024
- FW-HA Anbindung Hess. Landesbibliothek bis Ende 2024



Die Schwalbacher Straße - eine Straße mit Geschichte



1820-1826



1868



1910



→ Städtebauliches Pendant der Wilhelmstraße

Aufnahme schätzungsweise von 1910

Die Schwalbacher Straße - eine Straße mit Geschichte



1966



1977



2023



Aufnahme um 1965



Aufnahme um 1971



Aufnahme 2024

Planungskonzept Schwalbacher Straße

Randbedingungen:

Bestehende Leitungslagen,
Planungen ESWE-Versorgung (FW,
Wasser)

Nahverkehrsplan, Zielkonzept 2030

Radverkehrsplanungen Rheinstraße
und Dotzheimer Straße

Mauritiushöfe, Erschließung

VEP 2030, Handlungsfeld MIV
fließend: u.a. Fahrstreifenreduktion
Schwalbacher Str.

Beschlusslage

Radverkehr Richtung Süden
(zur Rheinstraße) auf
Umweltspuren neben
MIV-Zweirichtungsfahrbahn
auf Westseite;
Ostseite Richtung Norden
nur Bus-, Liefer- und
Anliegerverkehr neben
Radfahrstreifen zur Mitte,
Seitenräume Bäume in
schmalem Korridor möglich

Datum / Name	Änderung
A	
B	
C	

LANDESHAUPTSTADT
WIESBADEN
Tiefbau- und Vermessungsamt
K 651
Schwalbacher Straße
Mitte
Umgestaltung

