

AKTUALISIERTE KOSTENBERECHNUNG ZUR DACH- & FASSADENSANIERUNG DES ALTEN RATHAUSES

Stand April 2024



Auftraggeber

Landeshauptstadt Wiesbaden
– Der Magistrat –
Hochbauamt
Gustav-Stresemann-Ring 15
65 189 Wiesbaden

Verfasser:

ARCHITEKTURBÜRO IO
Dipl. Ing. Heike Lindemer-Lange
Pfarrgasse 10
64331 Weiterstadt

Das Gebäude des alten Rathaus in der Marktstr. 16 in der Stadtmitte Wiesbadens erfährt derzeit eine Dach- und Fassadensanierung. Der Profanbau von 1610/ 1828 ist ein Kulturdenkmal und unterliegt den Gesetzen des Denkmalschutzes.

Nach der Fassadenuntersuchung und Konzepterstellung im Juni 2022 durch das Büro Steyer, folgt im Oktober 2022 eine erste Untersuchung des Dachstuhls, nachdem im obersten Geschoss etliche Wasserschäden aufgetreten sind. Erste Maßnahmen zur Reparatur bzw. Trocknung werden im Besprechungsraum des Dachgeschosses im November 2022 ausgeführt. Bei den Ausräumarbeiten wird entdeckt, dass in den Abseiten tonnenschwerer Bauschutt lagert.

Um neben der schon erfolgten Untersuchung auf asbesthaltige Stoffe zusätzliche Untersuchungen hinsichtlich Holzschutzmittel sowie eine vertiefte Untersuchung der Holzkonstruktion auf tierischem Schädlings- und/ oder Pilzbefall durchzuführen, wird im Frühjahr 2023 der Taubenschlag zurückgebaut und die als Dämmung der obersten Geschossdecke ausgelegte KMF-haltige Mineralwolle aus dem Dachboden entfernt.

Im Inneren wird die Abseite im Besprechungsraum komplett geöffnet, um den Bauschutt zu entsorgen und Schäden im Traufbereich zu erkunden.

Anschließend wird der Dachstuhl sowohl statisch als auch auf Schädlingsbefall untersucht.

Im Traufbereich des Konferenzraums wird ein Befall mit dem "echten Hausschwamm" (*lat. Serpula lacrymans*) festgestellt, mehrere Deckenbalken, die Schwelle sowie 2 Binder sind befallen. Ebenso ist die Diele, Schalung und einige Sparren zerstört. Um das gesamte Ausmaß des Schädlingsbefalls zu sichten und die erforderlichen Reparaturmaßnahmen festzulegen, muss der darunterliegende Trausaal abgestützt und die Deckengefache ausgeräumt werden. Dies hat zur Folge, dass der Fußboden- und Deckenbelag großräumig entfernt wird. Der Putz wird 1,50m über den letzten, sichtbaren Mycels entfernt, die Fugen ausgekratzt und mit einem Sperrmittel getränkt. Die befallenen Hölzer werden 1m über den Befall hinaus entfernt, die entfernten Materialien sind gesondert zu entsorgen, um einem Neubefall an anderer Stelle entgegenzuwirken. Die verbliebenen nicht befallenen sowie neu einzubauende Hölzer sind entsprechend ihrer Gefährdung mit einem vorbeugend wirksamen Holzschutzmittel zu behandeln.

Der Echte Hausschwamm ist in der Lage ist, viele Meter weit durch Mauerwerk zu wachsen. Er findet auf Holz und anderen organischen Materialien wie Papier, Spanplatten, Stroh und Schilf gute Wachstumsvoraussetzungen. Vermutlich ist so der zweite Hausschwammschaden entstanden, der im Zuge der Dachabdeckungsarbeiten im Traufbereich des südöstlichen Raums (Besprechungszimmer) im Dachgeschoss zu Tage tritt.

War der erste Schädlingsbefall mit flankierenden Maßnahmen im nordöstlichen Raum noch durch den in der Kostenprognose enthaltenen Puffer abzudecken, sind die Maßnahmen zur Beseitigung des weiteren Schadens mit Begleitmaßnahmen nicht mehr abbildbar. Zudem ist zu klären, welche Dämmung nun verwendet werden kann, die geplante Dämmung der obersten Geschossdecke mit Zellulose-Einblasdämmung ist im Zusammenhang mit dem Pilzschaden nicht ausführbar.

Der Pilzbefall ist zwar nicht gesundheitsschädigend, jedoch sind so viele Räume durch Bauteilöffnungen bzw. Abstützungsmaßnahmen betroffen, dass die Belegschaft aus dem Haus ausziehen muss und die Möbel zum Teil ausgelagert und zum Teil an einer unkritischen Stelle dicht zusammengestellt werden. desweiteren sind Heizkörper und Stromkabel umzulegen und die Beleuchtung zu demontieren.

Nachdem die Räume geschützt und abgestützt sind, finden derzeit im südöstlichen Raum die Ausräumarbeiten statt. Durch den Holzgutachter sind die befallenen Hölzer katalogisiert und die Schnittlängen festgelegt. Es sind 9 Deckenbalken befallen sowie Teile der Schwelle/ Mauerlatte und Sparren. In der nachfolgenden Kostenberechnung sind die Kosten für die Beseitigung des echten Hausschwamms kalkuliert sowie über einen Kostenansatz über die Bruttogrundfläche der entsprechenden Räume die Wiederherstellung der Oberflächen.

Durch die Bauteilöffnung wird zudem sichtbar, dass die Wände des Zwerchhauses nicht auf den darunterliegenden Mauern steht, sondern daneben. Das System ist statisch zu ertüchtigen.

Die Sanierung aller Schäden an den Hölzern wird voraussichtlich 7 Monate in Anspruch nehmen. Dadurch und durch die anschließenden Dachdeckungs- und Spenglerarbeiten verlängern sich die Gerüststandzeiten sowie Gebühren. Erschwerend kommt hinzu, dass eine lang geplante Tiefbaumaßnahme in der Ellenbogengasse nicht aufschiebbar ist, so dass ein Teil des Gerüst temporär abgebaut und anschließend wieder aufgebaut werden muss. Auch dies führt zu Zeitverzögerung.

Auch die Vorhaltezeiten für Baustelleneinrichtung wie Bauzaun, WC Container, Baustrom, etc. erhöhen sich, diese sind nun für eine Bauzeit von weiteren 12 Monaten gerechnet. Die wechselnden Feste auf dem Marktplatz erfordern eine häufige Umstellung des Bauzauns, der Zeitaufwand ist geschätzt und in die Kostenberechnung eingeflossen.

Aufgrund der Bedeutsamkeit als eines der ältesten, weltlichen Gebäude der Stadt Wiesbaden wird im Sommer 2023 im Zuge der Freilegungsarbeiten die Erstellung eines bauhistorischen Gutachtens angestoßen. Unter anderem wird bei der Recherchearbeit die Bauakte von 1828 gefunden. Hier wird in einem Absatz das äußere Erscheinungsbild des Gebäudes beschrieben, "dass das Gebäude in einer passenden Farbe angelegt wird" (*Auszug Bauakte*). Gemäß dieser Aussage wird gemeinsam mit den Denkmalschutzbehörden beschlossen, die Fassade inkl. der Sandsteinelemente monochrom zu fassen. Als Farbe wird ein Ton festgelegt, der dem Querschliff (Sandsteingewände) bzw. der Analyse des Querschliffs entspricht.

