

- LEGENDE**
- Baum Neupflanzung, Ersatzpflanzungen sind beschrieben
  - Baum Bestand
  - Strauch Neupflanzung
  - Fassadenbegrünung (z.B. Aristolochia macrophylla und Clematis montana 'Pink Perfection' im Wechsel)
  - Stabgitterzaun H. 180 cm feuerverz. pulverbesch. anthrazit
  - Ballfangzaun H. 400 cm feuerverz. pulverbesch. anthrazit
  - Kleinspielfeld, Kunststoffbelag
  - Wegebereiche Ökopflaster mit Dränfuge
  - Schulhof Ökopflaster mit Grünfuge
  - Traufstreifen / Fassadenbegrünung Mineralische Mulchabdeckung
  - Rasenwaben
  - Rasenansaat
  - Ansaat Wildblumenwiese
  - Mastleuchte
  - Schachtdeckel
  - Entwässerungsleitungen
  - Sitzquader, Beton
  - Bearbeitungsgrenze

**Alle Maße und Höhenangaben sind vor Ort zu prüfen!**

Index	Bearbeitung	Anpassungen	Datum
e	-	-	-
d	-	-	-
c	-	-	-
b	LN	Ergänzung Fluchttreppe Gebäude Südseite / Helmholtzstraße	21.02.2024
a	LN	Überarbeitung nach der Plausibilitätsprüfung	05.02.2024
Planerstellung			22.09.2023

Freianlagenplanung:  
**W!Bau**  
 W!Bau GmbH  
 Konrad-Adenauer-Ring 11  
 65187 Wiesbaden

Bauherr:  
**W!Bau**  
 W!Bau GmbH  
 Konrad-Adenauer-Ring 11  
 65187 Wiesbaden

Architekt:  
 kissler eiffgen + partner architekten  
 Kissler Effen + Partner Architekten BDA  
 Wilhelminenstraße 1a  
 65193 Wiesbaden  
 Tel: 0611.53290-0  
 Mail: info@kissler-effen.de

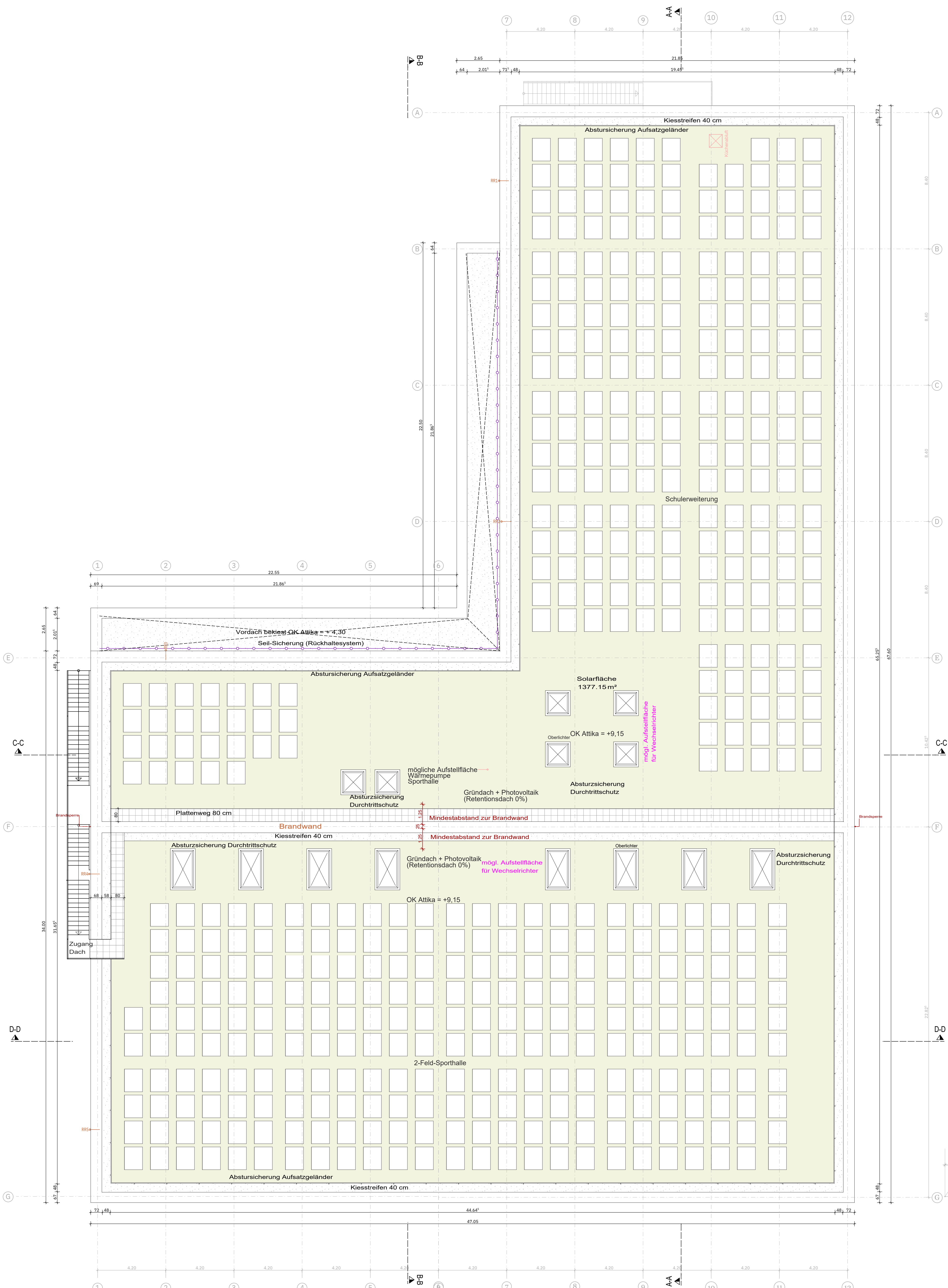
Projekt:  
**Erweiterungsneubau Kohlheckschule Wiesbaden**

Planbezeichnung:  
**Freiflächenplan Index B**

Name:	Datum:	Projekt Nr.:	Planstatus:
Bearbeitet: LN	22.09.2023	KHS	Entwurfsplanung
Gezeichnet: LN	22.09.2023	Maßstab:	Plangröße:
Stand:		1:200	DIN A0
Zeichnungs Nr.:		03.01-B	

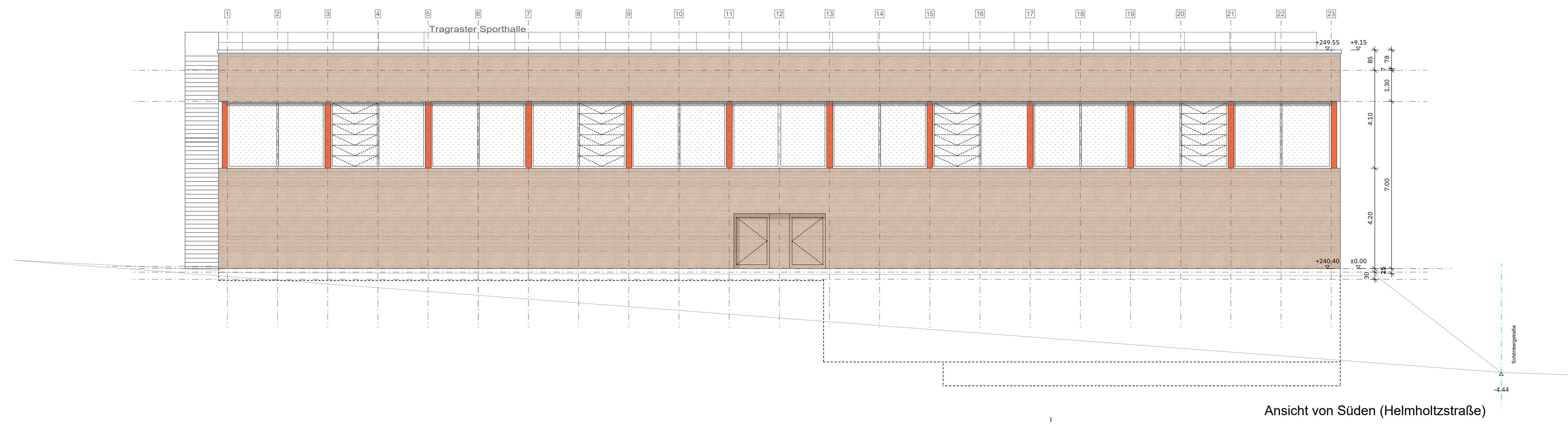
Auftraggeber: \_\_\_\_\_ Planverfasser: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ Wiesbaden, den \_\_\_\_\_