Übersichtstageplan

Projektziele: Ausarbeitung Design Realisierung

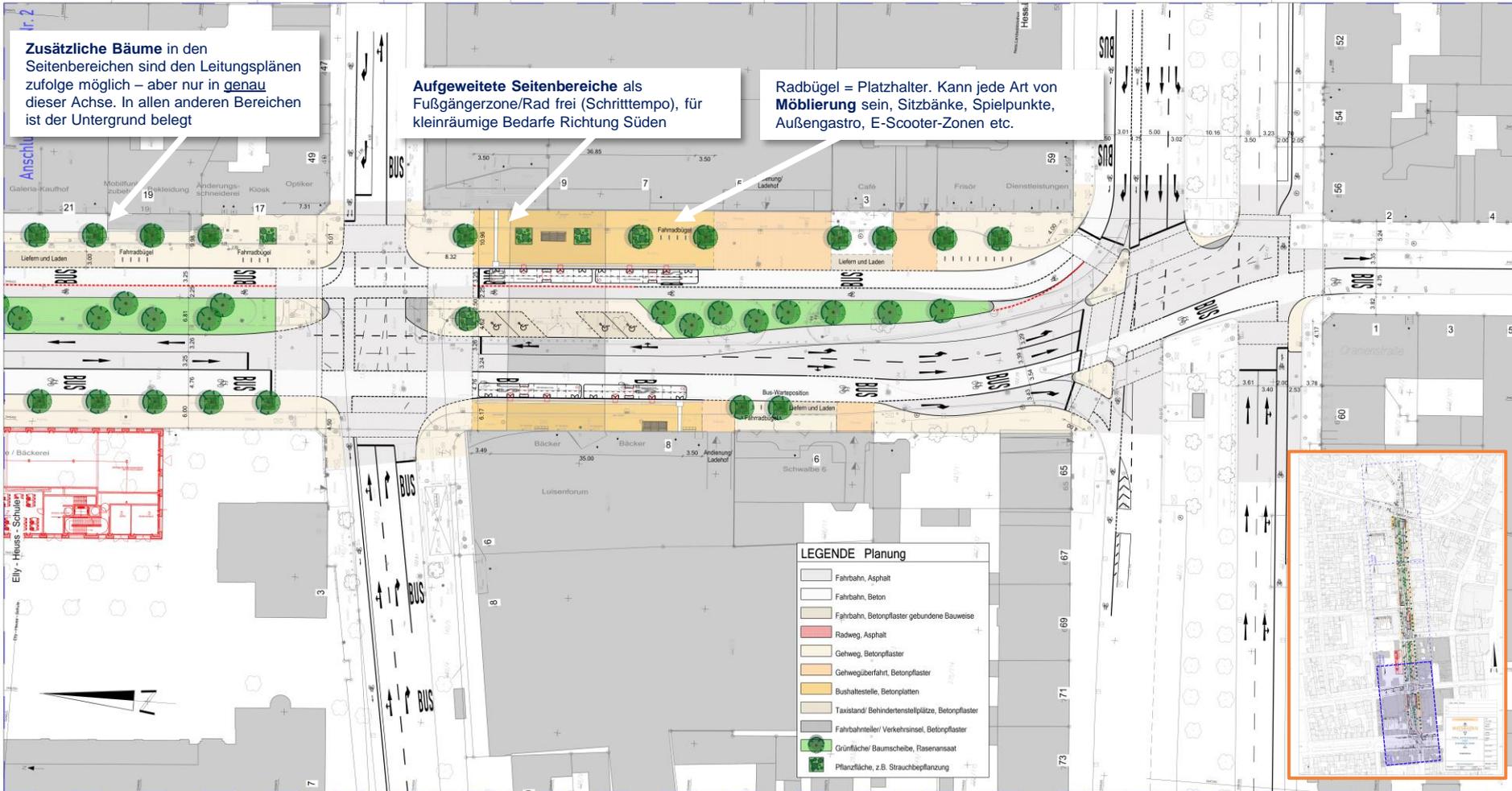
Planungsphase: Entwurf Ausführung

Planungsdatum: 10.01.2023
Planungsnummer: B1002/13
Planungsart: Vorstudie Studie Entwurf Ausführung