Die Farbe der Fenster wird auf RAL 9016 festgelegt. Ursprünglich ist geplant, die bauseitigen, äußeren Fenster lediglich außenseitig zu streichen. Nach ersten Farbabträgen wurde jedoch festgestellt, dass die Fensterkitte zum größten Teil abgängig sind und erneuert werden müssen. Die Anstricharbeiten müssen auch innenseitig ausgeführt werden, sowohl auf den Rahmen als auch auf den Begleitbrettern. Aufgrund des Zustands wird empfohlen, das vorhandene Anstrichsystem zu einem leinölbasierten System zu ändern. Somit würde die Farbe unter den gegebenen Witterungseinflüssen nicht abblättern, sondern langsam abwittern. Ist dieser Anstrich im Vorfeld auch etwas teurer, sind die erforderlichen Wartungs- und Pflegeanstriche auf Dauer gesehen günstiger.

Teilweise sind die Fenster auch so undicht, dass es reinregnet. Diese müssen gründlich überarbeitet werden. Es zeigt sich jedoch, dass die innen angebrachten Kastenfenster so konzipiert sind, dass sich die Flügel der außenliegenden Fenster nicht aushängen lassen ohne das innenliegende Fenster auszubauen. Somit sind Reparaturarbeiten nur vor Ort unter erschwerten Bedingungen möglich. Dies ist arbeits- und kostenintensiver.

Kostenintensiver als zunächst angeboten ist die Überarbeitung der fünf Holztüren auf der Seite zum Marktplatz. Hier waren durch Feuchtigkeitseintrag im ungeschützten Fußpunkt sowie unsachgemäße Reparaturmaßnahmen in der Vergangenheit mehr versteckte Schäden vorhanden als prognostiziert.

Durch die laufende Baumaßnahme tritt im Nachgang der Schutz für Arbeitssicherheit an die Planungsgruppe heran, die Rettungswege zu überprüfen bzw. im Dachgeschoss einen 2. Rettungsweg zu ergänzen, .

In der Prüfung zeigt sich, dass der Anbau eines 2. baulichen Rettungsweges nicht möglich ist, so wird die Idee entwickelt, baulich einen "Bypass" herzustellen und die Türen zum Treppenhaus in T30 Qualität auszuführen. Sollte das Treppenhaus verraucht sein, kann auf diese Art und Weise aus jedem Büro im Dachgeschoss das Fluchtfenster Richtung Ellenbogengasse erreicht werden. Hier steht, auch bei Festivitäten auf dem Marktplatz, im Einsatz ein Rettungsfahrzeug mit Drehleiter vor Kopf und nimmt die Personenrettung vor. Das Fluchtfenster entspricht mit den bauseitigen Maßen nicht den Maßen der Musterbau-richtlinie, daher wird als Kompensationsmaßnahme über vernetzte Rauchmelder nachgedacht. Dieses Konzept ist mit der Feuerwehr in Wiesbaden final abzustimmen.

Die Kosten für die Bypasslösung wird in der aktualisierten Kostenberechnung mit aufgeführt.

Durch die Freilegungsmaßnahmen sind an verschiedenen Stellen auch Bereiche geöffnet worden, in denen Elektrokabel verlaufen. Nach der Begutachtung dessen, empfiehlt der baubegleitende Elektroinge

nieur dringend die gesamte Elektrik nebst Verteilung im Haus zu erneuern. Die Kosten sind durch den Fachingenieur geschätzt und hier mit aufgeführt.

Durch die Erneuerung der ELT-Anlagen sind die Oberflächen zu überarbeiten, diese Maßnahmen sind über die Bruttogrundfläche der Geschosse ermittelt und in der Kostenberechnung aufgeführt. Hier finden sich Synergieeffekte zu dem Vorhaben das Gebäude mit vernetzten Rauchmeldern auszustatten.

Ein Teilbereich (ELT + Oberflächenerneuerung) wird bereits im Urkundenservice durchgeführt, hier wurden nach der Digitalisierung die nicht mehr benötigten Aktenarchive ausgeräumt und die drei Fensteröffnungen reaktiviert.

Die Kostenberechnung bezieht sich auf die Arbeiten zur Dach- und Fassadensanierung sowie der Überarbeitung der Innenräume im Zuge der Erneuerung der Elektrik bzw. des Brandschutzes. Die Maßnahmen aus dem Weinkeller, sind hier nicht explizit aufgeführt, lediglich die Punkte, die die Arbeiten zur Dach- und Fassadengestaltung tangieren.

Die Kosten für die Sanierung des Weinkellers sind als Pauschale in der vorliegenden Kostenberechnung integriert.

Die aktualisierte Kostenberechnung beruht auf dem aktuellen Kenntnisstand und fußt auf Grundlage bereits vorhandener Angebote, gebauter Referenzobjekte sowie Schätzpreisen und wurde anhand von Kostenkennwerten des Baukostenindex gegengeprüft.

Eine grundlegende Basis für die Kostenberechnung der Kostengruppe 300 (Bauwerk, Baukonstruktion) bilden die ermittelten Flächen und Bauteile. Die Flächenermittlung erfolgte über zur Verfügung gestellter Pläne.

Vorhandene Kostenwerte (Ausgangspunkt BKI 2022, 2. Quartal, Kostenkennwert = 147,2) werden gemäß Baukostenindex (BKI) 2024, 1. Quartal (Kostenkennwert 163,3) angepasst bzw. entsprechend aufgeführt.

Die Kostengruppe 400 (techn. Gebäudeausrüstung) wurde im Bereich ELT durch das Ingenieurbüro ITG ermittelt. Die Kosten für den Blitzschutz sind geschätzt und durch die Fachplaner zu verifizieren.

Der Bereich HLS wird aktuell durch das Hochbauamt kalkuliert, vorab hier sind die Kosten über die Bruttogrundfläche und Kostenkennwerte ermittelt.

Die Kostengruppe 500 (Außenraum) ist nicht Gegenstand dieser Kostenberechnung.

In der Kostengruppe 600 (Ausstattung & Kunstwerke) ist lediglich ein Ansatz für die Erneuerung der Teeküche, die im Rahmen der Schwammsanierung demontiert wurde, enthalten. Weitere Möbel, etc. sind nicht Teil der Kostenberechnung.

Die KG 700 (Nebenkosten wie Voruntersuchungen, Honorare und Gebühren, etc.) ist über einen Prozentsatz der addierten Nettopreise der anrechenbaren Kosten ermittelt, hier 22%.

Die Kostengruppe 800 (Finanzierung) ist nicht Gegenstand dieser Kostenberechnung.