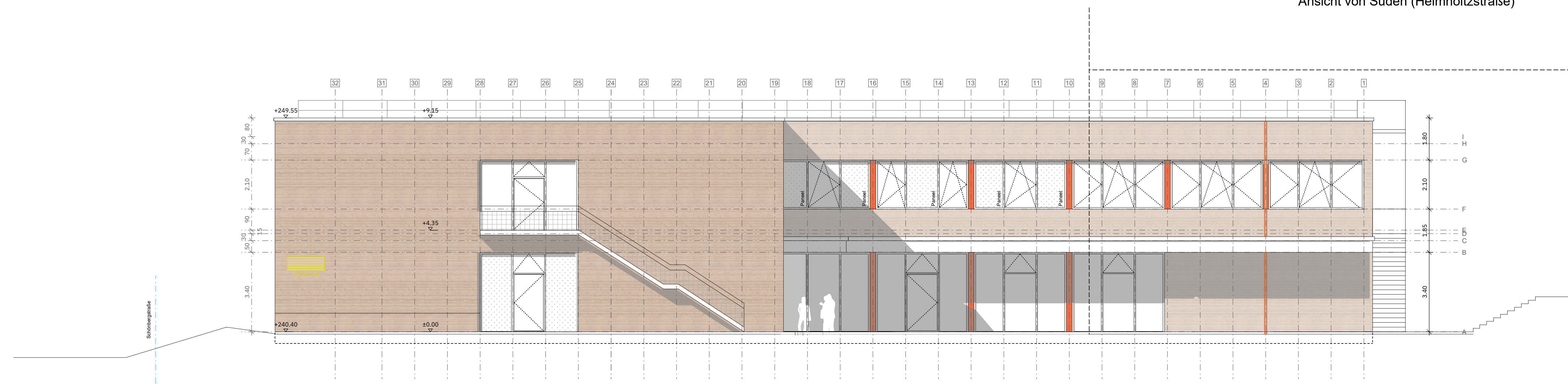


V1	21.11.2023	ef	Außenmaße Gebäude, Wärmepumpe Turmhalle	
1	08.01.2024	ef	Oberlichter + Lage Photovoltaik angepasst	
Index	Datum	Bearbeiter	Index-Notiz	
<b>Erweiterungsneubau Kohlheckschule</b>				
<b>Grundstück</b>				
Gemarkung:	Dotzheim			
Flur:	70			
Flurstück:	7404/8			
0.00 = Höhe über Normal-Null: 240,40 m				
<b>BAUVORHABEN</b>				
Erweiterungsneubau Kohlheckschule Kohlheckstraße 43 65199 Wiesbaden				
<b>BAUANTRAGSTITEL</b>				
<b>Schülerweiterung: 4 Klassenräume, Betreuungsräume, Mensa, Doppelsporthalle</b>				
<b>BAUHERR</b>				
Magistrat der LH Wiesbaden, Schulamt Schillerplatz 1-2 65185 Wiesbaden				
Tel: 0651-31-2207 Mail: staedtsches-schulamt@wiesbaden.de				
<b>ARCHITEKTEN</b>				
Kistler Effgen + Partner Architekten BDA Wilhelmstrasse 1a 65193 Wiesbaden				
Tel: 0651-53200-0 Mail: info@kistler-effgen.de				
<b>Planungsphase</b>				
<b>Genehmigungsplanung</b>				
<b>Planinhalt</b>				
<b>Dachaufsicht - ARC - LP04 - GR - 01 - XX - 01</b>				
Gez. Plattendatum	INDEX	BAUTEIL	PLANNUMMER	Maßstab:
ef	1	01	01	1:100
08.01.2024				
Projekt-Nummer-Bauherr	LPN	Darstellung	Geschoss	
ARC	04	GR	XX	

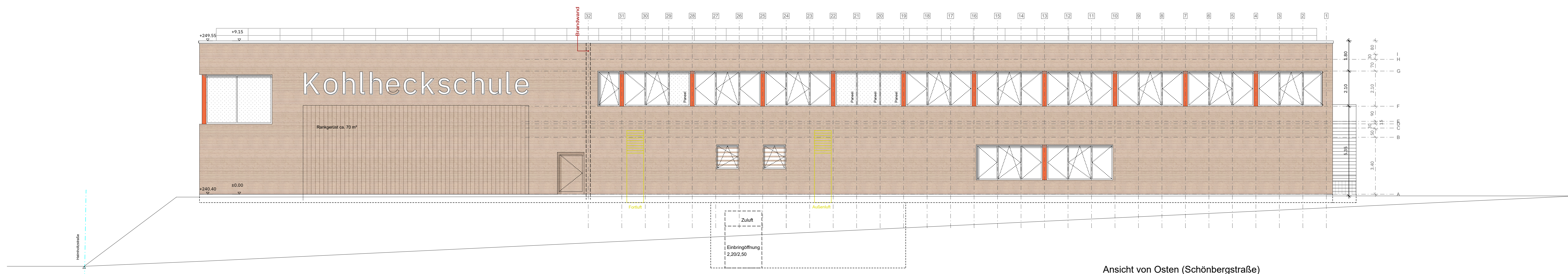




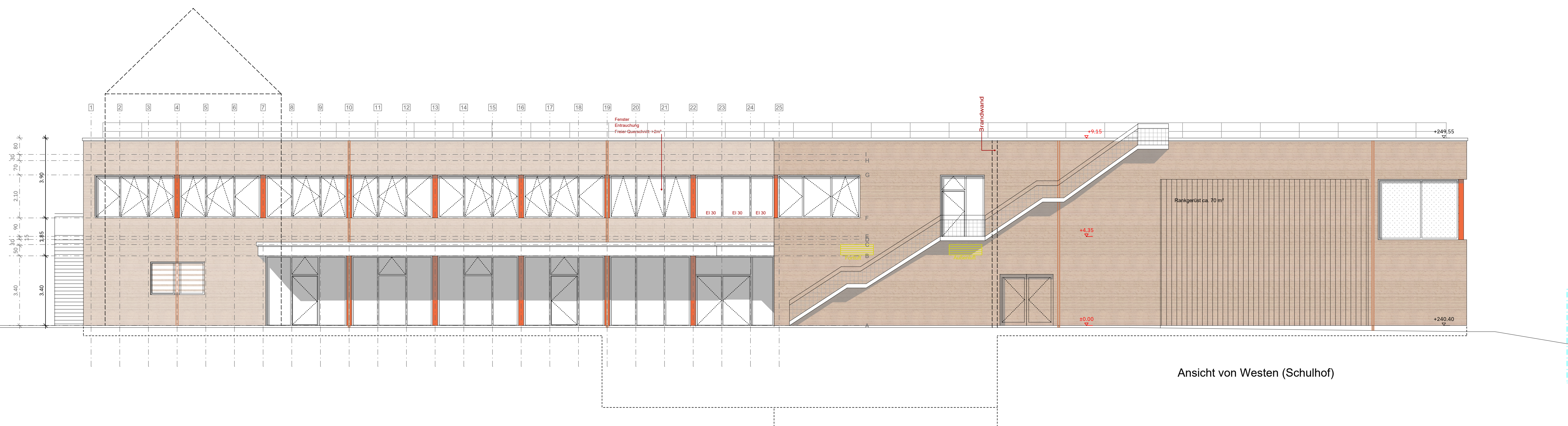
Ansicht von Süden (Helmholtzstraße)



Ansicht von Norden (Kohlheckstraße)



Ansicht von Osten (Schönbergstraße)

