KOSTENERMITTLUNG
Projekt: KHS - Kohlheckschule, Erweiterung

Stand der Zusammenstellung: 18.10.2023
~~Kostenrahmen vom~~
~~Kostenschätzung vom~~
Kostenberechnung vom 30.08.2023

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

			Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	**100 Grundstück**			
02		110 Grundstückswert			
03		120 Grundstücksnebenkosten			
04		130 Freimachen			
05	200	**200 Vorbereitende Maßnahmen**		**382.599,04 €**	**455.292,86 €**
06		210 Herrichten	253.526,76 €		
07		220 Öffentliche Erschließung	98.905,20 €		
08		230 Nichtöffentliche Erschließung	30.167,08 €		
09		240 Ausgleichsabgaben			
10	300	**300 Bauwerk - Baukonstruktion**		**8.321.518,34 €**	**9.902.606,82 €**
11		310 Baugrube/Erdbau	284.070,84 €		
12		320 Gründung/Unterbau	1.240.673,71 €		
13		330 Außenwände	2.257.192,84 €		
14		340 Innenwände	1.322.315,29 €		
15		350 Decken	945.151,65 €		
16		360 Dächer	1.602.221,15 €		
17		370 Infrastrukturanlagen			
18		380 Baukonstruktive Einbauten	146.539,63 €		
19		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	523.353,23 €		
20	400	**400 Technischen Anlagen**		**3.523.217,76 €**	**4.192.629,14 €**
21		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	235.000,00 €		
22		420 Wärmeversorgungsanlagen	415.000,00 €		
23		430 Raumlufttechnische Anlagen	1.112.000,00 €		
24		440 Elektrische Anlagen	930.466,81 €		
25		450 Kommunikations-,Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	216.465,95 €		
26		460 Förderanlagen	57.672,69 €		
27		470 Nutzerspez. Anlagen	380.500,00 €		
28		480 Gebäude-, Anlagenautomation	176.112,32 €		
29		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen			
30	500	**500 Außenanlagen, Freiflächen**		**848.945,24 €**	**1.010.244,84 €**
31		510 Erdbau			
32		520 Gründung, Unterbau	91.727,00 €		
33		530 Oberbau, Deckschichten	201.223,00 €		
34		540 Baukonstruktionen	179.485,00 €		
35		550 Technische Anlagen	215.920,24 €		
36		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen	17.910,00 €		
37		570 Vegetationsflächen	83.730,00 €		
38		580 Wasserflächen			
39		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	58.950,00 €		
40	600	**600 Ausstattung + Kunstwerke**			
41		610 Allgemeine Ausstattung			
42		620 besondere Ausstattung			
43		**Zwischensumme Baukosten KG 100-600**		**13.076.280,39 €**	**15.560.773,66 €**
44		BNB-Zertifizierung (hier in Baukosten bereits enthalten!)			
45		**Zwischensumme Baukosten KG 100-600 inkl. BNB**		**13.076.280,39 €**	**15.560.773,66 €**
46	700	**700 Baunebenkosten**			
47		720-790 Fremdleistungen (Aufschlag auf KG 100-600)	30%	3.922.884,12 €	4.668.232,10 €
48		720-790 Fremdleistungen (Aufschlag auf KG 100-600) BNB-Zertifizierung	2,5%	326.907,01 €	389.019,34 €
49		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren	5%	196.144,21 €	233.411,60 €
50		772 Plausibilitätsprüfung		25.000,00 €	29.750,00 €
51		**Zwischensumme KG 100-600, 720-790**	**17.547.215,72 €**		
52		710 Bauherrenaufgaben, Projektsteuerung (Aufschlag auf KG 100-600, 720-790)	10%	1.754.721,57 €	2.088.118,67 €
53		**Zwischensumme Baunebenkosten KG 700**		**6.225.656,90 €**	**7.408.531,71 €**
54					
55		**Risikoabsicherung**			
56		Vergabesicherheiten KG 100-600	3,0%	392.288,41 €	466.823,21 €
57		Nachtragsvorsorge KG 100-600	2,0%	261.525,61 €	311.215,47 €
58		Unvorhersehbares KG 100-600 (inkl. 2% zusätzlich für BNB)	7,0%	915.339,63 €	1.089.254,16 €
59		Indexsteigerung** KG 100-600, 720-790	8,0%	1.403.777,26 €	1.670.494,94 €
60		Rückstellung Risiken Gewährleistungsabwicklung (nicht Mietmodelle)	1,0%	175.472,16 €	208.811,87 €
61				**3.148.403,06 €**	**3.746.599,64 €**
62		**Projektkosten**			
63		Summe Projektkosten		**22.450.340,35 €**	**26.715.905,02 €**
64		darin enthaltene Summe PV-Anlage nachrichtlich KG 100-700			
65					

* Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)

** Angenommener Baubeginn (Jahr): **2025**