Den Maßnahmen, die aufgrund der Bauabfolge erst zu einem späteren Zeitpunkt ausgeführt werden, wird für die konjunkturell bedingten Baupreisentwicklung pro Jahr ein Faktor von 5-10% zugerechnet. Dies ba

siert auf den Vorgaben des Baukostenindexes.

In der Regel empfehlen wir einen Puffer von mind. 10% einzurechnen, aus Erfahrung entstehen beim Bauen im Bestand, besonders unter denkmalpflegerischen Prämissen, Mehrkosten durch Unwägbarkeiten. Aufgrund der bislang gefundenen Schadbilder ist der Puffer hier auf 20% erhöht.

Es wird angestrebt, die bestmöglichen Ergebnisse durch die Sanierungsmaßnahmen zu erhalten, es ist jedoch nicht möglich, alle konstruktiven Defizite der Vergangenheit zu kompensieren.

Aufgestellt Mai 2024,

Heike Lindemer-Lange

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1	KOSTENGRUPPE 300: BAUWERK – BAUKONSTRUKTION				
1.1	VORARBEITEN/ SICHERHEIT				
1.1.1	VORARBEITEN				
1.1.1.1	Gebäudetrockung DG	1	psch	4.050,00	4.050,00
1.1.1.2	Demontage Taubenschlag	1	psch	5.000,00	5.000,00
1.1.1.3	Ausräumen Mineralwolle	1	psch	25.000,00	25.000,00
1.1.1.4	Aufzug/ Gerüst zum Ausräumen	1	psch	8.300,00	8.300,00
1.1.1.5	Demontage Klimageräte DG	1	psch	2.500,00	2.500,00
				1.1.1 VORARBEITEN	<u>44.850,00</u>
1.1.2	BAUSTELLENEINRICHTUNG				
1.1.2.1	Bauzaun	82,5	m	12,50	1.031,25
1.1.2.2	Bauzaun vorhalten	8003	mxW	0,15	1.200,45
1.1.2.3	Bauzaun umbauen	15	St	380,00	5.700,00
1.1.2.4	Plane Bauzaun	82,5	m	4,20	346,50
1.1.2.5	Vorhaltung Plane	8003	mxW	0,08	640,24
1.1.2.6	Weihnachtsplane	1	psch	500,00	500,00
1.1.2.7	Schuttabwurfschacht	12	m	60,00	720,00
1.1.2.8	Regenwasserschläuche	37	m	20,00	740,00
1.1.2.9	Baustromverteilerschrank	1	St	650,00	650,00
1.1.2.10	Baustromverteilerschrank vorhalten	97	Wo	60,00	5.820,00
1.1.2.11	Chemietoilette	2	St	155,00	310,00

Übertrag: 17.658,44

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag: 17.658,44	
1.1.2.12	Vorhaltung Chemitoilette	194	Wo	50,00	9.700,00
1.1.2.13	Videoüberwachung inkl. Miete	54	Wo	1.014,00	54.756,00
1.1.2.14	Bodenabdeckung (Gerüstbereich)	1	psch	300,00	300,00
1.1.2.15	Umbau Wi Boxen	1	psch	4.000,00	4.000,00
				1.1.2 BAUSTELLENEINRICHTUNG	<u>86.414,44</u>
1.1.3	GERÜST				
1.1.3.1	Dübelauszugsversuch	1	St	300,00	300,00
1.1.3.2	Gerüststatik	1	psch	2.200,00	2.200,00
1.1.3.3	Fassadengerüst, LK 04, W09, H1	1070	m ²	10,00	10.700,00
1.1.3.4	Gebrauchsüberlassung Gerüst	103790	m2xW	0,25	25.947,50
1.1.3.5	Gerüstverbreiterung	110	m	3,50	385,00
1.1.3.6	Vorhaltung Verbreiterung	10670	mxW	0,15	1.600,50
1.1.3.7	Fußgängertunnel	32	m	37,50	1.200,00
1.1.3.8	Vorhaltung Fußgängertunnel	3104	mxW	2,00	6.208,00
1.1.3.9	Überbau Eingang	2	St	220,00	440,00
1.1.3.10	Vorhaltung Überbau	194	mxW	7,00	1.358,00
1.1.3.11	Überbau rückwärtiger Eingang	1	St	450,00	450,00
1.1.3.12	Vorhaltung Überbau	97	mxW	13,00	1.261,00
1.1.3.13	Treppenturm	1	St	850,00	850,00
1.1.3.14	Vorhaltung Treppenturm	111	StWo	17,00	1.887,00
				Übertrag: 54.787,00	

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 54.787,00
1.1.3.15	Aufzug	1	St	2.950,00	2.950,00
1.1.3.16	Vorhaltung Aufzug	97	StWo	255,00	24.735,00
1.1.3.17	Ladestellentor	4	St	280,00	1.120,00
1.1.3.18	Vorhaltung Ladestellentor	388	StWo	9,00	3.492,00
1.1.3.19	Sicherheitstür	1	St	2.160,00	2.160,00
1.1.3.20	Vorhaltung	45	StWo	35,46	1.595,70
1.1.3.21	Staubnetz	1070	m ²	2,25	2.407,50
1.1.3.22	Vorhaltung Staubnetz	103790	m ²	0,10	10.379,00
1.1.3.23	Seekieferplatte	45	m	36,00	1.620,00
1.1.3.24	Vorhaltung Seekieferplatte	4365	mxW	0,75	3.273,75
1.1.3.25	Dachdeckerstuhl	4	St	180,00	720,00
1.1.3.26	Gebrauchsüberlassung Dachdeckerstuhl	54	StWo	14,00	756,00
1.1.3.27	Dachdeckerschutzwand	45	m	8,00	360,00
1.1.3.28	Gebrauchsüberlassung Dachdeckerschutzwand	4365	mxW	0,50	2.182,50
1.1.3.29	Fanggerüst	45	m	16,00	720,00
1.1.3.30	Vorhaltung Fanggerüst	4365	mxW	0,48	2.095,20
1.1.3.31	Gerüst Schornstein	1	St	1.045,00	1.045,00
1.1.3.32	Zwerchgiebel	24,5	m ²	55,00	1.347,50
1.1.3.33	Vorhaltung Zwerchgiebelgerüst	1103	m2xW	0,90	992,70

Übertrag: 118.738,85

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag: 118.738,85	
1.1.3.34	Arbeits- u. Schutzgerüst für Arbeiten über 2,00 m Höhe	1	psch	500,00	500,00
1.1.3.35	Raumgerüst Treppenhaus	72	m³	8,50	612,00
1.1.3.36	Vorhaltung	648	m3xW	0,50	324,00
1.1.3.37	Fluchtwegebeleuchtung	1	psch	650,00	650,00
1.1.3.38	Verkehrssicherung	1	psch	1.200,00	1.200,00
1.1.3.39	Vorhaltung	665	d	8,00	5.320,00
1.1.3.41	Sondernutzungsgebühr	22	Mt	985,50	21.681,00
1.1.3.42	Zusätzliche Anfahrt	10	St	220,00	2.200,00
1.1.3.43	Teilabbau Gerüst	505	m²	12,50	6.312,50
1.1.3.44	Wiederaufbau Gerüst	505	m²	12,50	6.312,50
				1.1.3 GERÜST	<u>163.850,85</u>
				1.1 VORARBEITEN/ SICHERHEIT	<u>295.115,29</u>
1.2	FASSADE ALTES RATHAUS				
1.2.1	NATURSTEINARBEITEN				
1.2.1.1	VORARBEITEN				
1.2.1.1.1	BE	1	psch	1.650,00	1.650,00
1.2.1.1.2	Ablebearbeiten	1	psch	793,00	793,00
1.2.1.1.3	Reinigung Stein	235	m²	8,00	1.880,00
1.2.1.1.4	Dokumentation	1	St	2.450,00	2.450,00
				1.2.1.1 VORARBEITEN	<u>6.773,00</u>
1.2.1.2	BEARBEITUNG NATURSTEIN				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.2.1.2.1	Reparaturmaßnahmen	150	h	57,00	8.550,00
1.2.1.2.2	Entsalzung	20	m ²	21,00	420,00
1.2.1.2.3	Abnahme schadhafter Steinergänzung	1	psch	2.000,00	2.000,00
1.2.1.2.4	Konservierungsmaßnahmen	1	psch	1.800,00	1.800,00
1.2.1.2.5	Ergänzungen	1	psch	5.000,00	5.000,00
1.2.1.2.6	Vierungen	1	psch	4.000,00	4.000,00
1.2.1.2.7	Fugarbeiten	1	psch	4.000,00	4.000,00
1.2.1.2.8	Werksteine	1	psch	8.000,00	8.000,00
				1.2.1.2 BEARBEITUNG NATURSTEIN	<u>33.770,00</u>
				1.2.1 NATURSTEINARBEITEN	<u>40.543,00</u>
1.2.2	PUTZ- & MALERARBEITEN FASSADE				
1.2.2.1	Vorarbeiten	1	psch	15.226,21	15.226,21
1.2.2.2	Überarbeitung Fassade	1	psch	25.485,50	25.485,50
1.2.2.3	Putz - & Anstrichmuster	1	psch	1.800,00	1.800,00
1.2.2.4	Anstrich Fassade	1	psch	19.947,99	19.947,99
1.2.2.5	Anstrich Holzelemente	1	psch	3.688,64	3.688,64
1.2.2.6	Rekonstruktion	1	psch	5.406,78	5.406,78
1.2.2.7	Anstrich Fenster	1	psch	41.000,00	41.000,00
				1.2.2 PUTZ- & MALERARBEITEN FASSADE	<u>112.555,12</u>
1.2.3	METALLBAUARBEITEN				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.2.3.1	Fassade (Geländer, Bekleidung Fenster)	1	psch	35.200,00	35.200,00
1.2.3.2	zusätzl. Schäden	1	psch	13.000,00	13.000,00
				1.2.3 METALLBAUARBEITEN	<u>48.200,00</u>
1.2.4	TAUBENABWEHR				
1.2.4.1	Demontage der Taubenabwehr	1	psch	800,00	800,00
1.2.4.2	Prov. Schutz	1	psch	400,00	400,00
1.2.4.3	Installation der Taubenabwehr	1	psch	6.000,00	6.000,00
				1.2.4 TAUBENABWEHR	<u>7.200,00</u>
1.2.5	SCHREINERARBEITEN				
1.2.5.1	FENSTER				
1.2.5.1.1	Vorarbeiten	1	psch	1.390,00	1.390,00
1.2.5.1.2	Fensterelemente Urkundenservice	3	St	6.500,00	19.500,00
1.2.5.1.3	Fensterbank	5	m	215,00	1.075,00
1.2.5.1.4	Griffoliven	9	St	226,00	2.034,00
1.2.5.1.5	Austausch Glas	1	psch	9.456,00	9.456,00
1.2.5.1.6	Zulage wg. Erschwernis	1	psch	960,00	960,00
1.2.5.1.7	Überarbeitung Fensterkitt	251	m	28,00	7.028,00
1.2.5.1.8	Fenster Büro Überarbeiten	1	St	3.500,00	3.500,00
				1.2.5.1 FENSTER	<u>44.943,00</u>
1.2.5.2	EINGANGSTÜREN				
1.2.5.2.1	Überarbeitung Eingangstüren	1	psch	40.000,00	40.000,00

Übertrag: 40.000,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 40.000,00
				1.2.5.2 EINGANGSTÜREN	<u>40.000,00</u>
				1.2.5 SCHREINERARBEITEN	<u>84.943,00</u>
				1.2 FASSADE ALTES RATHAUS	<u>293.441,12</u>
1.3	DACHSANIERUNG ALTES RATHAUS				
1.3.1	ABBRUCH				
1.3.1.1	Rückbau Schneefang	36	m	6,70	241,20
1.3.1.2	Rückbau Blitzschutz	1	psch	150,00	150,00
1.3.1.3	Rückbau Antenne	1	St	90,00	90,00
1.3.1.4	Rückbau Laufrost	21,8	m	8,20	178,76
1.3.1.5	Entlüftung (Sanitär) zurückbauen	3	St	20,00	60,00
1.3.1.6	Entlüftung Lüftungsgerät zurückbauen	1	St	60,00	60,00
1.3.1.7	Wandanschluss entfernen	56	m	9,80	548,80
1.3.1.8	Rückbau Dachdeckung, Kunstschiefer	433	m ²	33,25	14.397,25
1.3.1.9	Rückbau Verschieferung Fassade	10	m ²	40,20	402,00
1.3.1.10	Zulage Asbest	443	m ²	6,00	2.658,00
1.3.1.11	Rückbau Verblechung	56	m	9,80	548,80
1.3.1.12	Rückbau Verwahrung	4	m	6,70	26,80
1.3.1.13	Rückbau Vordeckbahn	443	m ²	6,70	2.968,10
1.3.1.14	Zulage	443	m ²	4,90	2.170,70
1.3.1.15	Dachschalung inkl. Haken entfernen (partiell)	399	m ²	26,50	10.573,50
					Übertrag: 35.073,91

