



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen  
am 3. Juli 2024  
Rathaus, Raum 318 (3. Stock), Schlossplatz 6, Wiesbaden

---

Vorsitz :

Dr. Reinhard Völker

Anwesende Ausschussmitglieder:

siehe Anlage 1

Ferner anwesend:

siehe Anlage 2

Tagesordnung:

siehe Anlage 3

Veröffentlichung:

siehe Anlage 4

**Beginn öffentlicher Teil:** 17:00 Uhr  
Beginn nicht öffentlicher Teil: 19:45

**Ende:** 19:45 Uhr,  
Ende: 20:15 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen Drucksachenlisten 15/24 bis 18/24.

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort nicht gewünscht wird.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung I

- 0157** Genehmigung der Niederschriften 22.05. und 29.05.2024  
Einstimmig
- 0158** **24-F-02-0010**  
Einführung einer Grundsteuer C  
-Antrag der CDU-Fraktion vom 26.06.2024-  
Der Antrag zur GO (Stv. Kisseler) auf Erledigung durch Aussprache angenommen gegen CDU, FDP, FWG / Pro Auto und BLW/ULW/BIG
- 0159** **24-F-63-0063**  
Nachhaltigkeitsberichterstattung in städtischen Gesellschaften: Neue CSRD-Richtlinien  
-Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 26.06.2024-  
Einbringung; Wiederaufnahme in die TO nach Verabschiedung des Gesetzes
- 0160** Präsentation Dezernat III zum Projekt Nachhaltigkeit  
Kenntnisnahme
- 0161** **24-F-63-0062**  
Transparenz bei Stellenschaffungen in den Beteiligungen der Landeshauptstadt Wiesbaden  
-Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 26.06.2024-  
Einstimmig angenommen
- 0162** **24-F-22-0037**  
Örtliche Verteilung der Mehr- und Minderbelastungen durch die Grundsteuerreform  
-Antrag der Fraktionen von FDP und CDU vom 25.06.2024-  
Einbringung; Wiederaufnahme in die TO, wenn neue Zahlen vorliegen

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen am 3. Juli 2024

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

**0163 24-F-15-0031**

Transparente Darstellung der Rest- und/oder Überleitungsmittel 2023 fehlt - Beschluss 0564 vom Dezember 2023 im Ausschuss für Finanzen und Beteiligung wurde bislang nicht umgesetzt  
-Antrag FWG / Pro Auto vom 20.06.2024-

Einstimmig durch die Aussprache erledigt

**0164 24-F-22-0036**

Städtisches Büroflächenmanagement  
-Antrag der Fraktionen von CDU und FDP vom 26.06.2024-

Der Änderungsantrag von Stv. Sprengard auf Streichung der Nrn. 2 und 3 in der Nr. 5 des Antrags wird gegen CDU, FDP, AfD, FWG / Pro Auto und BLW/ULW/BIG angenommen

Der Antrag wird in dieser geänderten Fassung bei gleichem Abstimmungsverhalten angenommen.

**0165 24-V-20-0025**

Haushaltsplan 2024 - Genehmigungs- und Begleiterlass der Aufsichtsbehörde; Freigabe der Haushaltssatzung

Kenntnisnahme einstimmig

**0166 24-A-19-0003**

Beratung von Berichten der Konzernrevision

Einstimmig (wie Revisionsausschuss) beschlossen

**0167** Bericht des Stadtkämmerers zur aktuellen Haushaltssituation

Kenntnisnahme

Beschl. Nr.      Vorlagen Nr.      Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**0168**      **23-V-20-0042**

Aktualisierung der Anlagerichtlinie

Der Bericht aus dem Arbeitskreis Anlagerichtlinie am 03.07.2024 wird zur Kenntnis genommen.

Die Fraktionen werden gebeten, die im Arbeitskreis abgestimmten Änderungswünsche zur Sitzungsvorlage bis zur geplanten Beratung und Beschlussfassung im Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen am 18.09.2024 beschlussreif vorzulegen.