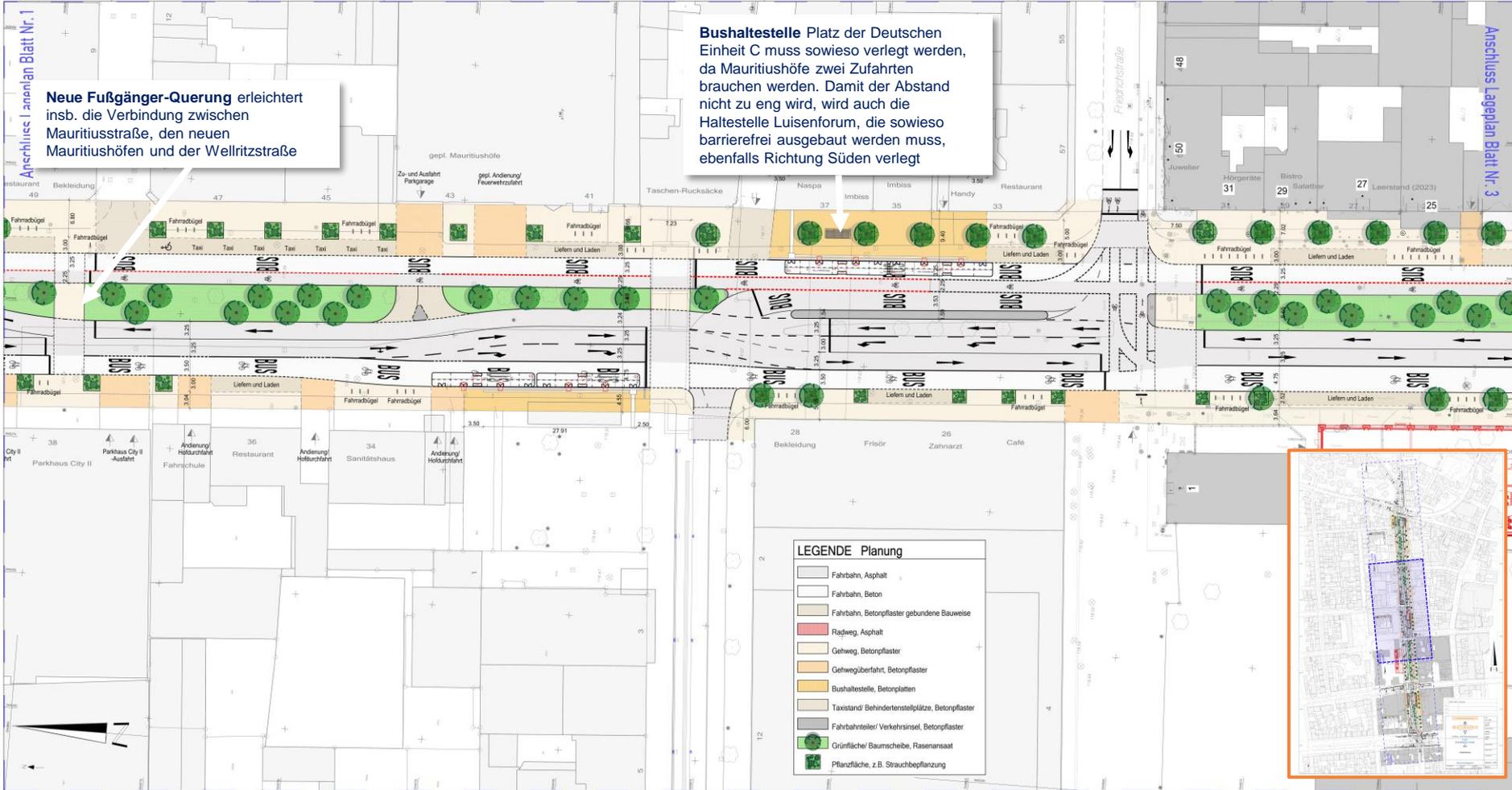
Planungsmaßstab: 1:1000
Blatt Nr.: 1

WIESBADEN

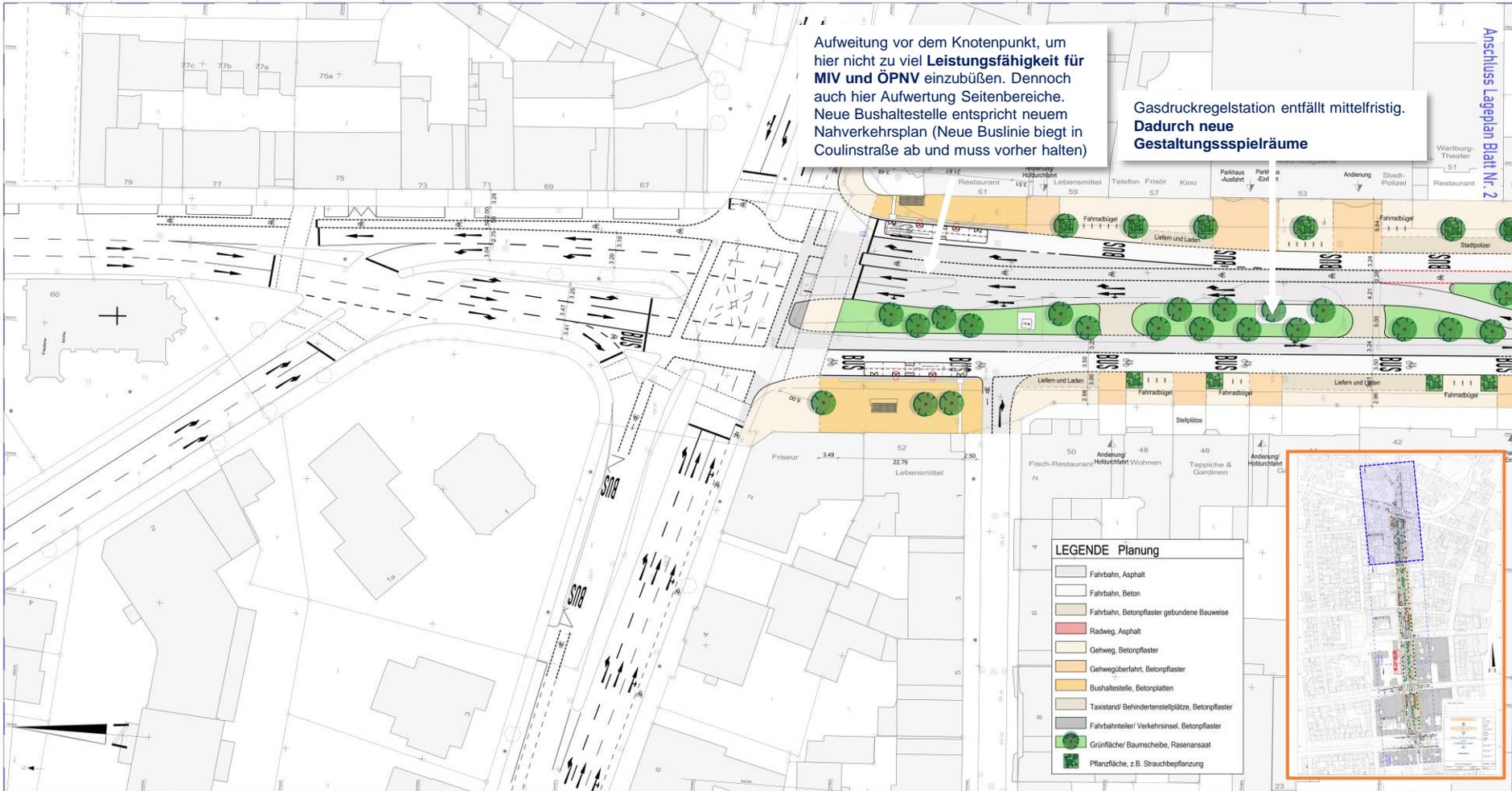
Planungskonzept Schwalbacher Straße



Planungskonzept Schwalbacher Straße



Planungskonzept Schwalbacher Straße