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag: 35.073,91	
1.3.1.16	Rückbau Dachluke	2	St	40,00	80,00
1.3.1.17	Rückbau RWA	1	St	90,00	90,00
1.3.1.18	Dachrinne, vorgehängt, demontieren, entsorgen	47	m	6,00	282,00
1.3.1.19	Fallrohr demontieren, DN 100, entsorgen	57	m	6,00	342,00
1.3.1.20	Standrohr demontieren, DN 100, entsorgen	5	St	20,50	102,50
1.3.1.21	Traufblech entfernen	47	m	3,60	169,20
1.3.1.22	Rückbau ungenutzter Kamin, b/l: 0,5/0,5m	1	St	950,00	950,00
1.3.1.23	Montage Regenwasserschläuche	44	m	20,00	880,00
1.3.1.24	Ausbau Füllung der Dachgefache	132	m ²	34,20	4.514,40
1.3.1.25	Oberfläche absaugen	1	psch	450,00	450,00
1.3.1.26	Ausräumen Drempel	34,5	m	160,00	5.520,00
				1.3.1 ABBRUCH	<u>48.454,01</u>
1.3.2	ZIMMERMANN SARBEITEN				
1.3.2.1	Prüfen der Dach- und Deckenkonstruktion	1	psch	18.625,00	18.625,00
1.3.2.2	Entnahme überzähliger Sparren	12	St	187,00	2.244,00
1.3.2.3	Höhennivellement, abschnittsweise	1	psch	6.000,00	6.000,00
1.3.2.4	Sparren oberseitig ausgleichen	340	m	78,87	26.815,80
1.3.2.5	DACHKONSTRUKTION				
1.3.2.5.1	Ersatzholz für Sparren	70	m	165,75	11.602,50
1.3.2.5.2	Ersatzholz für Wechselsparren	30	m	67,24	2.017,20

Übertrag: 13.619,70

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag: 13.619,70	
1.3.2.5.3	Ersatzholz für Sparrenfüße	10	St	165,98	1.659,80
1.3.2.5.4	Ersatzholz für Fußpfette	8	m	288,75	2.310,00
1.3.2.5.5	Ersatzholz für Kehlsparren	9	m	362,49	3.262,41
1.3.2.5.6	Ersatzholz für Strebe/ Binder	4	m	75,75	303,00
1.3.2.5.7	Ersatzholz für Pfosten/ Ständer	2	m	87,42	174,84
1.3.2.5.8	Komplett austausch Holzbauteile	39	m	345,24	13.464,36
1.3.2.5.9	Bebeilen, geschädigte Hölzer	90	m	16,20	1.458,00
1.3.2.5.10	Kraftschlüssige Verbindungen, geschraubt	130	St	65,24	8.481,20
1.3.2.5.11	Erstellung Gaube	1	St	675,00	675,00
1.3.2.5.12	Wechsel für Ausstiegfenster	5	St	390,00	1.950,00
1.3.2.5.13	Holzschutz	110,6	m ²	6,90	763,14
				1.3.2.5 DACHKONSTRUKTION	<u>48.121,45</u>
1.3.2.6	DECKENKONSTRUKTION				
1.3.2.6.1	Ersatzholz für Deckenbalken	22	m	178,75	3.932,50
1.3.2.6.2	Lattung für Fehlboden	33	m	47,50	1.567,50
1.3.2.6.3	Fehlboden	14	m ²	38,75	542,50
1.3.2.6.4	Rieselschutz	14	m ²	19,75	276,50
1.3.2.6.5	Lehm-Trockenschüttung	14	m ²	137,50	1.925,00
1.3.2.6.6	Dielung	18	m ²	98,50	1.773,00
1.3.2.6.7	Wechsel für Leitungsstrang herstellen	4	St	89,87	359,48
				Übertrag: 10.376,48	

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 10.376,48
1.3.2.6 DECKENKONSTRUKTION					<u>10.376,48</u>
1.3.2.7	ZIMMERMANNSMÄßIGE VERBINDUNGEN				
1.3.2.7.1	Herstellung Stirnversatz	7	St	165,00	1.155,00
1.3.2.7.2	Herstellung Zapfen	4	St	65,00	260,00
1.3.2.7.3	Herstellung Zapfenloch	4	St	80,00	320,00
1.3.2.7.4	Herstellung Blatt	43	St	75,50	3.246,50
1.3.2.7.5	Herstellung Holznagel/ Dolle	22	St	28,00	616,00
1.3.2.7 ZIMMERMANNSMÄßIGE VERBINDUNGEN					<u>5.597,50</u>
1.3.2.8	TRAUFGESIMS				
1.3.2.8.1	Prüfen und Ausbessern Traufgesims	47	m	427,24	20.080,28
1.3.2.8 TRAUFGESIMS					<u>20.080,28</u>
1.3.2.9	SONSTIGE ARBEITEN				
1.3.2.9.1	Mauerwerk kontrollieren	23	m ²	68,70	1.580,10
1.3.2.9.2	Mauerwerk kontrolliert oberflächlich abflammen	23	m ²	48,50	1.115,50
1.3.2.9.3	Mauerwerk absaugen	23	m ²	88,70	2.040,10
1.3.2.9.4	Injektion	180	St	38,10	6.858,00
1.3.2.9.5	Mauerwerk schützen	23	m ²	89,05	2.048,15
1.3.2.9 SONSTIGE ARBEITEN					<u>13.641,85</u>
1.3.2 ZIMMERMANN SARBEITEN					<u>151.502,36</u>
1.3.3	DACHDECKUNGSARBEITEN				
1.3.3.1	DACHDECKUNGSARBEITEN - SCHIEFER				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.3.3.1.1	Verlegeplanung der Schiefereindeckung/ Belegungsplanung Photovoltaikanlage	1	psch	600,00	600,00
1.3.3.1.2	Schalung, 22mm, als UK für Schiefereindeckung	43	m ²	46,20	1.986,60
1.3.3.1.3	Schalung, 30mm als UK für Schiefereindeckung	400	m ²	52,10	20.840,00
1.3.3.1.4	Zulage Schrägschnitt Schalung	27	m	14,70	396,90
1.3.3.1.5	Unterdeckplatte, diffusionsoffen, 35mm	433	m ²	28,40	12.297,20
1.3.3.1.6	Unterdeckbahn, diffusionsoffen	443	m ²	13,90	6.157,70
1.3.3.1.7	Dachfläche für Indach-Photovoltaiksystem vorbereiten	60	m ²	16,20	972,00
1.3.3.1.8	Indach Photovoltaikanlage montieren	30	St	725,00	21.750,00
1.3.3.1.9	Schieferdeckung, Bogenschnitt-Deckung	375	m ²	130,10	48.787,50
1.3.3.1.10	Schieferdeckung Gaubenwange	10	m ²	166,50	1.665,00
1.3.3.1.11	Wie Position 1.3.3.1.9, jedoch First, Schieferdeckung, einfach	48	m	56,70	2.721,60
1.3.3.1.12	Wie Position 1.3.3.1.9, jedoch Traufe, Bogenschnitt-Deckung, eingespitzter Fuss	76	m	31,20	2.371,20
1.3.3.1.13	Ortgang, Bogenschnitt-Deckung, Doppelendort	17	m	48,70	827,90
1.3.3.1.14	Wie Position 1.3.3.1.9, jedoch Kehle, eingebunden, Schieferdeckung	22	m	206,50	4.543,00
1.3.3.1.15	Eingebundene Wandkehle	49	m	119,40	5.850,60
1.3.3.1.16	Biegekehle	4	m	69,70	278,80
1.3.3.1.17	Zulage Anbindung an Kehle, Grate, etc.	17	m	17,40	295,80