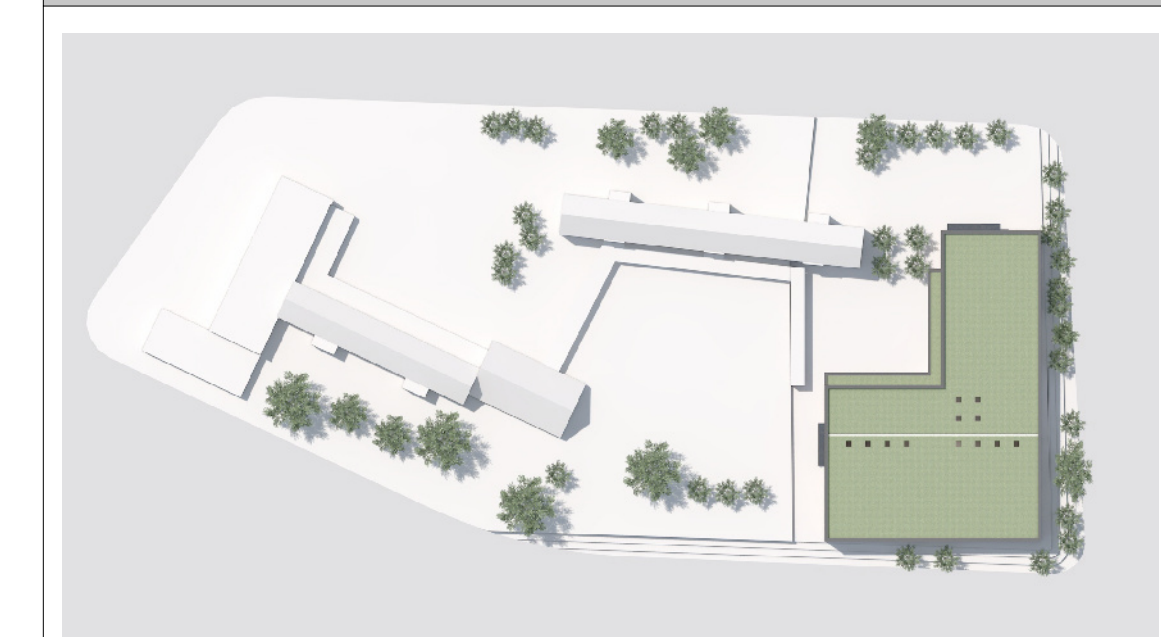


Ansicht von Westen (Schulhof)

Der Spurpunkt des Erweiterungsbaus liegt auf einem ehemaligen Sportplatz mit angrenzender Turnhalle. Das natürliche Gelände weist Höhen von 240.10 bis 240.60 auf die Geplante Geländeformen am Gebäude beträgt umlaufend 204.40 (= OKFFB EG) mit 2% vom Gebäude weg fallend (siehe Freiflächenplan). Aufgrund der geringen Höhenunterschiede wird auf eine Darstellung der natürlichen bzw. geplanten Geländeformen in Ansichten und Schnitten verzichtet.

VA1	21.11.2023	ef	Lüftungsfitter Fassade
VA2	12.12.2023	ef	Einfach US Küche, Anpassung Fahrtrinne, Befestigung Küche
1	08.01.2024	ef	Lüftungsfitter Fassade angepasst
Index	Datum	Bearbeiter	Index-Notiz

Erweiterungsneubau Kohlheckschule



Grundstück  
 Gemarkung: Dotzheim  
 Flur: 70  
 Flurstück: 7404/8  
 0.00 = Höhe über Normal-Null: 240.40 m

BAUVORHABEN  
 Erweiterungsbau Kohlheckschule  
 Kohlheckstraße 43  
 65570 Wiesbaden

BAUANTRAGSTITEL  
 Schulerweiterung: 4 Klassenräume, Betreuungsräume,  
 Mensa, Doppelsporthalle

BAUHERR  
 Magistrat der LH Wiesbaden, Schulent  
 Schillerplatz 1-2  
 65570 Wiesbaden  
 Tel: 0633-20-2057  
 Mail: staedtebauschulent@wiesbaden.de

ARCHITEKTEN  
 Kistler Ertgen + Partner Architekten BDA  
 Wilhelmstraße 1a  
 65570 Wiesbaden  
 Tel: 0633-62290-0  
 Mail: info@kistler-ertgen.de

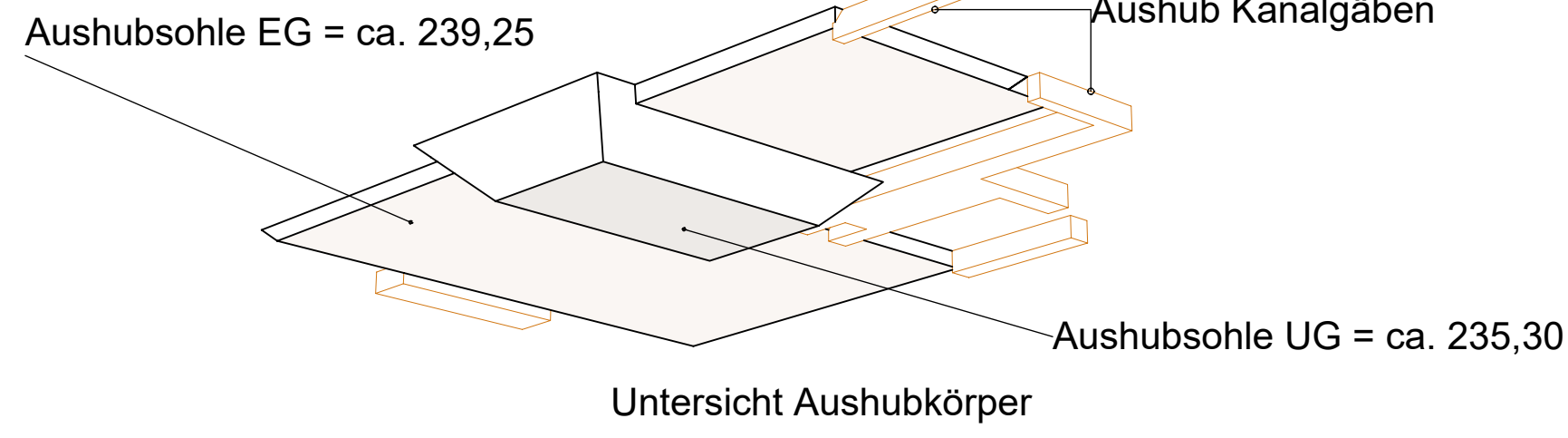
Planungsphase  
 Genehmigungsplanung

Planinhalt  
 Ansichten  
 - ARC - LP04 - AN - 01 - XX - 01

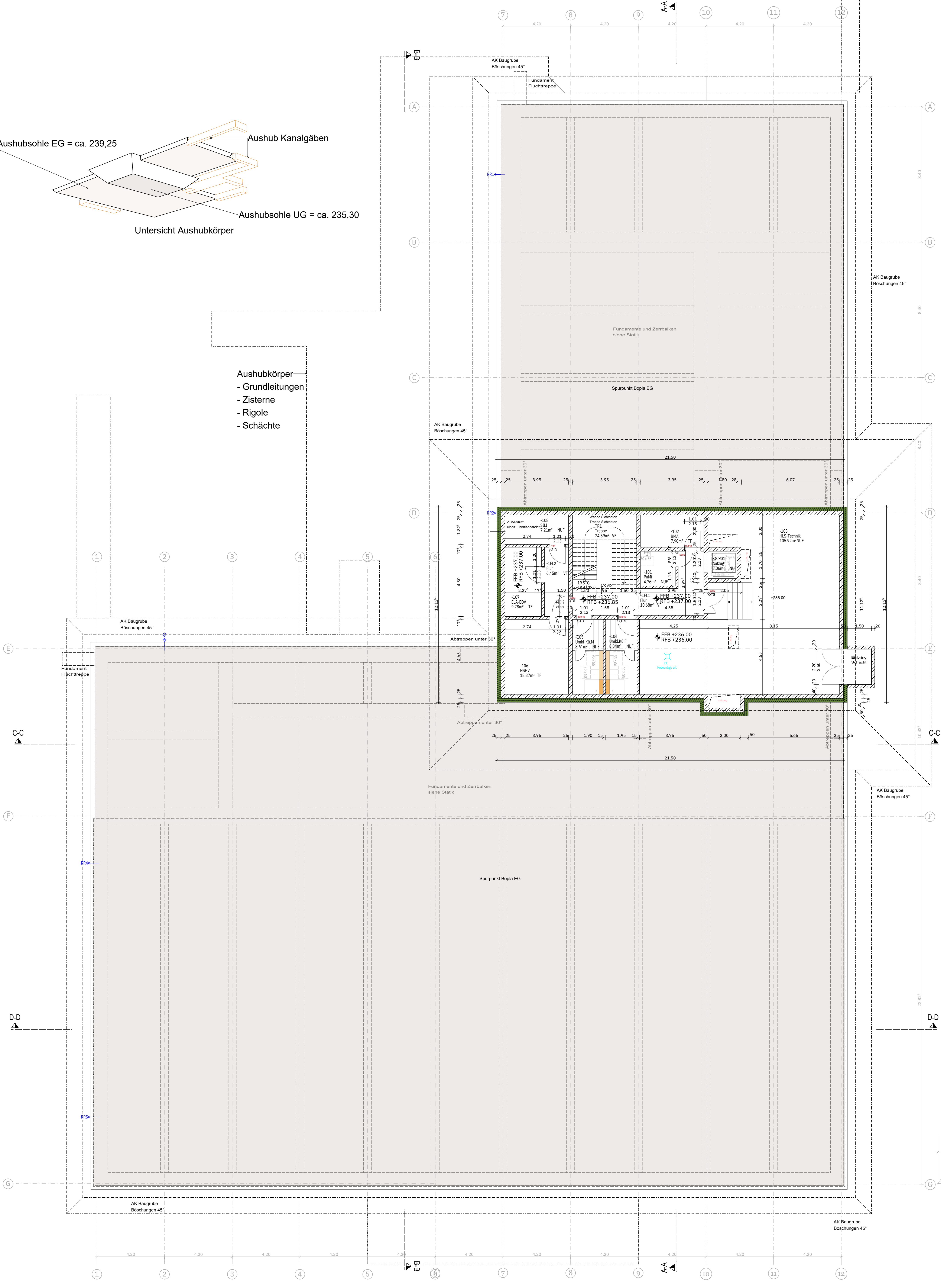
Grz./Prüfung	INDEX	BAUTEIL	PLANNUMMER	Maßstab
ef	1	01	01	1:100