Planungskonzept Schwalbacher Straße

Fokus: 1.-3. Bauabschnitt (Ostseite)

1.-3. Bauabschnitt:

Rheinstraße bis Friedrichstraße

Fernwärmeausbau steht hier als
erstes bevor

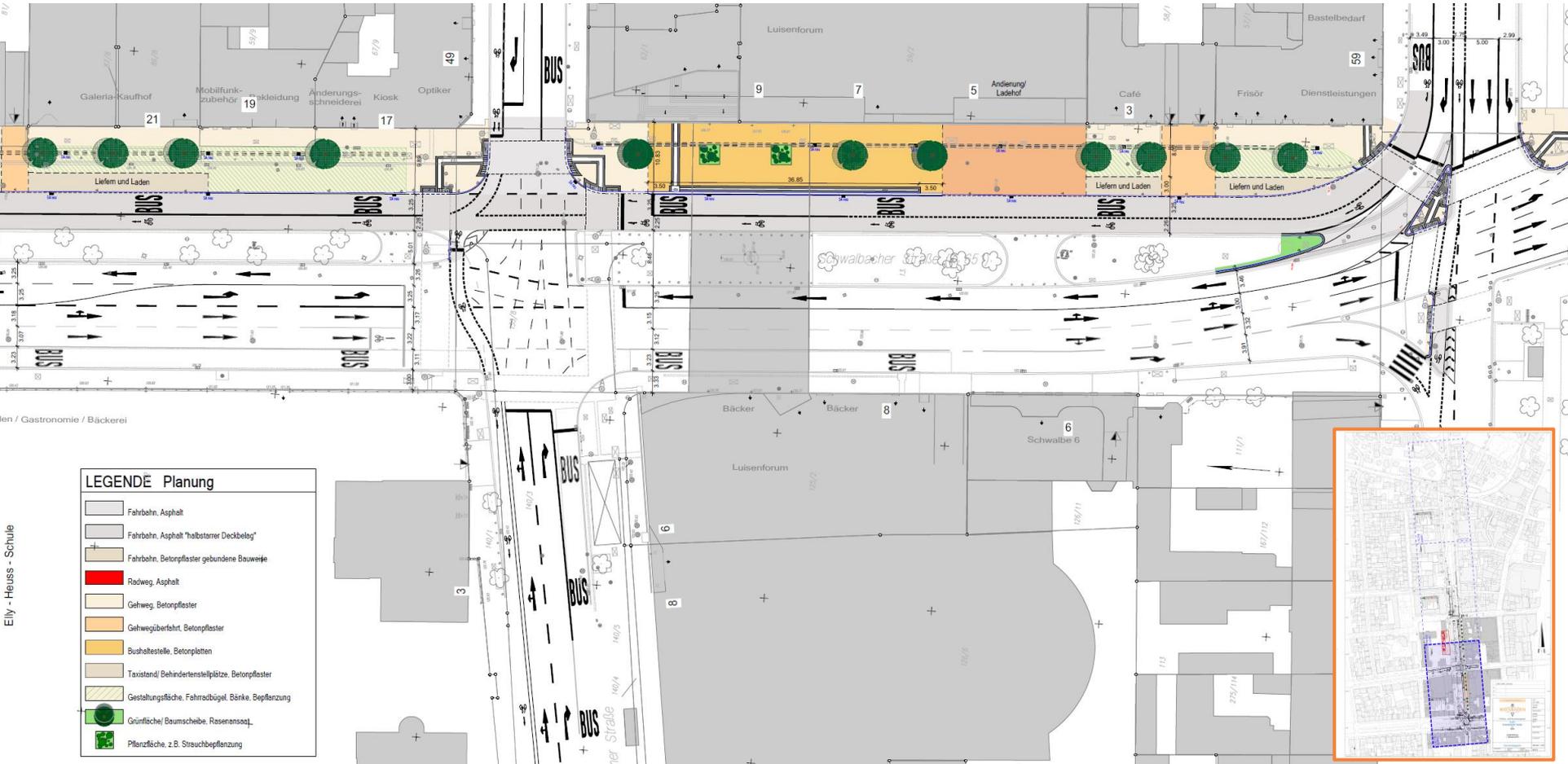
Umgestaltung Ostseite gemäß
Planungskonzept

