



Stand 01.08.2023; akt. 04.03.2024

Anlage 1_Übersicht Kostenrahmen für die B.Grimm- GS an 2 Standorten mit 1-Feld-TH und notwendige Planungsmittel vorab der Beschlussfassung zur Ausführung

Gesamtübersicht Kosten Neubau

KG 200 GS_neu	14.774,12 €	Summe:	
KG 200 GS_Flächensanierung	0,00 €		
KG 200 TH	60.875,29 €	75.649,41 € netto	
KG 300 GS_neu	245.700,00 €	Summe:	
KG 300 GS_Flächensanierung	2.973.600,00 €		
KG 300 TH	1.429.647,06 €	4.648.947,06 € netto	
KG 400 GS_neu	100.383,71 €	Summe:	
KG 400 GS_Flächensanierung	1.096.150,59 €		
KG 400 TH	552.028,24 €	1.748.562,53 € netto	
KG 500 GS_neu	31.183,02 €	Summe:	
KG 500 GS_Flächensanierung	283.755,29 €		
KG 500 TH	203.637,08 €	518.575,40 € netto	
sonstige Maßn. (z.B.im Bestand), pausch. _GS_neu	0,00 €	Summe:	
zusätzl. Maßn. (gem. Studie), pausch.	590.000,00 €		
sonstige Maßn. (z.B.im Bestand), pausch._GS_Flächensanierung	0,00 €		
sonstige Maßn. (z.B.im Bestand), pausch._TH	0,00 €	590.000,00 € netto	
		7.581.734,40 € Nettobaukosten	
baul. BNB-Maßnahmen GS_neu	49.102,04 €		
baul. BNB-Maßnahmen GS_Flächensanierung	217.675,29 €		
baul.BNB-Maßnahmen TH	112.309,38 €	379.086,72 € netto	

davon Planungsmittel vorab

79.545,31 €	Fremdleistung GS_neu: bei Beauftragung LPH 1-4 HOAI
376.142,91 €	Fremdleistung GS_Flächensanierung: bei Beauftragung LPH 1-4 HOAI
181.941,20 €	Fremdleistung TH: bei Beauftragung LPH 1-4 HOAI
6.186,86 €	Fremdleistung BNB-Zertifizierung (zu 30% angesetzt)
27.427,09 €	Fremdleistung BNB-Zertifizierung (zu 30% angesetzt)
14.150,98 €	Fremdleistung BNB-Zertifizierung (zu 30% angesetzt)
66.388,52 €	Neubau_WiBau bei PS 1+ teilweise 2 AHO
109.003,08 €	Sanierung_WiBau bei PS 1+ teilweise 2 AHO
860.785,94 €	

163.549,33 €	MWST 19%
1.024.335,27 €	brutto incl. WiBau für Planungsmittel für eine genehmigungsfähige Planung zu späteren Verrechnung

NK GS_neu 30%	294.612,25 €
NK GS_Flächensanierung 32%	1.393.121,88 €
NK TH 30%	673.856,30 €
NK BNB-Zertifizierung_GS 2%	20.622,86 €
NK BNB-Zertifizierung_GS 2%	91.423,62 €
NK BNB-Zertifizierung_TH 2%	47.169,94 €
	10.481.627,98 €
WiBau_Anteil Neubau 10%	442.590,13 €
WiBau_Anteil Sanierung 12%	726.687,20 €
	11.650.905,31 €
Unvorhergesehenes GS_neu (Nettobaukosten ohne BNB) 10%	98.204,08 €
Unvorhergesehenes GS_Flächensanierung (Nettobaukosten ohne BNB) 10%	435.350,59 €
Unvorhergesehenes TH (Nettobaukosten ohne BNB) 10%	224.618,77 €
	12.409.078,75 €
MWSt 19%	2.357.724,96 €
vorläufiger Rahmen der Gesamtbaukosten:	14.766.803,71 €

Kostenrahmen Planungen nach Leistungsphasen HOAI (LPH) und Projektsteuerung nach Projektstufen AHO (PS)

		Nettobetrag	MwSt 19%	Bruttobetrag			Nettobetrag	MwSt 19%*	Bruttobetrag
Nebenkosten HOAI Leistungen					Anteil Projektsteuerung WiBau				
LPH 1-9	100,00%	2.361.590,44 €	448.702,18 €	2.810.292,62 €	PS 1-5	100,00%	1.169.277,33 €	222.162,69 €	1.391.440,02 €
LPH 1-4	27,00%	637.629,42 €	121.149,59 €	758.779,01 €	PS 1 + teilw. 2	15,00%	175.391,60 €	33.324,40 €	208.716,00 €
LPH 1	2,00%	47.231,81 €	8.974,04 €	56.205,85 €	PS 1	3,00%	35.078,32 €	6.664,88 €	41.743,20 €
LPH 2	7,00%	165.311,33 €	31.409,15 €	196.720,48 €		4,00%	46.771,09 €	8.886,51 €	55.657,60 €
LPH 3	15,00%	354.238,57 €	67.305,33 €	421.543,89 €		7,00%	81.849,41 €	15.551,39 €	97.400,80 €
LPH 4	3,00%	70.847,71 €	13.461,07 €	84.308,78 €	PS 2	1,00%	11.692,77 €	2.221,63 €	13.914,40 €
LPH 5	25,00%	590.397,61 €	112.175,55 €	702.573,16 €		26,00%	304.012,11 €	57.762,30 €	361.774,41 €
LPH 6	10,00%	236.159,04 €	44.870,22 €	281.029,26 €	PS 3	19,00%	222.162,69 €	42.210,91 €	264.373,60 €
LPH 7	4,00%	94.463,62 €	17.948,09 €	112.411,70 €		9,00%	105.234,96 €	19.994,64 €	125.229,60 €
LPH 8	32,00%	755.708,94 €	143.584,70 €	899.293,64 €	PS 4	29,00%	339.090,43 €	64.427,18 €	403.517,61 €
LPH 9	2,00%	47.231,81 €	8.974,04 €	56.205,85 €		2,00%	23.385,55 €	4.443,25 €	27.828,80 €

* für den Fall eines Mietmodells entfällt die MWSt für den Anteil WiBau

Angenommen und vorausgesetzt:

- bei späterer Umsetzung werden ggf. Preis Anpassungen durch fortgeschrittenen Baupreisindex hinzukommen
- ohne Prüf- und Genehmigungsgebühren
- ohne Umzug und Ausstattung
- nicht Passivhaus (nur angestrebt)