

# Neugestaltung Schwalbacher Straße

## Planungskonzept



WIESBADEN

Tiefbau- und Vermessungsamt  
Stadtplanungsamt  
Grünflächenamt  
Umweltamt

Visualisierung: A.Calitz Visual

# Beschlusslage: 2018

---

StVV-Beschluss:

Sofortpaket für den Luftreinhalteplan zur Abwendung eines Dieselfahrverbots

4	Reduzierung um je eine MIV-Fahrspur je Richtung auf 1. Ring (siehe Maßnahme 3), Schwalbacher Straße, Moritzstraße	Direkte senkende Wirkung auf örtlichen DTV in höchstbelasteter Innenstadt
---	---	---

# Beschlusslage: 2020

---

## StVV-Beschluss:

### Trennwirkung der Schwalbacher Straße brechen (Auszug)

---

- 2) die Umplanung der der Schwalbacher Straße weiter voranzutreiben. Dabei sollen die folgenden Aspekte besondere Berücksichtigung finden:
  - a. Die Mittelstreifen sollen für Fuß- und Fahrradverkehr besser nutzbar gemacht werden.
  - b. Eine Begrünung der Seitenstreifen (auch mit Bäumen) zur Abgrenzung von Gehweg und stark genutzter Fahrbahn.
  - c. Erweiterung der Gehwege auf der östlichen Seite der Schwalbacher Straße zur Stärkung der Außengastronomie und Steigerung der Aufenthaltsqualität.
  - d. Erweiterung (z.B. Breite der Übergänge auf Höhe der Faulbrunnenstraße) und Sicherung der Barrierefreiheit der Quermöglichkeiten.
  
- f. (neu) Perspektivisch (in einem weiteren Bauabschnitt) ist auch die Aufwertung des westlichen Gehweges zwischen Platz der deutschen Einheit und Dotzheimer Straße zu berücksichtigen, insbesondere weil der dort geplante Neubau für Schule und Kita auch Laden- und Gastronomieflächen vorsieht.
- a. (neu) Im Falle einer geplanten Reduzierung von Fahrspuren für den MIV sind

# Beschlusslage: 2024

---

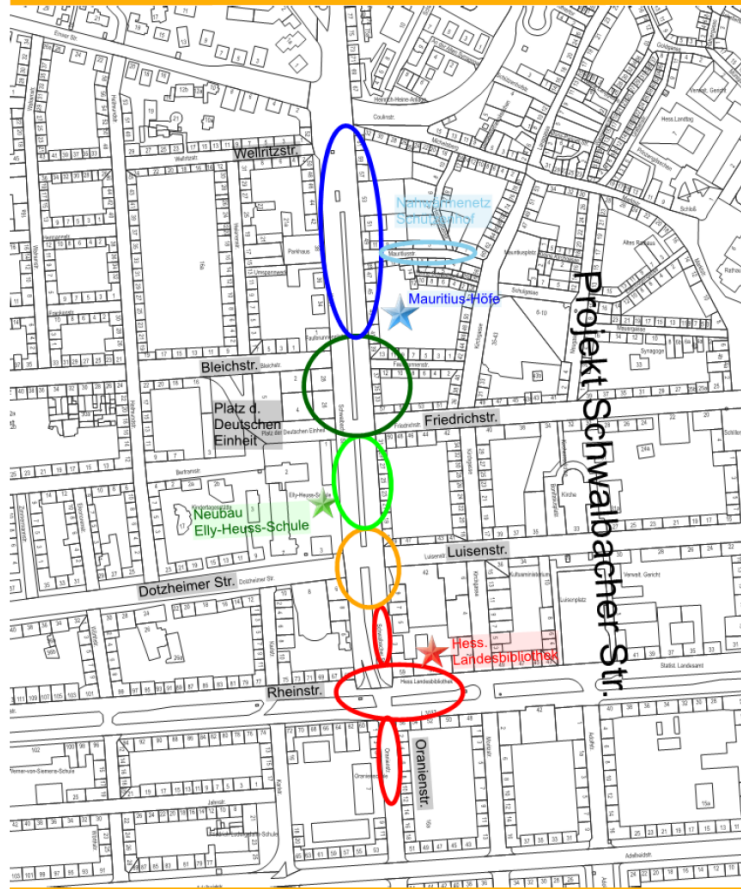
StaPlaBa-Beschluss (12. März 2024):

Für mehr Lebensqualität in der Innenstadt: Fernwärmeausbau in der Schwalbacher Straße nutzen

Der Magistrat wird gebeten,

1. Die Fernwärme-Bauarbeiten in der Schwalbacher Straße für eine umfassende Neustrukturierung des Straßenraums und des Mittelstreifens zu nutzen. Dabei sollen die Maßnahmen nach Beschluss 0496 vom 10.12.2020 und insbesondere die lange avisierte weitere Querung für Fußgänger:innen auf der Südseite der Bleichstraße berücksichtigt werden. Dabei kann auch in Pilotabschnitten vorgegangen werden. Dafür geeignete Entwürfe sollen dem Ausschuss vorgestellt werden.
2. *In der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 21.05.2024 über den Verlauf der Planungen seit der Beschlussfassung in 2020 sowie über den aktuellen Sachstand zu berichten. Im Rahmen des Berichts soll ferner der Zeithorizont zum Ausbau der Fernwärmeversorgung in der Schwalbacher Straße dargelegt werden.*
3. *Zu prüfen, inwieweit die Entwürfe des Architekturbüros 3deluxe in die weiteren Planungsprozesse integriert werden können.*

