



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Planung und Bau -

## Tagesordnung I Punkt 2 der öffentlichen Sitzung am 2. Juli 2024

Vorlagen-Nr. 24-F-63-0021

**Für mehr Lebensqualität in der Innenstadt - Fernwärmeausbau in der Schwalbacher Straße nutzen**  
- Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, Die Linke und Volt vom 06.03.2024 -  
- Beschluss Nr. 0019 des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 12.03.2024 -

Der geplante Ausbau der Fernwärmeversorgung stellt die Stadt insbesondere im Baustellenverlauf vor große Herausforderungen - eröffnet aber auch Chancen. Für die Schwalbacher Straße gibt es bereits Pläne seit Jahrzehnten, da hier dichte Bebauung, viele Fahrspuren und ein kaum genutzter, grüner Mittelstreifen aufeinandertreffen. Hier sollen die Bauarbeiten binnen eines Jahres beginnen. Seit dem Abriss der Hochstraße in der Schwalbacher Straße 2001 wartet diese auf ihre Neugestaltung - mit einem breiten, brach liegenden Mittelstreifen. Spätestens seit dem Beschluss zur "Rahmenplanung Westliche Innenstadt" (04-V-61-0037) wurden die Weichen gestellt, den Mittelstreifen zu verschmälern und aufzuforsten - zugunsten von deutlich breiteren Gehwegen. Mit einem fraktionsübergreifenden Beschluss im Dezember 2020 (20-F-20-0026) wurden die Rahmenanforderungen noch einmal definiert und bestärkt. Über die AG Öffentlicher Raum wurden durch die Rathaus-Kooperation im Haushalt 2024 auch Planungsmittel in Höhe von 150.000 EUR bereitgestellt. Durch attraktivere Fußwege, mehr Grün und ggf. mehr Querungsmöglichkeiten sinkt die derzeit erhebliche Trennungswirkung der Schwalbacher Straße.

*Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung, Bau möge beschließen:*

*Der Magistrat wird gebeten,*

*Die Fernwärme-Bauarbeiten in der Schwalbacher Straße für eine umfassende Neustrukturierung des Straßenraums und des Mittelstreifens zu nutzen. Dabei sollen die Maßnahmen nach Beschluss 0496 vom 10.12.2020 und insbesondere die lange avisierte weitere Querung für Fußgänger:innen auf der Südseite der Bleichstraße berücksichtigt werden. Dabei kann auch in Pilotabschnitten vorgegangen werden. Dafür geeignete Entwürfe sollen dem Ausschuss vorgestellt werden.*

Der Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, Die Linke und Volt vom 06.03.2024 wird in der folgenden Fassung angenommen:

Der Magistrat wird gebeten,

1. Die Fernwärme-Bauarbeiten in der Schwalbacher Straße für eine umfassende Neustrukturierung des Straßenraums und des Mittelstreifens zu nutzen. Dabei sollen die Maßnahmen nach Beschluss 0496 vom 10.12.2020 und insbesondere die lange avisierte weitere Querung für Fußgänger:innen auf der Südseite der Bleichstraße berücksichtigt werden. Dabei kann auch in Pilotabschnitten vorgegangen werden. Dafür geeignete Entwürfe sollen dem Ausschuss vorgestellt werden.
2. *In der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 21.05.2024 über den Verlauf der Planungen seit der Beschlussfassung in 2020 sowie über den aktuellen Sachstand zu berichten. Im Rahmen des Berichts soll ferner der Zeithorizont zum Ausbau der Fernwärmeversorgung in der Schwalbacher Straße dargelegt werden.*
3. *Zu prüfen, inwieweit die Entwürfe des Architekturbüros 3deluxe in die weiteren Planungsprozesse integriert werden können.*

---

**Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 02.07.2024**

### **Umgestaltung der Schwalbacher Straße umsetzen**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau möge beschließen,

Der Magistrat wird gebeten,

1. die Umgestaltung der Schwalbacher Straße im Zuge des Fernwärmeausbaus nach Vorbild des dem Ausschuss vorgestellten Planungskonzepts weiterzuverfolgen und die erforderlichen Untersuchungen und Maßnahmen einzuleiten.
2. die abschließenden Planungen den Gremien vorzulegen.
3. die hierfür notwendigen Mittel rechtzeitig zu den Haushaltsverhandlungen zu benennen.

---

**Beschluss Nr. 0052 des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 02.07.2024**

- I. Die Vorstellung der Arbeitsgruppe „Öffentliche Plätze“ zum Planungskonzept der Neugestaltung der Schwalbacher Straße wird zur Kenntnis genommen.
- II. Der Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, Die Linke und Volt vom 06.03.2024 ist durch den Antrag vom 02.07.2024 (s. o.) erledigt.
- III. Der Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 02.07.2024 wird in der folgenden Fassung angenommen:

*Auf Grundlage des Beschluss Nr. 0019 vom 12.03.2021, Punkt 1 wird der Magistrat gebeten,*

- 1. Der Ausschuss begrüßt im Grunde das vorgestellte Konzept und bittet die weitergehenden Planungen zur nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 17.09.2024 vorzustellen und die hierfür notwendigen Mittel bis zu den Haushaltsverhandlungen zu benennen.*
2. die Umgestaltung der Schwalbacher Straße im Zuge des Fernwärmeausbaus nach Vorbild des dem Ausschuss vorgestellten Planungskonzepts weiterzuerfolgen und die erforderlichen Untersuchungen und Maßnahmen einzuleiten.
3. die abschließenden Planungen den Gremien vorzulegen.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .07.2024

Christa Gabriel  
Vorsitzende

Der Stadtverordnetenvorsteher  
  
Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .07.2024

Dr. Gerhard Obermayr  
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .07.2024

Dezernat I  
Dezernat V (federführend)  
mit der Bitte um Kenntnisnahme zu Ziffer I und II  
und weitere Veranlassung zu Ziffer III

Gert-Uwe Mende  
Oberbürgermeister