



Ortsbeirat des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Naurod

Der Oberbürgermeister

über

die Ortsverwaltung  
Wiesbaden-Naurod  
-100810-

26. Juli 2024

Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Naurod  
vom 18. Juli 2023

- Tagesordnungspunkt 5
- Vorlagen-Nr. 23-O-19-0014 Baulandbeschluss sozial- und siedlungsverträglich vorbereiten
- Beschluss Nr. 0054

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Nickel,  
sehr geehrte Mitglieder des Ortsbeirates,

zu dem Beschluss des Ortsbeirates Naurod vom 18. Juli 2023 möchte ich Ihnen gerne folgende Informationen geben:

1. Der von der Stadtverordnetenversammlung am 17. Mai 2023 gefasste Beschluss Nr. 0196 fordert die Verwaltung auf, Grundlagen zu ermitteln und in eine Beschlussvorlage zu bringen, unter welchen Voraussetzungen in der Landeshauptstadt Wiesbaden zukünftig Baulandentwicklung betrieben werden soll. Dabei ist nicht vorgesehen, eine einheitliche Siedlungsdichte für das gesamte Stadtgebiet einzuführen, sondern wie städtebaulich geboten, standortgerecht und projektbezogen festzulegen.
2. Eines der zentralen Ziele eines künftigen Baulandbeschlusses ist die langfristige strategische Steuerung der Baulandentwicklung durch die kommunale Selbstverwaltung. Bauland muss im Sinne der „Neuen Leipzig Charta“ auch in Wiesbaden zukünftig spekulativen Gewinnmaximierungen entzogen werden, um gerecht, grün und produktiv genutzt werden zu können.
3. Die Prämisse des flächensparenden Bauens ist ein nicht neues Gebot der nachhaltigen Stadtentwicklung, insbesondere bei der aufgrund des perspektivischen Wachstums dieser Stadt nicht ganz vermeidbaren Neuausweisung von Siedlungsflächen.

4. Es ist mir wichtig deutlich zu machen, dass alle Ortsbezirke ihre Rolle bei der zukünftigen Entwicklung unserer Stadt haben werden und diese verantwortungsvoll wahrnehmen. Mit dem Instrument der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans können die entscheidenden Weichen für die kommenden ca. 20 Jahre gestellt werden. Durch eine intensive Beteiligung der Ortsbeiräte an diesem Prozess werde ich eine qualifizierte und seriöse Abstimmung mit den Ortsbezirken sicherstellen.
5. Ich teile die Auffassung des Stadtplanungsamtes, dass es der Entwicklung von neuen Stadtbausteinen bedarf, um zukünftig in den eher ländlich geprägten Wiesbadener Ortsbezirken neuen, angemessenen und zukunftsgerichteten Wohnungsbau zu betreiben. Das bedeutet, dass diese neuen Stadtbausteine unter der Berücksichtigung der jeweiligen vorhandenen Umgebung individuell entwickelt werden müssen.

Entscheidend für die zukünftige Entwicklung unserer Stadt im Sinn der Leipzig Charta wird jedoch sein, ob es uns gelingt bei möglichst allen Siedlungsentwicklungen die Spielregeln der nachhaltigen Stadtentwicklung einhalten zu können.

Ich freue mich sehr auf die anstehenden Diskussionen mit Ihnen über den gemeinsamen Weg der zukünftigen Entwicklung unserer schönen Stadt.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Patricia Becher