# Anlass: Fernwärmeausbau Kernstadt



6. Abschnitt: Anbindung Nahwärmenetz Schützenhof

5. Abschnitt: Sommer 2026 bis 1. Quartal 2027

- FW-Ausbau bis Ausbauende Höhe Wellritzstraße
- FW-HA Anbindung Mauritus-Höfe bis Ende 2026

4. Abschnitt: 1. & 2. Quartal 2026

Kreuzungen Friedrichstr. und Bleichstr.

3. Abschnitt: 4. Quartal 2025

FW-HA Anbindung Neubau Elly-Heuss-Schule

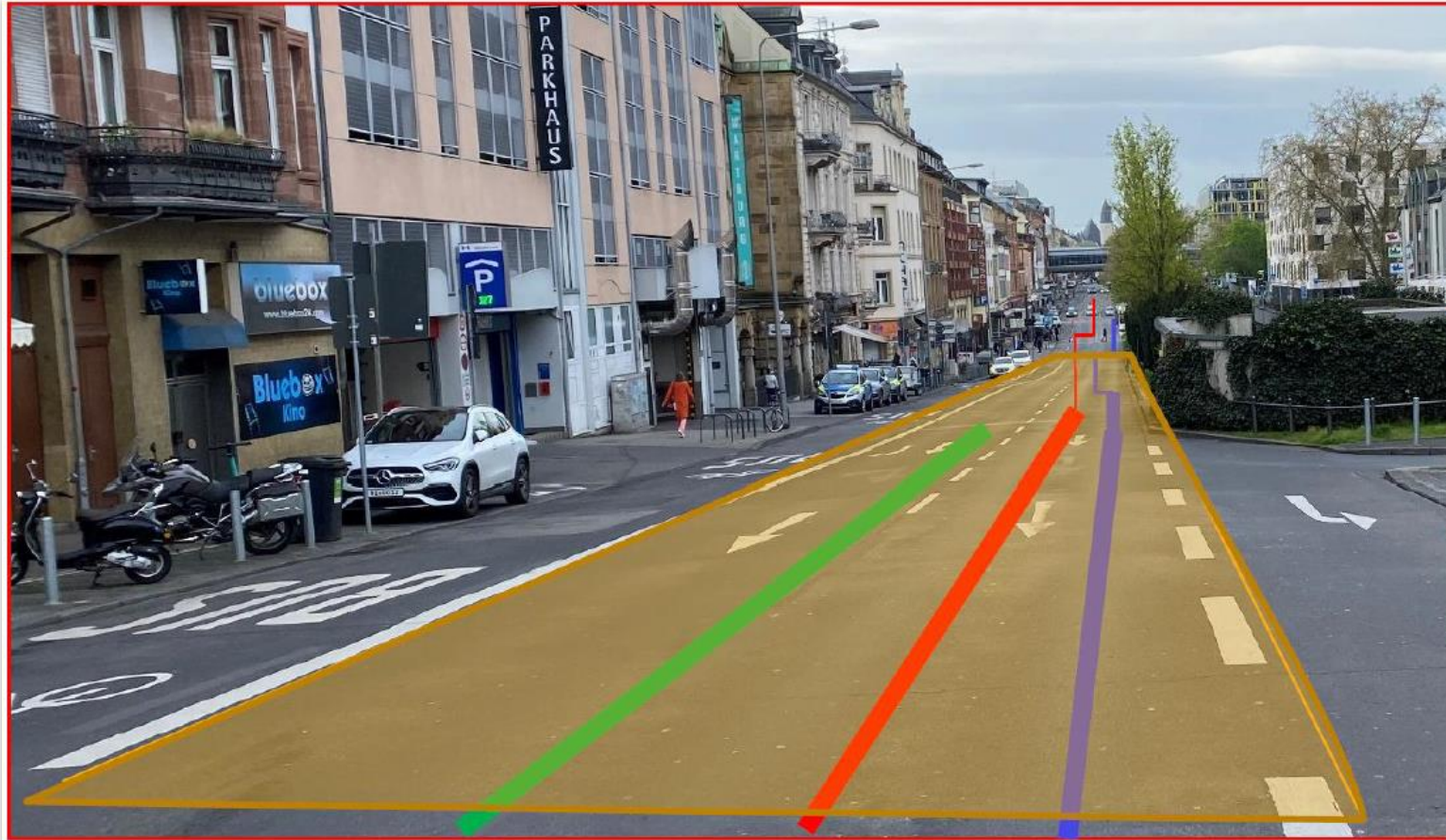
2. Abschnitt: 2. & 3. Quartal 2025

Kreuzung Schwalbacher Str. / Dotzheimer Str. / Luisenstr.

