

Projekt:
Neubau einer Kindertagesstätte
Standort Blücherstraße 7-9, Westend
 (Kindertagesstätte mit 4 Gruppen)



Grobkostenschätzung
 BKI 2022, Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard S. 255

Stand 02.11.2023

KOSTENDATEN

DIN 276 KGR	DIN 267 KGR	Kosten in € zzgl. MwSt.	GESAMTBETRAG in €
100	100 Grundstück		
	110 Grundstückswert		
	120 Grundstücksnebenkosten		
	130 Freimachen		0,00 €
200	200 Herrichten und Erschließen		
	210 Herrichten		
	220 Öffentliche Erschließung		
	230 Nichtöffentliche Erschließung		
	240 Ausgleichsausgaben		40.336,13 €
	Abbruch und Entsorgung		201.704,04 €
300	300 Bauwerk + Baukonstruktion		
	310 Baugrube		
	320 Gründung		
	330 Außenwände		
	340 Innenwände		
	350 Decken		
	360 Dächer		
	370 Baukonstruktive Einbauten		
	390 Sonstige Maßnahme für Baukonstruktion		2.070.588,24 €
400	400 Technische Anlagen		
	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
	420 Wärmeversorgung		
	430 Lüftung		
	440 Starkstromanlagen		
	450 Fernmelde+Informationsanl.		
	460 Förderanlagen		
	470 Nutzerspez. Anlagen		
	480 Gebäudeautomation		
	490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		638.655,46 €
500	500 Außenanlagen		
	510 Geländeflächen		
	520 Befestigte Flächen		
	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen		
	540 Technische Anlagen in Außenanlagen		
	550 Einbauten in Außenanlagen		
	570 Pflanz und Saatflächen		
	590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen		70.588,24 €
600	600 Ausstattung + Kunstwerke		
	610 Ausstattung		
	620 Kunstwerk		277.310,92 €
	Summe KG 100-600		3.299.183,03 € Netto
	zuzügl. Baukostensteigerung 2023 bis 2025 (KG 200-600)		200.920,25 € Netto
	zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorherg. pausch. 10% (KG 200-600)		329.918,30 € Netto
	ZWISCHENSUMME		3.830.021,58 € Netto
700	700 Baunebenkosten		
	710-770 Fremdleistungen 28,00% (KG 200-600)	923.771,25 €	
	790 SEG (10%) KG 200-600,710-770	475.379,28 €	1.399.150,53 €
	Zur Abrundung		
	GESAMTKOSTEN		5.229.172,11 € Netto
			993.542,70 € MWST
			6.222.714,81 € Brutto

LPH 1-4			
Planerhonorare für die Leistungsphasen 1-4	923.771,25 €	30%	277.131,37 € Netto
Projektmanagementkosten	475.379,28 €	30%	142.613,78 € Netto
Summe LPH 1-4			169.710,40 € Brutto
			419.745,16 € Netto
			499.496,74 € Brutto

LPH 5-9			
Planerhonorare für die Leistungsphasen 5-9	923.771,25 €	70%	646.639,87 € Netto
Projektmanagementkosten	475.379,28 €	70%	332.765,50 € Netto
Summe LPH 5-9			395.990,94 € Brutto
			979.405,37 € Netto
			1.165.492,39 € Brutto