Projekt-Nummer-Datum	UPH	Darstellung	Geschoß
ARC	04	AN	XX





- Aushubkörper
- Grundleitungen
  - Zisterne
  - Rigole
  - Schächte



**Legende**

- Wand Beton
- Wand Mauerwerk
- Wand Trockenbau
- Wand Holzbau
- Fassade Holzbau
- Inst. Wand Raumhoch
- Inst.-Wand Brüstungshoch
- Dämmung hart
- OTS - Obertürschließer
- OTS-OH - mit Offenhaltung
- OTS-FL - mit Freilauffunktion

VA1	21.11.2023	ef	Türanordnung
VA2	05.12.2023	ef	Entfall Küche
1	08.01.2024	ef	Erbringtschacht Lüftung
Index	Datum	Bearbeiter	Index-Notiz



**Grundstück**  
Gemarkung: Dotzheim  
Flur: 70  
Flurstück: 7404/8  
0.00 = Höhe über Normal-Null: 240,40 m

**BAUVORHABEN**  
Erweiterungsneubau Kohlheckschule  
Kohlheckstraße 43  
65199 Wiesbaden

**BAUANTRAGSTITEL**  
Schülererweiterung: 4 Klassenräume, Betreuungsräume, Mensa, Doppelsporthalle

**BAUHERR**  
Magistrat der LH Wiesbaden, Schulam  
Schillerplatz 1-2  
65185 Wiesbaden  
Tel: 0651-31-2207  
Mail: staedtsches-schulam@wiesbaden.de

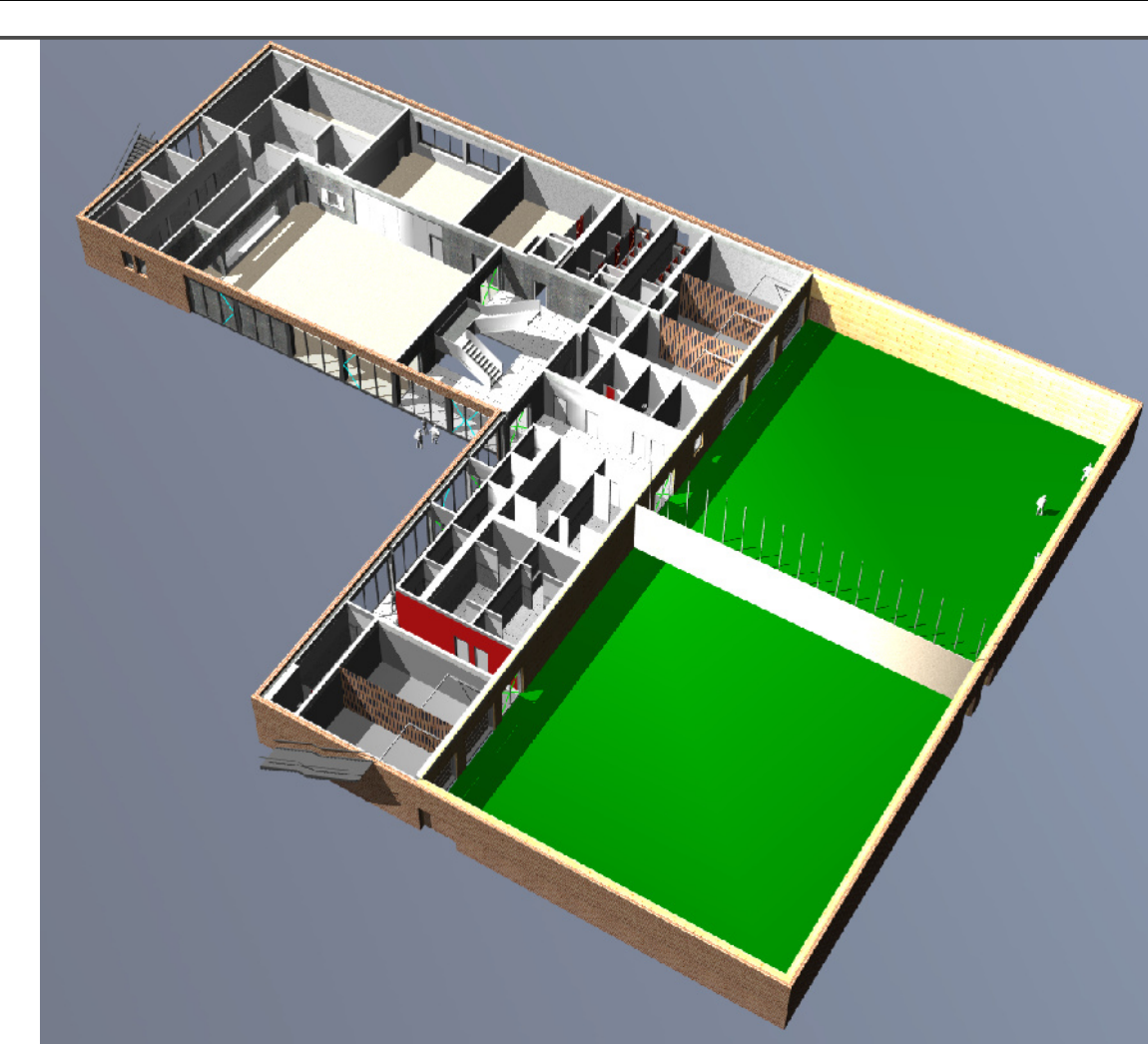
**ARCHITEKTEN**  
Kistler Effgen + Partner Architekten BDA  
Wilhelmstrasse 1a  
65193 Wiesbaden  
Tel: 0651-53200-0  
Mail: info@kistler-effgen.de

**Planungsphase**  
Genehmigungsplanung

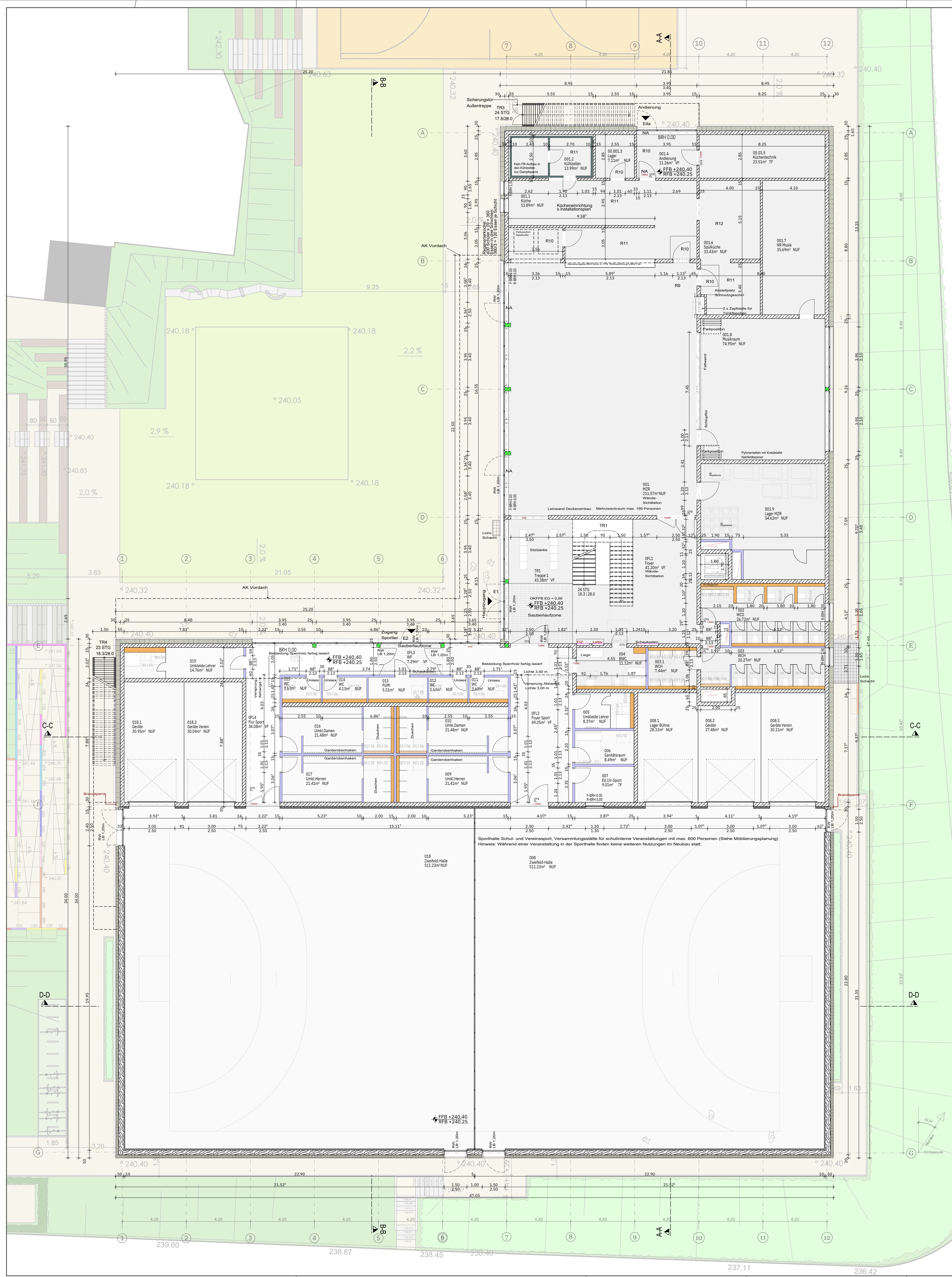
**Planinhalt**  
Grundriss UG  
- ARC - LP04 - GR - 01 - UG1 - 01