Übertrag: 132.341,80

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 132.341,80
1.3.3.1.18	Beidecken der Schieferdeckung an Dachfenster, Dachluken, PV Module, Öffnungen	84	m	24,70	2.074,80
1.3.3.1.19	Sanilüfter für Schiefereindeckung	4	St	90,00	360,00
1.3.3.1.20	Schieferlüfter	50	St	48,70	2.435,00
1.3.3.1.21	Dachdurchführung für PV Modulkabel	4	St	20,00	80,00
	1.3.3.1 DACHDECKUNGSARBEITEN - SCHIEFER				<u>137.291,60</u>
1.3.3.2	SONSTIGE ARBEITEN				
1.3.3.2.1	Temporärer Witterungsschutz	433	m ²	14,00	6.062,00
1.3.3.2.2	Gaubenfront	8	St	360,00	2.880,00
	1.3.3.2 SONSTIGE ARBEITEN				<u>8.942,00</u>
1.3.3.3	DACHFENSTER				
1.3.3.3.1	Prüfen der bauseitigen Dachflächenfenster	4	St	90,00	360,00
1.3.3.3.2	Abbruch DFF	4	St	502,00	2.008,00
1.3.3.3.3	Dachflächenfenster, neu	4	St	1.950,00	7.800,00
1.3.3.3.4	Ausstiegfenster	1	St	620,00	620,00
1.3.3.3.5	Dachluke	2	St	480,00	960,00
1.3.3.3.6	Rauchabzugsfenster mit Kettenmotor	1	St	3.300,00	3.300,00
1.3.3.3.7	Zusätzlicher Streulichtrauchmelder	3	St	370,00	1.110,00
1.3.3.3.8	Zusätzliche Lüftungstaster	3	St	420,00	1.260,00
1.3.3.3.9	Regensensor	1	St	100,00	100,00
	1.3.3.3 DACHFENSTER				<u>17.518,00</u>

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.3.3.4	SPENGLERARBEITEN				
1.3.3.4.1	Hängerinne, rund, vorbew. Ti-Zn, Z 333	47	m	60,20	2.829,40
1.3.3.4.2	Dehnungsausgleich	2	St	36,70	73,40
1.3.3.4.3	Rinneneinhangblech	47	m	20,70	972,90
1.3.3.4.4	Rinneneinhangstutzen, DN100	4	St	60,20	240,80
1.3.3.4.5	Rinnen-Endstück, flach, Titan-Zinkbl, Z400	8	St	20,70	165,60
1.3.3.4.6	Insektenschutz	47	m	18,50	869,50
1.3.3.4.7	Traubrett, gehobelt, 25/240 mm	47	m	12,20	573,40
1.3.3.4.8	Fallrohrbogen, einf., rund, Ti-Zink, DN100	16	St	16,20	259,20
1.3.3.4.9	Fallrohr-Freilauf, Ti-Zinkbl., DN 80	2	St	10,00	20,00
1.3.3.4.10	Fallrohr, rund, Ti.-Zink, vorbew., DN 100	40	m	44,90	1.796,00
1.3.3.4.11	Revision / Schiebestück	4	St	30,20	120,80
1.3.3.4.12	Regenstandrohr DN 100, rund	4	St	185,00	740,00
1.3.3.4.13	Rieselsicherung	4	St	36,70	146,80
1.3.3.4.14	Anschluss an die Grundleitung	4	St	240,00	960,00
1.3.3.4.15	Fensterbank Gauben	8	m	165,80	1.326,40
1.3.3.4.16	Überprüfung Verblechung Treppengiebel	1	psch	600,00	600,00
1.3.3.4.17	Offene Nahtstellen löten (Treppengiebel)	4,45	m	36,70	163,32

Übertrag: 11.857,52

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 11.857,52
1.3.3.4.18	Verblechung Treppengiebel, inkl. UK erneuern	25	St	225,00	5.625,00
				1.3.3.4 SPENGLERARBEITEN	<u>17.482,52</u>
1.3.3.5	VERWAHRUNGEN				
1.3.3.5.1	Kaminverwahrung	7	m	68,70	480,90
1.3.3.5.2	Verblechung unterer Fensteranschluss	8	m	128,70	1.029,60
				1.3.3.5 VERWAHRUNGEN	<u>1.510,50</u>
1.3.3.6	DÄMMUNG/ WINDDICHTIGKEIT				
1.3.3.6.1	Reinigen des Untergrundes	169	m ²	8,60	1.453,40
1.3.3.6.2	Begehbare Abdeckung	169	m ²	48,70	8.230,30
1.3.3.6.3	Dämmung, oberste Geschossdecke	169	m ²	55,00	9.295,00
1.3.3.6.4	Zulage zur Herstellung von Rohrdurchführungen	6	St	25,00	150,00
1.3.3.6.5	Dämmung Schrägdach	190	m ²	60,00	11.400,00
1.3.3.6.6	Dampfbremse	190	m ²	20,00	3.800,00
				1.3.3.6 DÄMMUNG/ WINDDICHTIGKEIT	<u>34.328,70</u>
1.3.3.7	SONSTIGE ARBEITEN				
1.3.3.7.1	Sicherheitsdachhaken, Anthrazitgrau beschichtet, B	84	St	38,00	3.192,00
1.3.3.7.2	Ausstiegs-Leiter	1	St	1.200,00	1.200,00
1.3.3.7.3	Standrost	22	St	190,00	4.180,00
1.3.3.7.4	Schneefang-System	41	m	55,00	2.255,00
				1.3.3.7 SONSTIGE ARBEITEN	<u>10.827,00</u>

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.3.3.8	MAURERARBEITEN				
1.3.3.8.1	Anarbeiten an Mauerlatte	48	m	75,00	3.600,00
				1.3.3.8 MAURERARBEITEN	<u>3.600,00</u>
				1.3.3 DACHDECKUNGSARBEITEN	<u>231.500,32</u>
				1.3 DACHSANIERUNG ALTES RATHAUS	<u>431.456,69</u>
1.4	SCHWAMMSANIERUNG, SCHADENSBIld 1 + 2				
1.4.1	ZIMMERMANN SARBEITEN				
1.4.1.1	Konferenzraum: BE für Freilegungsarbeiten, Ausbau Oberflächen, Ausbau Deckenfüllungen, Absaugung, Erneuerung Konstruktion	1	psch	27.000,00	27.000,00
1.4.1.2	Konferenzraum + Trauzimmer: Behandlung Mauerwerk, inkl. Freilegung, Auskratzen der Fugen & Schwammsperrmittel	30	m ²	300,00	9.000,00
1.4.1.3	Besprechungszimmer: BE für Freilegungsarbeiten, Ausbau Oberflächen, Ausbau Deckenfüllungen, Absaugung, Erneuerung Konstruktion	1	psch	52.000,00	52.000,00
1.4.1.4	Besprechungszimmer + Büroräume Behandlung Mauerwerk, inkl. Freilegung, Auskratzen der Fugen & Schwammsperrmittel	47	m ²	300,00	14.100,00
1.4.1.5	Statische Ertüchtigung Wand zw. Besprechungsraum/ Zwerchhaus	1	psch	6.200,00	6.200,00
1.4.1.6	Demontage Küche	1	St	750,00	750,00
				1.4.1 ZIMMERMANN SARBEITEN	<u>109.050,00</u>
1.4.2	ABSTÜTZUNGSMABNAHMEN				
1.4.2.1	Abstützung Trausaal	1	psch	4.200,00	4.200,00
1.4.2.2	Abstützung Büroräume	1	psch	4.800,00	4.800,00
1.4.2.3	Schutz Bodenflächen	157	m ²	10,50	1.648,50