Verkehrsführung ähnlich ESWE-
Versorgung-Baumaßnahmen

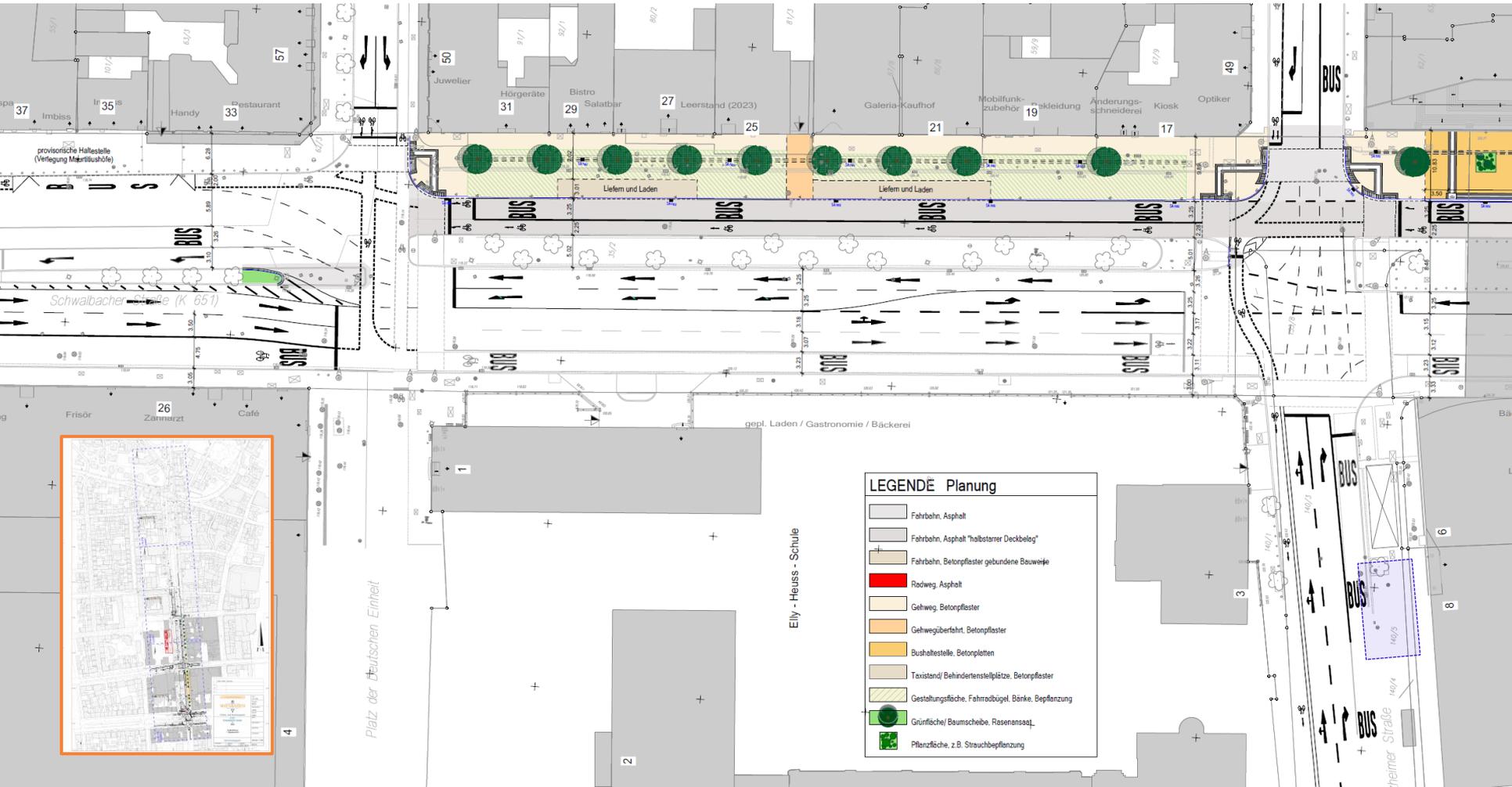
Datum / Name	Änderung
A	
B	
C	

LANDESHauptSTADT		Datum: 19.11.2023
WIESBADEN		Planungsamt: 650210
Tiefbau- und Vermessungsamt		CO2-Management: 00000000
K 651		Verfahren: 00000000
Schwalbacher Straße		Standort: 00000000
Mitte		geprüft: 00000000
Umgestaltung - 1. Bauabschnitt -		gezeichnet: 00000000
Übersichtstageplan		WIESBADEN
Projektleiter: 00000000	Gezeichnet: 00000000	Maßstab: 1:1000
Blatt für: 00000000		

Planungskonzept Schwalbacher Str., 1.-3. BA



Planungskonzept Schwalbacher Straße, 1. BA



LEGENDE Planung

	Fahrbahn, Asphalt
	Fahrbahn, Asphalt "halbstarrer Deckbeleg"
	Fahrbahn, Betonpflaster gebundene Bauweise
	Roadweg, Asphalt
	Gehweg, Betonpflaster
	Gehwegüberfahrt, Betonpflaster
	Bushaltestelle, Betonplatten
	Taxistand/ Behindertenstellplätze, Betonpflaster
	Gestaltungsfische, Fahrradbügel, Bänke, Bepflanzung
	Grünfische/ Baumscheibe, Rasensansaas,
	Pflanzfische, z.B. Strauchpflanzung



Visualisierung des Planungskonzeptes



Ansicht Bestand, Höhe Mauritiusstraße, Blickrichtung Ost



ZUSÄTZLICHE QUERUNGSMÖGLICHKEIT – ENTSIEGELUNG – KONSUMFREIES SITZEN

Ansicht Planung, Höhe Mauritiusstraße, Blickrichtung Ost



Ansicht Bestand, Höhe Friedrichstraße, Blickrichtung Ost



BREITERE SEITENBEREICHE – AUFENTHALTSQUALITÄT – LIEFERZONEN

Ansicht Planung, Höhe Friedrichstraße, Blickrichtung Ost



Ansicht Bestand, Höhe Luisenforum, Blickrichtung Nord