Gez./Plattdatum	INDEX	BAUTEIL	PLANNUMMER	Maßstab:
ef 08.01.2024	1	01	01	1:100
Projekt-Nummer-Bauherr	LPN	Darstellung	Geschoss	
ARC	04	GR	UG1	





23-V-40-0021\_Anlage 1e

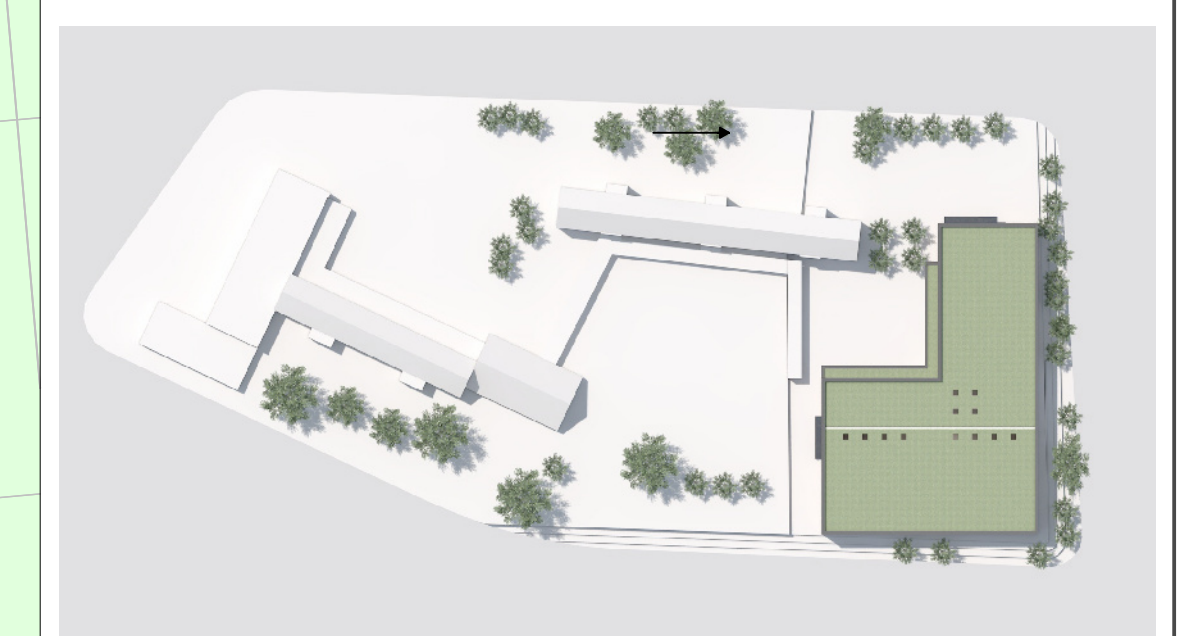


**Legende**

- Wand Beton
- Wand Mauerwerk
- Wand Trockenbau
- Fassade Holzbau
- Fassade Holzbaufassade mit Isolierung
- Fassade Holzbaufassade mit Isolierung und Lüftung
- Dämmung hart
- OTS - Oberflächenschleifer
- OTS-OH - mit Offenhaltung
- OTS-FL - mit Freiluftfunktion

VA1	21.11.2023	ef	Außenwände Schule, Rinnen Küche
VA2	05.12.2023	ef	Entfall Küche, Trinkflaschenbecken, Bodenentläufe Küche
1	08.01.2024	ef	Fallrohr R1 verschoben
2	22.02.2024	ef	Außenanlage Fluchtweg Süden Turnhalle
Index	Datum	Bearbeiter	Index-Notiz

**Erweiterungsneubau Kohlheckschule**



Grundstück:  
 Gemarkung: **Dotzheim**  
 Flur: **70**  
 Flurstück: **7404/8**  
 0.00 = Höhe über Normal-Null: 240,40 m

**BAUVORHABEN**  
 Erweiterungsneubau Kohlheckschule  
 Kohlheckstraße 43  
 65199 Wiesbaden

**BAUANTRAGSTITEL**  
**Schülerweiterung: 4 Klassenräume, Betreuungsräume, Mensa, Doppelsporthalle**

**BAUHERR**  
 Magistrat der LH Wiesbaden, Schulumt  
 Schülerplatz 1-2  
 65185 Wiesbaden  
 Tel: 0651-31-2207  
 Mail: staedtsches-schulumt@wiesbaden.de

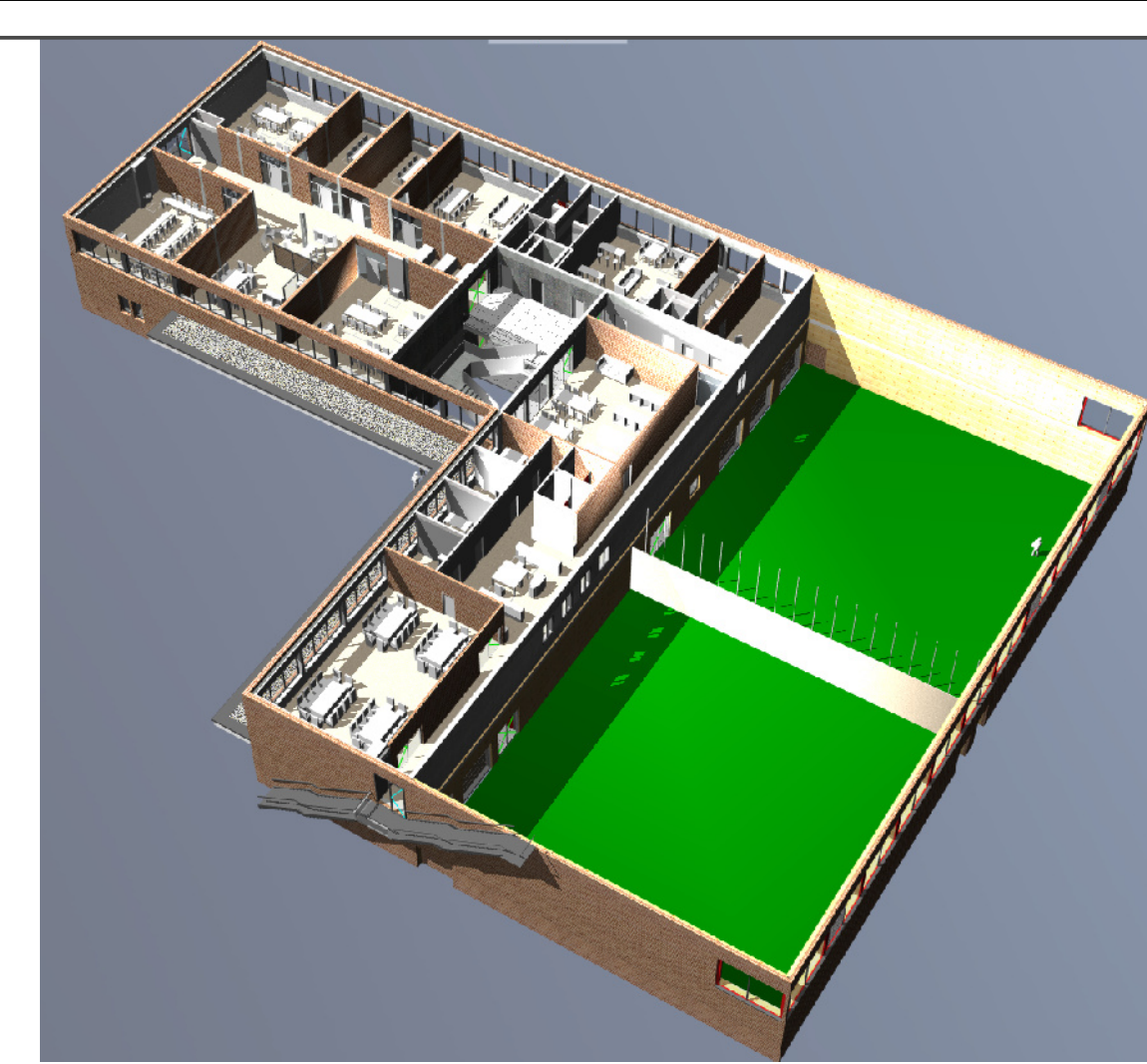
**ARCHITEKTEN**  
 Kistler Effgen + Partner Architekten BDA  
 Wilhelmstrasse 1a  
 65193 Wiesbaden  
 Tel: 0651-53200-0  
 Mail: info@kistler-effgen.de

