

# Antrag Nr. 24-O-03-0022

## SPD

---

### **Betreff:**

Sachstand zum Bebauungsplanverfahren „Im Rad“ (SPD)

### **Antragstext:**

### **Antrag der SPD-Fraktion:**

Der Magistrat wird gebeten,  
Auskunft über den aktuellen Sachstand hinsichtlich der Nutzungsvorstellungen zum Flächengebiet „Im Rad“ zu geben.

### **Begründung:**

Das Gebiet „Im Rad“ zeichnet sich als Mischgebiet aus, in dem auch nicht genutzte Brach-flächen nicht dazu beitragen, den Eindruck einer gezielten Wohnbaupolitik seitens der Stadt wiederzugeben. Bereits in unserem Antrag für die Sitzung des OBR Rheingauviertel/Hollerborn am 24.11.2022 hatten wir auf Lärm- und Geruchsbelästigung aufmerksam gemacht, die bei der unklaren Nutzung des Geländes „Im Rad“, neben dem ehemaligen Sitz der Firma „Tress Bürgersteigreinigung, heute von der Fa. Lupp Netzbau genutzt wird. Im Bericht über die Umsetzungsergebnisse der Wohnbauflächenentwicklung 2023 (Sitzungsvorlage 24-V-61-0007, Anlage 2, Planungshorizont der Wohnbauflächen) werden für die potentielle Wohnbaufläche „Im Rad“ insgesamt bis zu 280 Wohneinheiten, davon 79 geförderte WE, ausgewiesen. Als kurz- bis mittelfristiger Zeitraum für die Umsetzung der Wohneinheiten sind 5-7 Jahre vorgesehen. Wie weit sind diese Planungen bereits vorangekommen?

Wiesbaden, 26.08.2024