



Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Mitte am 4. Juli 2024

Palast Hotel - Sachstandsbericht

Protokollnotiz Nr. 0071

Die mündlichen Ausführungen von Frau Stadträtin Dr. Becher, Herrn Keller (Geschäftsführer GWW), Frau Meudt (Bereichsleiterin Mietmanagement GWW) und Herrn Stöcklin (Geschäftsführer SEG) werden zur Kenntnis genommen, wonach eine Vollsanierung des denkmalgeschützten Gebäudes zwingend erforderlich sei. Die Sanierung würde nach derzeitigen Schätzungen mindestens 37 Millionen Euro kosten, das könne die GWW wirtschaftlich nicht stemmen und sei auch mit einigermaßen bezahlbaren Mieten nicht zu refinanzieren.

Die Stadtverordnetenversammlung müsste deshalb in ihren Haushaltsberatungen über mögliche Zuschüsse entscheiden. Der notwendige Betrag bewege sich im zweistelligen Millionenbereich und selbst dann müssten die Mieten deutlich höher sein als jetzt, also weiter über dem Mittelwert des Mietspiegels.

Noch sind keine Kündigungen ausgesprochen worden, bis Ende 2025 könnten die Mieter auf jeden Fall bleiben. Das Mietmanagement der GWW kümmere sich nach persönlichen Gesprächen um die Wohnungssuche und organisiere Umzüge mit Einpack-, Ab- und Aufbauhilfen.

40 von 85 Mieter von Wohnungen hätten so bereits eine neue Bleibe gefunden. Für eine bessere Kommunikation soll zukünftig eine Sprechstunde vor Ort für alle Palasthotel-Mieter eingerichtet werden, die sei dann auch die Anlaufstelle für die 21 Gewerbebetreibenden.

+

+

Verteiler:

100200 z. d. A.

Dr. Haas
Ortsvorsteher