**Planungsphase**  
**Genehmigungsplanung**

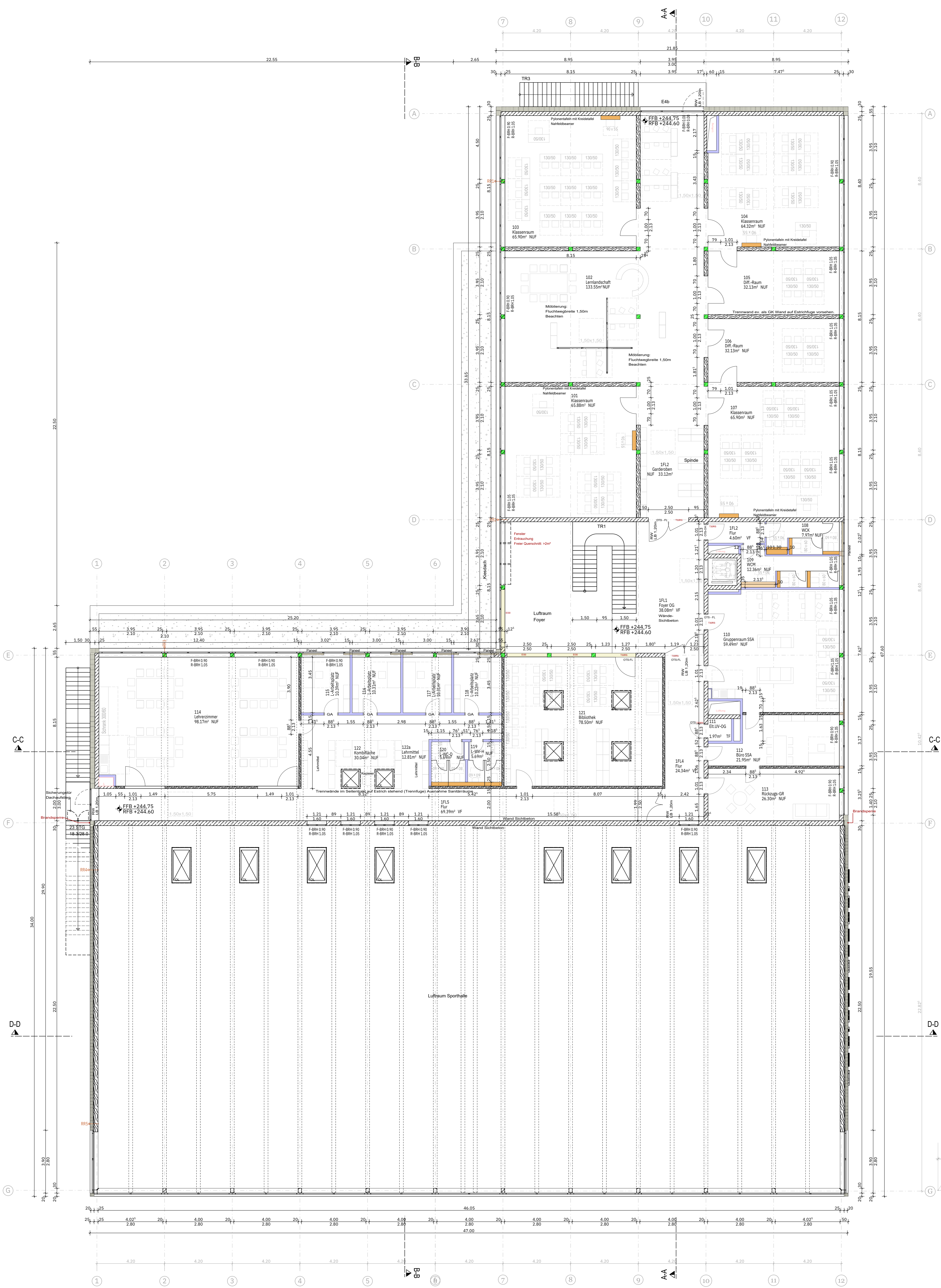
**Planinhalt**  
 Grundriss EG  
 - ARC - LP04 - GR - 01 - EG - 01

Gez./Plattdatum	INDEX	BAUTEIL	PLANNUMMER	Maßstab:
ef	2	01	01	1:100
22.02.2024				
Projekt-Nummer-Bauherr	LPN	Darstellung	Geschoss	
	ARC	04	GR	EG





23-V-40-0021\_Anlage 1f

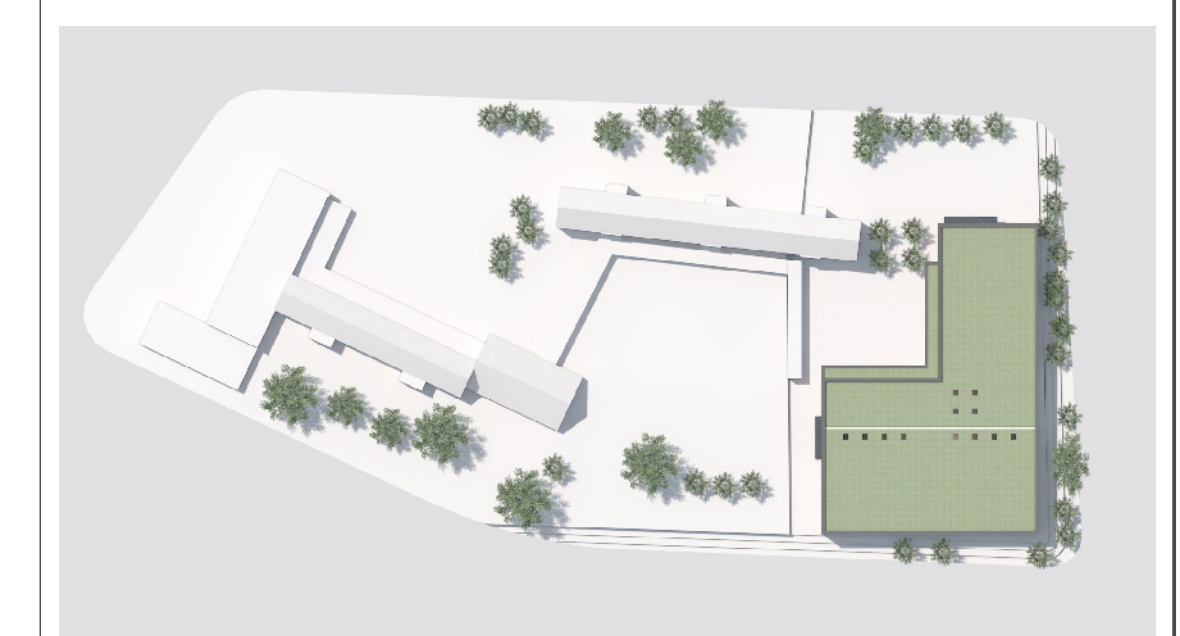


**Legende**

- Wand Beton
- Wand Mauerwerk
- Wand Trockenbau
- Wand Holzbau
- Fassade Holzbau
- Inst.Wand Raumhoch
- Inst.-Wand Brüstungshoch
- Dämmung hart
- OTS - Obertragschießer
- OTS-OH - mit Offenhaltung
- OTS-FL - mit Freilauffunktion