Einstimmig beschlossen

**0169**      Verschiedenes

Einstimmig

**0170**      **24-F-63-0058**

Hochwasserschäden an Rettbergsaue und Maarau; Ausbaggern des Rhein-Seitenarms  
- Antrag der Fraktionen von Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 19.06.2024  
-

Einstimmig beschlossen

**0171**      **24-V-01-0015**

Planfeststellung - Anhörungsverfahren

Einstimmig

**0125**      Tagesordnung

Der Tagesordnung wird unter Berücksichtigung der folgenden Änderungen zugestimmt:

Der Dringlichkeitsantrag von CDU und FDP erhält die erforderliche Mehrheit und wird in die TO aufgenommen. Die Begründung erfolgt öffentlich, die weitere Beratung in nicht öffentlicher Sitzung.

Der NÖ II TOP 2 Gesellschafterwechsel Spielbank wird von der FDP zur Umsetzung auf TO I vorgeschlagen und sodann ebenfalls nichtöffentlich beraten.

Es liegt ein Änderungsantrag von Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt zu NÖ II TOP 9 vor.

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

Zu TO II TOP 18 nimmt der Vorsitzende Dr. Völker nicht an der Abstimmung teil (§25 HGO).

Es liegen Abstimmverhalten/Protokollnotizen der Fraktionen CDU, FDP, Die Linke und FWG / Pro Auto vor.

Es fehlt der Stv. Oschmann (Vertretung Stv. Bachmann).

## Tagesordnung II

**0126**      **23-F-63-0121**

Verwaltungsstandort Weidenbornstraße  
- Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 10.11.2023 -

Einstimmig

**0127**      **23-V-40-0022**

Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule Brandschutzsanierung - Ausführungsvorlage

Einstimmig

**0128**      **24-V-01-0013**

Bauliche Maßnahmen zur Sicherung der unter Denkmalschutz stehenden Walhalla

gegen FDP

**0129**      **24-V-02-0007**

Wiesbaden on Ice

Einstimmig

**0130**      **24-V-02-0009**

Grundsatzbeschluss zur Gründung eines großen Eigenbetriebes durch Zusammenschluss des Grünflächenamtes und den ELW

gegen CDU, Enthaltung FDP

**0131**      **24-V-05-0015**

Anpassung der Konzeption "Städtebauliche Entwicklung östlich der Brunhildenstraße" an veränderte Rahmenbedingungen und neue Entwicklungen sowie deren Umsetzung

gegen CDU, FDP und FWG / Pro Auto

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

- 0132**      **24-V-07-0005**
- Anpassung des Gesellschaftervertrages ("Satzungsänderung") der Wivertis GmbH
- Enthaltung FWG / Pro Auto
- 0133**      **24-V-10-0001**
- Sanierung und Revitalisierung Ortsverwaltung Auringen - Ausführungsvorlage
- Einstimmig
- 0134**      **24-V-36-0004**
- Umsetzung Europäische Wasserrahmenrichtlinie - Renaturierung Gehrner Bach - Ausführungsvorlage
- Einstimmig
- 0135**      **24-V-40-0006**
- Schulische Erweiterung an der Karl-Gärtner-Schule
- Einstimmig
- 0136**      **24-V-40-0009**
- Elly-Heuss-Schule - Abriss des sog. "Alten Arbeitsamtes"
- Einstimmig
- Protokollerklärung Die Linke: Die Linke Stadtfraktion stimmt dem Abriss des Gebäude des ehemaligen Arbeitsamts zu, lehnt aber die Planungen für ein "Stadtplätzchen" Ecke Dotzheimer Straße/Schwalbacher Straße" ab, sondern spricht sich für größtmögliche Kompensation der Verringerung der Schulhoffläche der Elly-Heuss-Schule aus.
- 0137**      **24-V-40-0012**
- Rechtsanspruch auf einen Ganztagsplatz im Grundschulbereich ab Schuljahr 2026 - Bericht Bau und Förderprogramm
- Einstimmig
- 0138**      **24-V-40-0013**
- Einrichtung Außenstelle der Fluxusschule in die alte Grundschule Breckenheim
- Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

**0139 24-V-40-0015**

Finanzbericht Schulamt - 1. Halbjahr 2024

Einstimmig

**0140 24-V-41-0004**

Volkshochschule Wiesbaden e. V.; Organisationsanalyse

Einstimmig

**0141 24-V-41-0007**

Hessisches Staatstheater Wiesbaden; Abschluss 2023, Etat 2024

Einstimmig

**0142 24-V-51-0004**

Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Planung einer Kindertagesstätte als Ersatzeinrichtung für die AWO Kita Otto Witte in Nordenstadt

Einstimmig

**0143 24-V-51-0012**

Kindertagesstätte Lange Seegewann in Delkenheim, Kosten für den Einbau einer Frischkostküche und Anbau einer Pergola als Sonnenschutz

Stv. Dr. Völker nimmt an der Abstimmung dieses TOP nicht teil (§ 25 HGO).