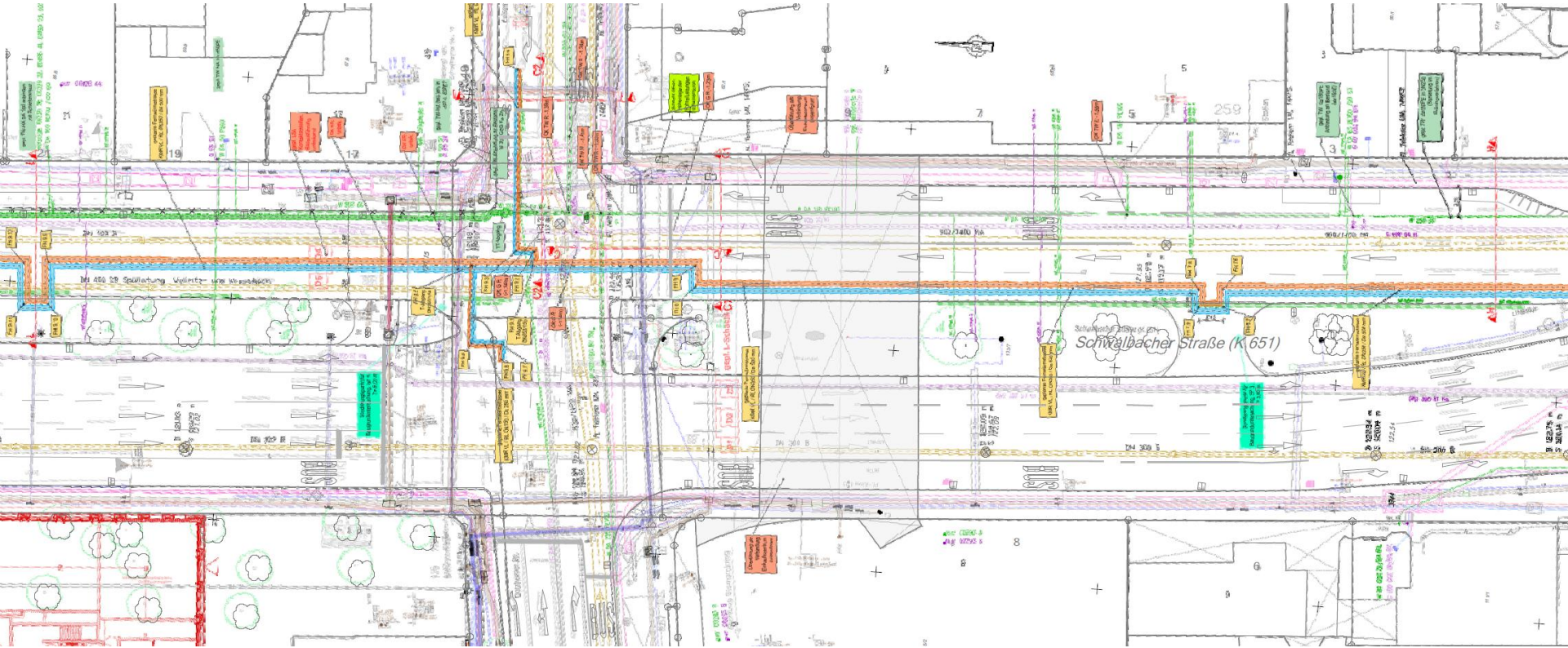
1. Abschnitt: Sommer 2024 bis 1. Quartal 2025

- Anschluss an Bestand Oranienstr. – 2. & 3. Quartal 2024
- Kreuzung Schwalbacher Str. / Rheinstr. - 3. & 4. Quartal 2024
- FW-HA Anbindung Hess. Landesbibliothek bis Ende 2024

# Anlass: Fernwärmeausbau Kernstadt



# Geplante Fernwärme- und Wasserleitungen



# BREITERE SEITENBEREICHE – AUFENTHALTSQUALITÄT – LIEFERZONEN

Ansicht Planung, Höhe Friedrichstraße, Blickrichtung Ost





# ZUSÄTZLICHE QUERUNGSMÖGLICHKEIT – ENTSIEGELUNG – KONSUMFREIES SITZEN

Ansicht Planung, Höhe Mauritiusstraße, Blickrichtung Ost



## CHANCEN & QUALITÄTEN:

- Aufhebung der **Trennwirkung**
- Neudefinition des **Erscheinungsbilds** durch Weiterführung der Stadtreparatur  
→ Imagewandel
- Vorhaben im Sinne der **Klimaanpassung**:  
Entsiegelung und Schaffung von Baumstandorten
- **Aufwertung** des Straßenraums: Stärkung nachhaltiger Mobilitätsformen & Schaffung von Aufenthaltsqualität
- **Impuls**: Förderung privater Investitionen, Stärkung der Innenstadt
- Jetzt Chance zur Nutzung von **Synergien** zwischen Fernwärmeausbau und Neugestaltung