V11	21.11.2023	ef	Außenwände Schule
1	08.01.2024	ef	Oberlichter Bibliothek + Sporthalle angepasst
Index	Datum	Bearbeiter	Index-Notiz

**Erweiterungsneubau Kohlheckschule**



**Grundstück**  
 Gemarkung: Dotzheim  
 Flur: 70  
 Flurstück: 7404/8  
 0.00 = Höhe über Normal-Null: 240,40 m

**BAUVORHABEN**  
 Erweiterungsbau Kohlheckschule  
 Kohlheckstraße 43  
 65199 Wiesbaden

**BAUANTRAGSTITEL**  
**Schülererweiterung: 4 Klassenräume, Betreuungsräume, Mensa, Doppelsporthalle**

**BAUHERR**  
 Magistrat der LH Wiesbaden, Schulumt  
 Schülerplatz 1-2  
 65185 Wiesbaden  
 Tel: 0651-31-2207  
 Mail: staedtsches-schulumt@wiesbaden.de

**ARCHITEKTEN**  
 Kissler Effgen + Partner Architekten BDA  
 Wilhelmstrasse 1a  
 65193 Wiesbaden  
 Tel: 0651-5320-0  
 Mail: info@kissler-effgen.de

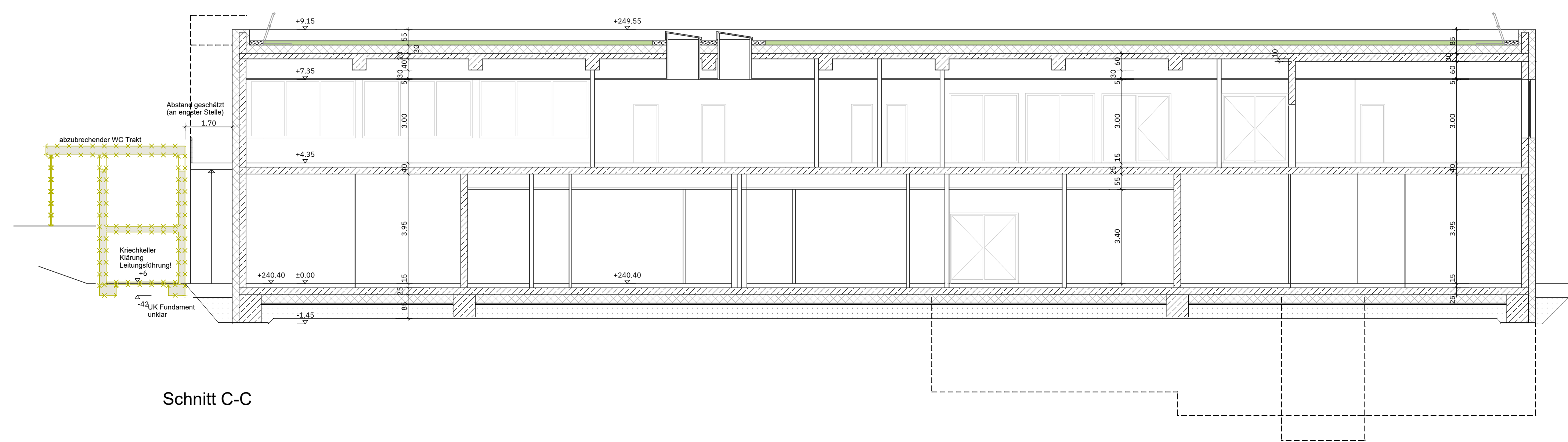
**Planungsphase**  
**Genehmigungsplanung**

**Planinhalt**  
 Grundriss OG  
 - ARC - LP04 - GR - 01 - OG1 - 01

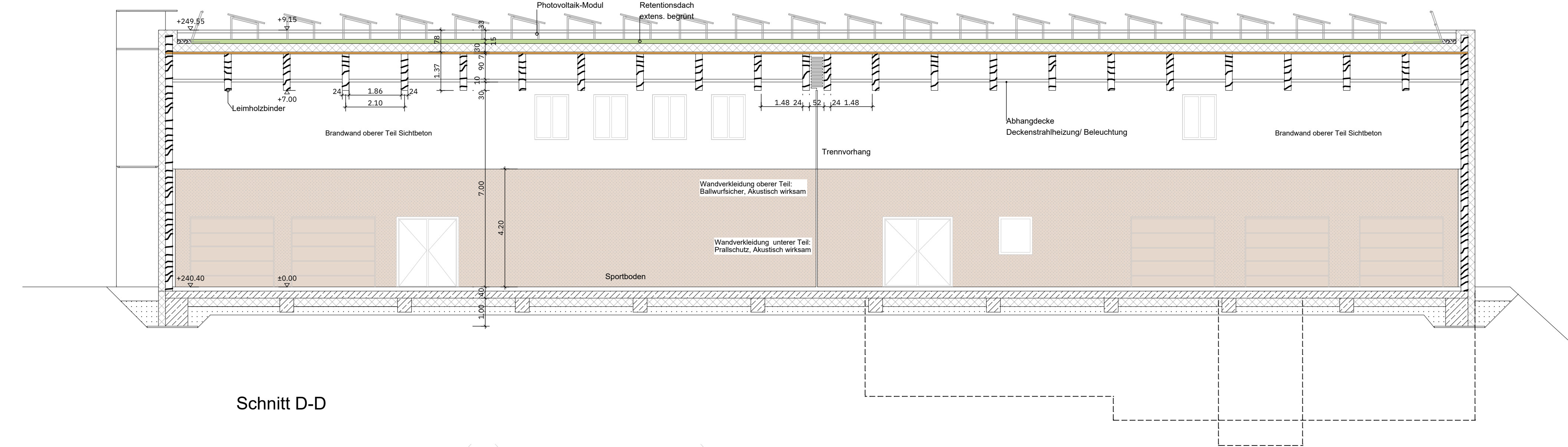
Gez./Plattdatum	INDEX	BAUTEIL	PLANNUMMER	Maßstab:
ef 08.01.2024	1	01	01	1:100