Übertrag: 10.648,50

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 10.648,50
				1.4.2 ABSTÜTZUNGSMABNAHMEN	<u>10.648,50</u>
1.4.3	REPARATUR OBERFLÄCHEN NACH SANIERUNG SCHWAMMSCHADEN (KG 300)				
1.4.3.1	Berechnung der Wiederherstellung der Oberflächen über Kostenkennwert und Bruttogrundfläche der betroffenen Räume				
		249	m ²	350,00	87.150,00
	1.4.3 REPARATUR OBERFLÄCHEN NACH SANIERUNG SCHWAMMSCHA- DEN (KG 300)				<u>87.150,00</u>
				1.4 SCHWAMMSANIERUNG, SCHADENSBIKD 1 + 2	<u>206.848,50</u>
1.5	BRANDSCHUTZTECHNISCHE ERTÜCHTIGUNG DG				
1.5.1	ERSTELLUNG BYPASS				
1.5.1.1	Herstellen Türöffnung	1	psch	1.100,00	1.100,00
1.5.1.2	Ausbau Bestandstüren	7	St	160,00	1.120,00
1.5.1.3	T30 Tür	5	St	3.900,00	19.500,00
1.5.1.4	Innentür, neu	1	St	1.400,00	1.400,00
1.5.1.5	Einbau Innentür	2	St	220,00	440,00
1.5.1.6	Beschläge	8	St	160,00	1.280,00
				1.5.1 ERSTELLUNG BYPASS	<u>24.840,00</u>
1.5.2	REPARATUR OBERFLÄCHEN NACH ERTÜCHTIGUNG BRANDSCHUTZ DG (KG 300)				
	Hier ist die Bruttogrundfläche berechnet, die noch nicht in der Wiederherstellung der Oberflächen nach der Schwammsanierung enthalten ist.				
1.5.2.1	Berechnung der Wiederherstellung der Oberflächen über Kostenkennwert und Bruttogrundfläche der betroffenen Räume				
	Räume, die bereits in der Wiederherstellung der Schwammsanie- rung enthalten sind, sind hier nicht aufgeführt.	84	m ²	350,00	29.400,00
					Übertrag: 29.400,00

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 29.400,00
	1.5.2 REPARATUR OBERFLÄCHEN NACH ERTÜCHTIGUNG BRAND-SCHUTZ DG (KG 300) Hier ist die Bruttogrundfläche berechnet, die noch nicht in der Wiederherstellung der Oberfläch				<u>29.400,00</u>
	1.5 BRANDSCHUTZTECHNISCHE ERTÜCHTIGUNG DG				<u>54.240,00</u>
1.6	URKUNDENSERVICE				
1.6.1	INSTANDSETZUNG OBERFLÄCHEN				
1.6.1.1	Abdekarbeiten	1	psch	1.500,00	1.500,00
1.6.1.2	Schließen des Info Schalters	1	psch	3.500,00	3.500,00
1.6.1.3	Trockenbauarbeiten	1	psch	3.800,00	3.800,00
1.6.1.4	Putz- & Malerarbeiten	1	psch	12.000,00	12.000,00
1.6.1.5	Bodenbelagsarbeiten	1	psch	7.000,00	7.000,00
1.6.1.6	Reinigung	1	psch	950,00	950,00
	1.6.1 INSTANDSETZUNG OBERFLÄCHEN				<u>28.750,00</u>
	1.6 URKUNDENSERVICE				<u>28.750,00</u>
1.7	INSTANDSETZUNG OBERFLÄCHEN NACH ERTÜCHTIGUNG ELT/ HLS				
1.7.1	Berechnung der Wiederherstellung der Oberflächen über Kostenkennwert und Bruttogrundfläche der betroffenen Räume				
	Räume, bei denen es Überschneidungen zu überarbeitenden Flächen in Bezug auf die Schwammsanierung bzw. Urkundenservice und brandschutztechnische Ertüchtigung gibt, sind nicht aufgeführt.				
		620	m ²	350,00	217.000,00
	1.7 INSTANDSETZUNG OBERFLÄCHEN NACH ERTÜCHTIGUNG ELT/ HLS				<u>217.000,00</u>
1.8	WEINKELLER				
1.8.1	VORARBEITEN				
1.8.1.1	Entkernung/ Rückbau	1	psch	100.000,00	100.000,00
	1.8.1 VORARBEITEN				<u>100.000,00</u>

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.8.2	GEPLANTE MaßNAHME				
1.8.2.1	Vergebene Aufträge für Ausbau	1	psch	200.000,00	200.000,00
				1.8.2 GEPLANTE MaßNAHME	<u>200.000,00</u>
				1.8 WEINKELLER	<u>300.000,00</u>
	1 KOSTENGRUPPE 300: BAUWERK – BAUKONSTRUKTION				<u>1.826.851,60</u>
2	Kostengruppe 400: Techn. Gebäudeausrüstung				
2.1	ARBEITEN AN ELT & HLS IM ZUSAMMENHANG SCHWAMMSANIERUNG				
2.1.1	ELT				
2.1.1.1	Demontage Leuchten/ Kabelkanäle Konferenzraum/ Trausaal	1	psch	1.200,00	1.200,00
2.1.1.2	Demontage Leuchten/ Kabelkanäle Besprechungsraum/ Büros	1	psch	850,00	850,00
2.1.1.3	Remontage über Kostenkennwert/ BGF	249	m ²	92,50	23.032,50
				2.1.1 ELT	<u>25.082,50</u>
2.1.2	HLS				
2.1.2.1	Demontage Konferenzraum/ Trausaal	1	psch	1.550,00	1.550,00
2.1.2.2	Demontage Besprechungsraum/ Büros	1	psch	1.550,00	1.550,00
2.1.2.3	Remontage über Kostenkennwert/ BGF	249	m ²	62,50	15.562,50
				2.1.2 HLS	<u>18.662,50</u>
	2.1 ARBEITEN AN ELT & HLS IM ZUSAMMENHANG SCHWAMMSANIERUNG				<u>43.745,00</u>
2.2	ELT-ANLAGEN				
2.2.1	BLITZSCHUTZ (Schätzpreis, Verifizierung durch Fachplaner)				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
2.2.1.1	Erneuerung Blitzschutzanlage, geschätzt	1	psch	18.000,00	18.000,00
	2.2.1 BLITZSCHUTZ (Schätzpreis, Verifizierung durch Fachplaner)				<u>18.000,00</u>
2.2.2	PHOTOVOLTAIK				
2.2.2.1	Schätzpreis für Anschlüsse, Speicher, etc. Die Module werden durch den Dachdecker geliefert.	1	psch	30.000,00	30.000,00
	2.2.2 PHOTOVOLTAIK				<u>30.000,00</u>
2.2.3	ERFORDERLICHE ERTÜCHTIGUNG DER ELT-ANLAGEN IM GEBÄUDE				
2.2.3.1	Kostenschätzung durch Büro ITG	1	psch	170.000,00	170.000,00
	2.2.3 ERFORDERLICHE ERTÜCHTIGUNG DER ELT-ANLAGEN IM GEBÄUDE				<u>170.000,00</u>
	2.2 ELT-ANLAGEN				<u>218.000,00</u>
2.3	HLS-ANLAGEN				
2.3.1	Schätzpreis über Kostenkennwerte und BGF für Erneuerung Heizung, Lüftung, Sanitär	694	m ²	161,00	111.734,00
	2.3 HLS-ANLAGEN				<u>111.734,00</u>
	2 Kostengruppe 400: Techn. Gebäudeausrüstung				<u>373.479,00</u>
3	KOSTENGRUPPE 600: AUSSTATTUNG - KUNSTWERKE				
3.1	MÖBLIERUNG				
3.1.1	Ausräumen Büros	1	psch	1.800,00	1.800,00
	3.1 MÖBLIERUNG				<u>1.800,00</u>
3.2	ERSATZMAßNAHMEN				
3.2.1	Teeküche	1	psch	5.000,00	5.000,00
	3.2 ERSATZMAßNAHMEN				<u>5.000,00</u>