Einstimmig

**0144 24-V-51-0020**

PUSCH Sozialpädagogische Betreuung durch die Schulsozialarbeit Jugend

Einstimmig

**0145 24-V-52-0001**

Städtische Instandhaltungs- und Investitionszuschüsse für vereinseigene Sportanlagen in 2024 (1. Verteilung)

Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

**0146 24-V-52-0002**

Zuschüsse für Wiesbadener Sportvereine für langlebige Sportgeräte 2024 (1. Verteilung)

Einstimmig

**0147 24-V-66-0305**

Mehrkosten Zufahrtskontrolle Rheinufer Kastel

Enthaltung FWG / Pro Auto

Protokollerklärung FWG / Pro Auto: : Wir bevorzugen an dieser Stelle eine stärkere Kontrolle und Verkehrsüberwachung und sprechen uns gegen eine überbeuerte bauliche Maßnahme aus.

## **NÖ Tagesordnung II**

**0148** Bericht der Konzernrevision 01-2023 Wivertis Rahmenvertrag

Einstimmig

**0150 24-V-20-0018**

Berichterstattung zur Nassauischen Sparkasse 2023

Einstimmig

**0151 24-V-20-0020**

Berichterstattung der städtischen Beteiligungsunternehmen für das 1. Quartal 2024

Einstimmig

**0152 24-V-20-0021**

Monatsberichterstattung der städtischen Beteiligungsunternehmen per 30.04.2024 gemäß StVV 0286 vom 17.09.2020

Punkt 4 gegen FWG / Pro Auto

Protokollerklärung FWG / Pro Auto: Wir bestehen weiterhin auf die Monatsberichterstattungen der städtischen Beteiligungsunternehmen.

**0153 24-V-23-0101**

Verzeichnis der vom 1. Juli 2023 bis 31. Dezember 2023 genehmigten Grundstücksgeschäfte

Einstimmig

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
-------------	--------------	--

---

0154      24-V-23-0201

Vermarktungskonzept für die Vermarktungszone I in Bierstadt-Nord

Einstimmig

0155      24-V-23-0302

Ankauf eines Grundstücks

gegen FDP

Protokollerklärung FDP: Der FDP-Fraktion erscheint der Ankaufspreis für das Grundstück überzogen. Zudem ist unklar, ob die WJW das Gebäude überhaupt mieten möchte und die finanziellen Möglichkeiten dazu besitzt.

### Nicht öffentliche Sitzung

Der Vorsitzende stellt zur Beratung der folgenden drei nicht öffentlichen Tagesordnungspunkte um 19:44 Uhr die Nichtöffentlichkeit her.

0172      24-F-22-0039

Enthüllungen der FAZ - politische Intervention, um Überprüfung von Wachleuten in Kurhaus und RMCC zu verhindern?

-Dringlichkeitsantrag der Fraktionen von FDP und CDU vom 3. Juli 2024-

Die Dringlichkeit wird einstimmig anerkannt.

Bürgermeisterin Hinninger berichtet in nicht öffentlicher Sitzung.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

0149      24-V-02-0006

Gesellschafterwechsel Spielbank

Enthaltung FWG / Pro Auto

0156      24-V-20-0026

Bürgschaft Nr. 667 - Übernahme einer modifizierten Ausfallbürgschaft zugunsten der Lebenshilfe Wiesbaden e. V.

Es liegt ein Änderungsantrag von Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vor.

Seite 10 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen am 3. Juli 2024

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

Dieser wird einstimmig angenommen.

Die Sitzungsvorlage wird in geänderter Fassung einstimmig beschlossen.

Anlagen

Wiesbaden, .07.2024

**Vorsitzender**

**Schriftführerin**

Dr. Reinhard Völker

Elke Kessel