Projekt-Nummer-Bauherr	LPN	Darstellung	Geschoss
ARC	04	GR	OG1

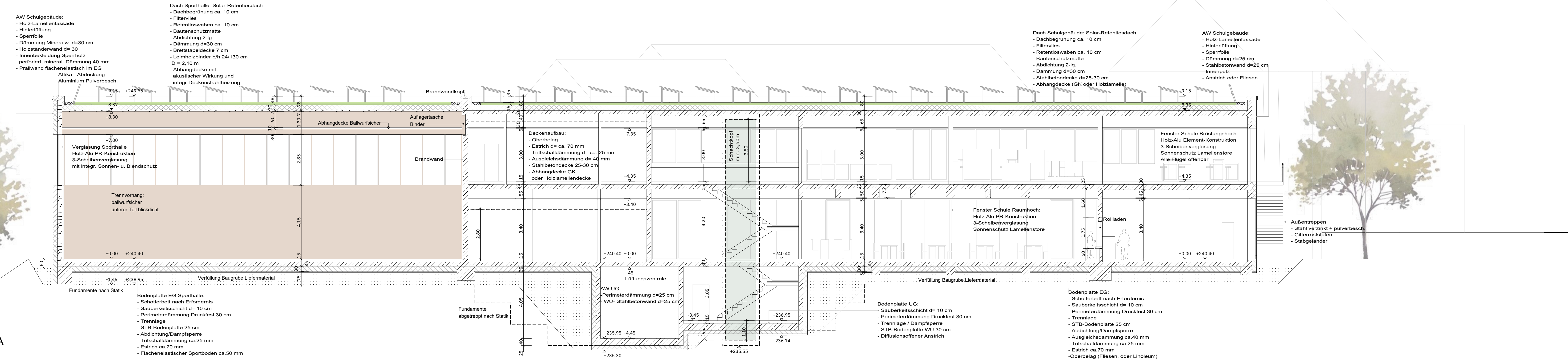




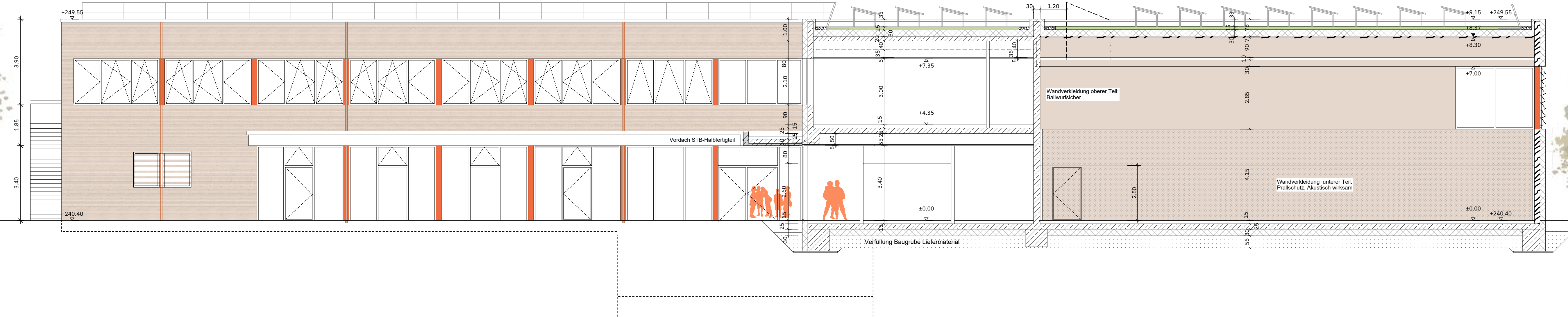
Schnitt C-C



Schnitt D-D



Schnitt A-A



Schnitt B-B

- AW Schulgebäude:**
- Holz-Lamellenfassade
  - Hinterlüftung
  - Sperrfolie
  - Dämmung Mineralw. d=30 cm
  - Holztafelwand d= 30
  - Innenbekleidung Sperrholz perforiert, mineral. Dämmung 40 mm
  - Prallwand flächeneinsätzlich im EG

- Dach Sporthalle: Solar-Retentionsdach**
- Dachbegrünung ca. 10 cm
  - Filtervlies
  - Retentionswaben ca. 10 cm
  - Bauenschutzmatte
  - Abdichtung 2-lag.
  - Dämmung d=30 cm
  - Brettschalendecke 7 cm
  - Leimholzbinder bh 24/130 cm
  - D = 2,10 m
  - Abhangdecke mit akustischer Wirkung und integr. Deckenstrahlheizung

- Bodenplatte EG Sporthalle:**
- Schotterbett nach Erfordernis
  - Sauberkeitschicht d= 10 cm
  - Perimeterdämmung Druckfest 30 cm
  - Trennlage
  - STB-Bodenplatte 25 cm
  - Abdichtung/Dampfsperre
  - Trittschalldämmung ca. 25 mm
  - Estrich ca. 70 mm
  - Flächeneinsätzlicher Sportboden ca. 50 mm

- Dach Schulgebäude: Solar-Retentionsdach**
- Dachbegrünung ca. 10 cm
  - Filtervlies
  - Retentionswaben ca. 10 cm
  - Bauenschutzmatte
  - Abdichtung 2-lag.
  - Dämmung d=30 cm
  - Stahlbetondecke d=25-30 cm
  - Abhangdecke (GK oder Holzlamelle)

- AW Schulgebäude:**
- Holz-Lamellenfassade
  - Hinterlüftung
  - Sperrfolie
  - Dämmung d=25 cm
  - Stahlbetonwand d=25 cm
  - Innenputz
  - Anstrich oder Fliesen

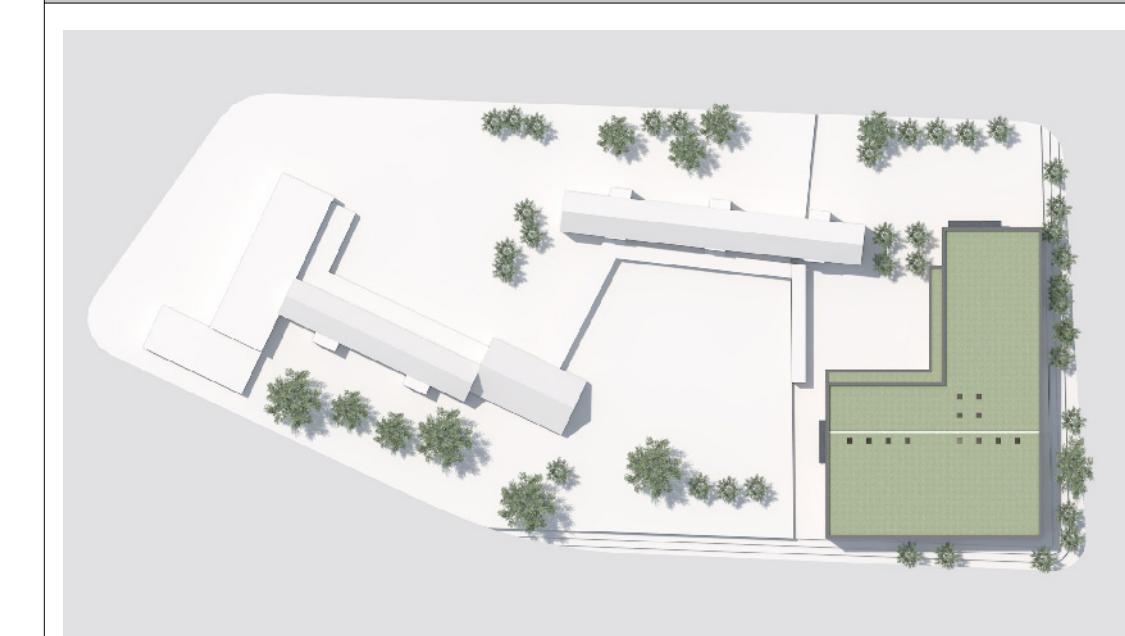
- Bodenplatte UG:**
- Sauberkeitschicht d= 10 cm
  - Perimeterdämmung Druckfest 30 cm
  - Trennlage
  - STB-Bodenplatte VU 30 cm
  - Diffusionsöffener Anstrich

- Bodenplatte EG:**
- Schotterbett nach Erfordernis
  - Sauberkeitschicht d= 10 cm
  - Perimeterdämmung Druckfest 30 cm
  - Trennlage
  - STB-Bodenplatte 25 cm
  - Abdichtung/Dampfsperre
  - Ausgleichsdämmung ca. 40 mm
  - Trittschalldämmung ca. 25 mm
  - Estrich ca. 70 mm
  - Oberbelag (Fliesen, oder Linoleum)

Der Spurpunkt des Erweiterungsbaus liegt auf einem ehemaligen Sportplatz mit angrenzender Turnhalle. Das natürliche Gelände weist Höhen von 240,10 bis 240,60 auf. Die geplante Geländehöhe am Gebäude beträgt umlaufend 204,40 (= OKFFB EG) mit 2% vom Gebäude weg fallend (siehe Freiflächenplan). Aufgrund der geringen Höhenunterschiede wird auf eine Darstellung der natürlichen bzw. geplanten Geländehöhen in Ansichten und Schnitten verzichtet.

VA1	21.11.2023	ef	Textliche Ergänzungen,
VA2	05.12.2023	ef	Entfall Keller Küche
1	08.01.2024	ef	Höhen i.M.N ergänzt
Index	Datum	Bearbeiter	Index-Notiz

**Erweiterungsneubau Kohlheckschule**



**Grundstück**  
 Gemarkung: Dotzheim  
 Flurstück: 7404/8  
 0,00 = Höhe über Normal-Null: 240,40 m

**BAUVORHABEN**  
 Erweiterungsbau Kohlheckschule  
 Kohlheckstraße 43  
 65199 Wiesbaden

**BAUANTRAGSTITEL**  
 Schulerweiterung: 4 Klassenräume, Betreuungsräume, Mensa, Doppelsporthalle

**BAUHERR**  
 Magistrat der LH Wiesbaden, Schulam  
 Schillerplatz 1-2  
 65185 Wiesbaden  
 Tel: 0611-31-2207  
 Mail: staedtlisches-schulam@wiesbaden.de

**ARCHITEKTEN**  
 Kistler Effen + Partner Architekten BDA  
 Wilhelminstraße 1a  
 65193 Wiesbaden  
 Tel: 0611-53290-0  
 Mail: info@kistler-effen.de

**Planungsphase**  
**Genehmigungsplanung**

**Planinhalt**  
 Schnitte  
 - ARC - LP04 - SN - 01 - XX - 01

Gez./Projektum	INDEX	BAUTEIL	PLANNUMMER	Maßstab:
ef	1	01	01	1:100
08.01.2024				
Projekt-Nummer-Bauer:	LPH	Darstellung	Geschoss	
ARC	04	SN	XX	