



Vorlage Nr. 24-V-51-0005

Tagesordnungspunkt 5

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Mitte am 4. Juli 2024

Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Umbau und Erweiterung der Kindertagesstätte Xenia Adlerstraße durch die SEG

Beschlussvorlag der Sitzungsvorlage:

1. Es wird zur Kenntnis genommen:
 - 1.1 Das angestrebte Versorgungsziel in Kindertageseinrichtungen ist aktuell noch nicht erreicht und muss zur Gewährleistung einer sozialräumlichen und bedarfsgerechten Versorgung im Rahmen des Ausbauprogramms 48/90 fortgeschrieben werden (Anlage 1).
 - 1.2 Die Liegenschaft Adlerstraße 41 wurde durch die SEG erworben. In diesem Gebäude befindet sich die Kindertagesstätte Xenia mit drei Elementargruppen. Die inzwischen frei gewordenen Räumlichkeiten im Erdgeschoss und im 3. OG sollen nun für die Kindertagesstätte genutzt werden um dort eine zusätzliche Gruppe sowie eine neue Küche und Personalräume einzurichten. Hierfür ist eine Umstrukturierung und Umbau innerhalb des Gebäudes erforderlich.
 - 1.3 Die Kosten für den Umbau belaufen sich auf rd. 1.076.330 € (Anlage 2).
 - 1.4 Für die Ausstattung der zusätzlichen Gruppe, Personalräume sowie Kücheneinrichtung entstehen Kosten in Höhe von rd. 100.000 €.
 - 1.5 Die aktuelle Miete beläuft sich auf 1.500 € monatlich. Zur Refinanzierung der entstehenden Finanzierungskosten innerhalb der vorgesehenen Vertragslaufzeit steigt die an die SEG zu zahlende Miete ab 1.9.2024 auf 9.436 €. Hieraus ergibt sich ein Mehrbedarf in Höhe von 7.936 € zzgl. Nebenkosten von 782,12 € (gesamt 8.718 €) monatlich. Dieser ist in den zu beschließenden Betriebskosten an den Träger enthalten.
 - 1.6 Die zusätzlichen Personal- und Betriebskosten betragen 285.464 € jährlich ab 2026, unterjährig 34.873 € in 2024 und 147.472 € in 2025 inkl. Miete und Vorlaufkosten.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 Die Kindertagesstätte Xenia Adlerstraße wird um eine Elementargruppe erweitert. Die Inbetriebnahme der zusätzlichen Gruppe ist zum 01.11.2025 geplant.
- 2.2 Die SEG als Gebäudeeigentümerin erhält einen investiven Zuschuss in Höhe von bis zu 1.076.328 € für den Umbau und die Herrichtung der Räumlichkeiten. Deckung erfolgt aus der Kostenstelle 15000565/SK 785410 im Budget des Dezernats VI/51 vorbehaltlich der Überleitung der Mittel in das Jahr 2024.
- 2.3 Für die Anschaffung der Ausstattung erhält Xenia einen investiven Zuschuss in Höhe von bis zu 100.000 €. Die Deckung erfolgt ebenfalls aus der Kostenstelle 15000565/SK 785410 im Budget des Dezernats VI/51 vorbehaltlich der Überleitung der Mittel in das Jahr 2024.
- 2.4 Die CO-Mittel für die Miete zzgl. Nebenkosten in Höhe von 34.873 € für 2024 stehen im Budget des Dezernats im Ausbauprogramm Kinderbetreuung zur Verfügung.
- 2.5 Die CO-Mittel für die zusätzlichen Plätze in Höhe von 147.472 € für 2025 wurden im Rahmen der Haushaltsplanung 2025 in der Fortsetzung des Ausbauprogramms Kinderbetreuung angemeldet und stehen daher im Budget 2025 zur Verfügung.
- 2.6 Die CO-Mittel für die laufenden Bedarfe 2026 ff. in Höhe von 285.464 € werden zum Haushalt 2026 angemeldet. Die Eingabevorgaben sind entsprechend zu erhöhen.
- 2.7 In dem ausgewiesenen Zuschussbedarf sind die zu erwartenden Kosten für die Zahlungen der Beitragszuschüsse berücksichtigt.

Beschluss Nr. 0074

Der Sitzungsvorlage Nr. 24-V-51-0005 „*Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Umbau und Erweiterung der Kindertagesstätte Xenia Adlerstraße durch die SEG*“ wird zugestimmt.

+

+

Verteiler:

Dezernat VI z. w. V.

Dr. Haas
Ortsvorsteher