

Kostenschätzung

Maßnahme **Erweiterung Kindertagesstätte XENIA**
 Anschrift **Adlerstraße 41, 65183 Wiesbaden**
 Auftraggeber **Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden**
 Datum **15.03..2024**



| Kosten- gruppe | Bauteil / Titel | Summen Kostengruppe netto | Summen Kostengruppe brutto |
|-------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|
| 200 | Herrichten u. Erschließen | 39.585 € | 41.121 € |
| 219 | Herrichten Sonstiges | 8.085 € | 9.621 € |
| 241 | Stellplatzablöse | 31.500 € | 31.500 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | 294.681 € | 350.671 € |
| 311 | Baugrubenherstellung | 782 € | 931 € |
| 322 | Flachgründungen | 1.567 € | 1.864 € |
| 325 | Bodenbeläge (auf Gründungsbauteilen) | 7.570 € | 9.008 € |
| 333 | Außenstützen | 4.980 € | 5.927 € |
| 350 | Stahlterasse-Außen EG bis 1.OG | 31.721 € | 37.748 € |
| 391,392,397 | Baustelleneinrichtung, Gerüste, Zusätzliche Maßnahmen | 4.410 € | 5.248 € |
| 332 | Nichttragende Außenwände | 6.366 € | 7.576 € |
| 334 | Außentüren und -fenster | 44.207 € | 52.607 € |
| 335 | Außenwandbekleidung außen | 4.888 € | 5.817 € |
| 336 | Außenwandbekleidung innen | 7.401 € | 8.807 € |
| 338 | Sonnenschutzanlagen | 3.308 € | 3.937 € |
| 342 | Nichttragende Innenwände | 15.730 € | 18.719 € |
| 344 | Innentüren | 32.017 € | 38.100 € |
| 345 | Innenwandbekleidungen | 49.571 € | 58.990 € |
| 346 | Elementierte Innenwände | 2.295 € | 2.732 € |
| 349 | Innenwände, sonstiges | 3.205 € | 3.813 € |
| 351 | Bodenbeläge | 33.265 € | 39.585 € |
| 353 | Deckenbekleidung | 16.870 € | 20.075 € |
| 359 | Decken sonstiges | 2.058 € | 2.449 € |
| 362 | Dachfenster, Dachöffnungen | 4.410 € | 5.248 € |
| 371 | Allgemeine Einbauten | 5.145 € | 6.123 € |
| 397 | Zusätzliche Maßnahmen | 9.974 € | 11.869 € |
| 399 | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges | 2.940 € | 3.499 € |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 202.931 € | 241.488 € |
| 410 | Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen | 41.194 € | 49.020 € |
| 420 | Wärmerzeugungsanlagen | 8.450 € | 10.056 € |
| 430 | Lufttechnische Anlagen Küche | 18.562 € | 22.088 € |
| 440 | Starkstromanlagen | 66.300 € | 78.897 € |
| 450 | Fernmelde- und Informationst. Anlagen | 28.426 € | 33.827 € |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen, (neue Gastro Küche) | 40.000 € | 47.600 € |
| | Summe Baukosten KG 300 - KG 400 | 497.612 € | 592.158 € |

| | | | |
|-----|--|------------------|--------------------|
| 500 | Außenanlagen | 24.500 € | 29.155 € |
| | | | |
| | Summe BAUKOSTEN KG 200 - KG 500 | 561.697 € | 668.419 € |
| | | | |
| 600 | Ausstattung | 12.000 € | 14.280 € |
| | | | |
| | GESAMTBAUKOSTEN netto 200-600 | 573.697 € | 682.699 € |
| | | | |
| 700 | Baunebenkosten | 141.305 € | 168.153 € |
| 731 | Architektenleistung Gebäude | 45.769 € | 54.465 € |
| 732 | Freianlagen | 6.983 € | 8.310 € |
| 735 | Tragwerksplanung | 10.000 € | 11.900 € |
| 736 | Planung technische Ausrüstung Elektro 440-450 | 16.678 € | 19.846 € |
| 736 | Planung technische Ausrüstung HLS 410-430 | 15.103 € | 17.973 € |
| 739 | Architekten- & Ing. Leistungen sonst. / AN | | 0 € |
| | Brandschutzkonzept | 7.270 € | 8.651 € |
| | Baukontrolle Brandschutz | 2.000 € | 2.380 € |
| | Flucht- und Rettungswegpläne | 1.500 € | 1.785 € |
| | Küchenplanung | 9.342 € | 11.116 € |
| | Sonstige Gutachten und Beratung | 6.000 € | 7.140 € |
| 752 | Bauwesenversicherung | 1.000 € | 1.190 € |
| 771 | Prüfungen und Genehmigungen | 19.660 € | 23.395 € |
| | | | |
| | SUMME GESAMT BAU- & BAU - NK | 715.002 € | 850.852 € |
| | | | |
| | Sicherheit 15% (aus Baukosten & Bau-NK) | 107.250 € | 127.628 € |
| 712 | Projektsteuerung SEG (10% aus Sicherheit+Baukosten & Bau-NK) | 82.225 € | 97.848 € |
| | | | |
| | GESAMTSUMME incl. Sicherheit | 904.477 € | 1.076.328 € |