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	3 KOSTENGRUPPE 600: AUSSTATTUNG - KUNSTWERKE				<u>6.800,00</u>
4	Puffer von 20%				
4.1	20% von netto 2.207.000,00€				
		1	psch	441.400,00	441.400,00
				4 Puffer von 20%	<u>441.400,00</u>
5	KG 700				
5.1	Kosten für Gebühren, Honorare, etc., Ermittlung über einen Faktor von 22% der anrechenbaren Kosten				
5.1.1	22% der anrechenbare Kosten in Höhe von netto 2.648.500,00€				
		1	St	582.670,00	582.670,00
	5.1 Kosten für Gebühren, Honorare, etc., Ermittlung über einen Faktor von 22% der anrechenbaren Kosten				<u>582.670,00</u>
				5 KG 700	<u>582.670,00</u>

Zusammenstellung

1.1.1	VORARBEITEN	44.850,00
1.1.2	BAUSTELLENEINRICHTUNG	86.414,44
1.1.3	GERÜST	163.850,85
1.1	VORARBEITEN/ SICHERHEIT	295.115,29
1.2.1.1	VORARBEITEN	6.773,00
1.2.1.2	BEARBEITUNG NATURSTEIN	33.770,00
1.2.1	NATURSTEINARBEITEN	40.543,00
1.2.2	PUTZ- & MALERARBEITEN FASSADE	112.555,12
1.2.3	METALLBAUARBEITEN	48.200,00
1.2.4	TAUBENABWEHR	7.200,00
1.2.5.1	FENSTER	44.943,00
1.2.5.2	EINGANGSTÜREN	40.000,00
1.2.5	SCHREINERARBEITEN	84.943,00
1.2	FASSADE ALTES RATHAUS	293.441,12
1.3.1	ABBRUCH	48.454,01
1.3.2.5	DACHKONSTRUKTION	48.121,45
1.3.2.6	DECKENKONSTRUKTION	10.376,48
1.3.2.7	ZIMMERMANNSMÄßIGE VERBINDUNGEN	5.597,50
1.3.2.8	TRAUFGESIMS	20.080,28
1.3.2.9	SONSTIGE ARBEITEN	13.641,85
1.3.2	ZIMMERMANN SARBEITEN	151.502,36
1.3.3.1	DACHDECKUNGSARBEITEN - SCHIEFER	137.291,60
1.3.3.2	SONSTIGE ARBEITEN	8.942,00
1.3.3.3	DACHFENSTER	17.518,00
1.3.3.4	SPENGLERARBEITEN	17.482,52
1.3.3.5	VERWAHRUNGEN	1.510,50
1.3.3.6	DÄMMUNG/ WINDDICHTIGKEIT	34.328,70

1.3.3.7	SONSTIGE ARBEITEN	10.827,00
1.3.3.8	MAURERARBEITEN	3.600,00
1.3.3	DACHDECKUNGSARBEITEN	231.500,32
1.3	DACHSANIERUNG ALTES RATHAUS	431.456,69
1.4.1	ZIMMERMANN SARBEITEN	109.050,00
1.4.2	ABSTÜTZUNGSMABNAHMEN	10.648,50
1.4.3	REPARATUR OBERFLÄCHEN NACH SANIERUNG SCHWAMMSCHADEN (KG 300)	87.150,00
1.4	SCHWAMMSANIERUNG, SCHADENS BILD 1 + 2	206.848,50
1.5.1	ERSTELLUNG BYPASS	24.840,00
1.5.2	REPARATUR OBERFLÄCHEN NACH ERTÜCHTIGUNG BRANDSCHUTZ DG (KG 300) Hier ist die Bruttogrundfläche berechnet, die noch nicht in der Wiederherstellung der Oberfläch	29.400,00
1.5	BRANDSCHUTZTECHNISCHE ERTÜCHTIGUNG DG	54.240,00
1.6.1	INSTANDSETZUNG OBERFLÄCHEN	28.750,00
1.6	URKUNDENSERVICE	28.750,00
1.7	INSTANDSETZUNG OBERFLÄCHEN NACH ERTÜCHTIGUNG ELT/ HLS	217.000,00
1.8.1	VORARBEITEN	100.000,00
1.8.2	GEPLANTE MaßNAHME	200.000,00
1.8	WEINKELLER	300.000,00
1	KOSTENGRUPPE 300: BAUWERK – BAUKONSTRUKTION	1.826.851,60
2.1.1	ELT	25.082,50
2.1.2	HLS	18.662,50
2.1	ARBEITEN AN ELT & HLS IM ZUSAMMENHANG SCHWAMMSANIERUNG	43.745,00
2.2.1	BLITZSCHUTZ (Schätzpreis, Verifizierung durch Fachplaner)	18.000,00
2.2.2	PHOTOVOLTAIK	30.000,00
2.2.3	ERFORDERLICHE ERTÜCHTIGUNG DER ELT-ANLAGEN IM GEBÄUDE	170.000,00
2.2	ELT-ANLAGEN	218.000,00
2.3	HLS-ANLAGEN	111.734,00
2	Kostengruppe 400: Techn. Gebäudeausrüstung	373.479,00
3.1	MÖBLIERUNG	1.800,00
3.2	ERSATZMAßNAHMEN	5.000,00
3	KOSTENGRUPPE 600: AUSSTATTUNG - KUNSTWERKE	6.800,00
4	Puffer von 20%	441.400,00
5.1	Kosten für Gebühren, Honorare, etc., Ermittlung über einen Faktor von 22% der anrechenbaren Kosten	582.670,00