PLATZ NACHHALTIGE MOBILITÄTSFORMEN – ALLEECHARAKTER – GRÜNWIRKUNG

Ansicht Planung, Luisenforum, Blickrichtung Nord



Visualisierung: A. Calitz Visual

Verringerung Fahrspuren MIV: Auswirkungen



Empfehlung für den Durchgangsverkehr:
Fernstraßen um Wiesbaden nutzen

Schnellster Weg in die Stadt:
über Mainzer Straße und Friedrich-Ebert-Allee

Clever unterwegs durch Wiesbaden:
über den 2. Ring

Empfohlene Routen mit weiterhin 50 km/h und höher

Nachrangige Routen mit überwiegend 30 bzw. 40 km/h

- Großteil der Verlagerungen unterstützt das gesamtstädtische Verkehrskonzept (Verlagerung von innen nach außen, s. Grafik)
- Viele der Auswirkungen kommen – während der mehrjährigen Fernwärmebaustelle – sowieso
- Hauptverkehrsstraßen: Veränderung Kfz je Werktag und Richtung:

2. Ring: +2% bis +10%

Fr.-Ebert-Allee: ca. +10%

1. Ring: -0,5% bis +10%

(variiert je nach Abschnitt)

- Etwaige negative Auswirkungen im Nebennetz können durch lokale Begleitmaßnahmen (Umdrehen Einbahnstraßen etc.) gemindert werden

Chancen & Qualitäten

- Aufhebung der **Trennwirkung**
- Neudefinition des **Erscheinungsbilds** durch Weiterführung der Stadtreparatur
→ Imagewandel
- Vorhaben im Sinne der **Klimaanpassung**:
Entsiegelung und Schaffung von Baumstandorten
- **Aufwertung** des Straßenraums: Stärkung nachhaltiger Mobilitätsformen & Schaffung von Aufenthaltsqualität
- **Impuls**: Förderung privater Investitionen, Stärkung der Innenstadt
- Einmalige Chance zur Nutzung von **Synergien** zwischen Fernwärmeausbau und Neugestaltung

