



Projektleiter: L.Pribrsky  
 Architekt: Grüninger  
 Architekten, Darmstadt  
 Tino Krebs Aqua Consulting  
 IM-Projektnr.: I.04866.212 /  
 3.40.0029.001

Objektnummer:

# Der Magistrat Hochbauamt

Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden

<input type="checkbox"/>	Kostenrahmen
<input type="checkbox"/>	Kostenschätzung
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Kostenanschlag
<input type="checkbox"/>	Kostenfeststellung

<input checked="" type="checkbox"/>	Investition
<input checked="" type="checkbox"/>	Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

**Projekt:** Sanierung der Therapiebadanlage (Technik, Becken V-II, Haupt- u. Nebenräume)  
**Adresse:** Friedrich von Bodelschwingh Schule, Pörschacher Straße 12, 65187 Wiesbaden - 400182  
**Bauherr:** 40 Schulamt - Frau Macoun, Frau Ackermann

## PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

	DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01	BRI Bruttorauminhalt		m <sup>3</sup>		
02	BGF Bruttogrundfläche		qm		
03	NE Zahl der Nutzeneinheiten		NE		
04	NF Nutzfläche		qm		
05	NGF Nettogrundfläche		qm		
06	KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07	TF Technische Funktionsfläche		qm		
08	VF Verkehrsfläche		qm		
09	A Aussenhülle		qm		
10	V Volumen (BRI)		m <sup>3</sup>		
11				Bautyp: Therapiebad	Aufgabe: Sanierung
12				Bauweise: Ortbauweise	Bauart: Sonstiges
13	Bemerkungen: Die Maßnahmen umfassen Eingriffe in das Gebäude und Beckenbauwerk, die Haus- und Schwimmbadtechnik, die Gebäudeautomation, sowie die Elektrotechnik. Alle Teil-Maßnahmen betreffen die Wiederherstellung einer zeitgemäßen Therapiebadanlage. Kosten für das neue Edelstahlbecken sowie dafür anfallende Planungskosten des Schwimmbadplaners sind investiv, übrige Instandhaltung.				

## KOSTENDATEN

	DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14	<b>100 Grundstück</b>		
15	110 Grundstückswert		
16	120 Grundstücksnebenkosten		
17	130 Freimachen		
18	<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
19	210 Herrichten		
20	220 Öffentliche Erschließung		
21	230 Nichtöffentliche Erschließung		
22	240 Ausgleichsabgaben		
23	250 Übergangsmaßnahmen		
24	<b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>	623.284,16 €	
25	310-360 Baukonstruktion		
26	370-390 sonstige Maßnahmen		
27	<b>400 Technischen Anlagen</b>	1.405.487,24 €	
28	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29	420 Wärmeversorg.		
30	430 Lüftung		
31	440 Starkstromanlagen		
32	450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33	460 Förderanlagen		
34	470 Nutzerspez. Anlagen		
35	480-490 Gebäudeautomation + sonst.		
36	<b>500 Außenanlagen</b>		
37	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
38	<b>700 Baunebenkosten</b>	670.830,18 €	
39	710-770 Fremdleistungen		
40			2.699.601,58 €
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes 10%		269.960,16 €
42	<b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>		<b>2.969.561,74 €</b>
43	Mehrwertsteuer 19%		564.216,73 €
44	<b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>		<b>3.533.778,47 €</b>
45	<b>Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich</b>		

Aufgestellt: Wiesbaden, den

Gesehen:

Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler: