

**Projekt:**  
**Neubau einer Kindertagesstätte**  
**Standort Blücherstraße 7-9, Westend**  
 (Kindertagesstätte mit 4 Gruppen)



Grobkostenschätzung  
 BKI 2022, Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard S. 255

Stand 02.11.2023

#### KOSTENDATEN

DIN 276 KGR	DIN 267 KGR	Kosten in € zzgl. MwSt.	GESAMTBETRAG in €
100	<b>100 Grundstück</b>		
	110 Grundstückswert		
	120 Grundstücksnebenkosten		
	130 Freimachen		0,00 €
200	<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
	210 Herrichten		
	220 Öffentliche Erschließung		
	230 Nichtöffentliche Erschließung		
	240 Ausgleichsausgaben		40.336,13 €
	Abbruch und Entsorgung		201.704,04 €
300	<b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>		
	310 Baugrube		
	320 Gründung		
	330 Außenwände		
	340 Innenwände		
	350 Decken		
	360 Dächer		
	370 Baukonstruktive Einbauten		
	390 Sonstige Maßnahme für Baukonstruktion		2.070.588,24 €
400	<b>400 Technische Anlagen</b>		
	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
	420 Wärmeversorgung		
	430 Lüftung		
	440 Starkstromanlagen		
	450 Fernmelde+Informationsanl.		
	460 Förderanlagen		
	470 Nutzerspez. Anlagen		
	480 Gebäudeautomation		
	490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		638.655,46 €
500	<b>500 Außenanlagen</b>		
	510 Geländeflächen		
	520 Befestigte Flächen		
	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen		
	540 Technische Anlagen in Außenanlagen		
	550 Einbauten in Außenanlagen		
	570 Pflanz und Saatflächen		
	590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen		70.588,24 €
600	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
	610 Ausstattung		
	620 Kunstwerk		277.310,92 €
	<b>Summe KG 100-600</b>		<b>3.299.183,03 €</b> Netto
	<b>zuzügl. Baukostensteigerung 2023 bis 2025 (KG 200-600)</b>		<b>200.920,25 €</b> Netto
	<b>zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorherg. pausch. 10% (KG 200-600)</b>		<b>329.918,30 €</b> Netto
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>3.830.021,58 €</b> Netto
700	<b>700 Baunebenkosten</b>		
	710-770 Fremdleistungen 28,00% (KG 200-600)	923.771,25 €	
	790 SEG (10%) KG 200-600,710-770	475.379,28 €	1.399.150,53 €
	Zur Abrundung		
	<b>GESAMTKOSTEN</b>		<b>5.229.172,11 €</b> Netto
			993.542,70 € MWST
			<b>6.222.714,81 €</b> Brutto

LPH 1-4			
Planerhonorare für die Leistungsphasen 1-4	923.771,25 €	30%	277.131,37 € Netto
Projektmanagementkosten	475.379,28 €	30%	142.613,78 € Netto
Summe LPH 1-4			<b>169.710,40 €</b> Brutto
			419.745,16 € Netto
			<b>499.496,74 €</b> Brutto

LPH 5-9			
Planerhonorare für die Leistungsphasen 5-9	923.771,25 €	70%	646.639,87 € Netto
Projektmanagementkosten	475.379,28 €	70%	332.765,50 € Netto
Summe LPH 5-9			<b>395.990,94 €</b> Brutto
			979.405,37 € Netto
			<b>1.165.492,39 €</b> Brutto