

Projekt:
Karl-Gärtner-Schule, Wiesbaden Delkenheim - Schulerweiterung für die 3,5-Zügigkeit



Kostendaten Baunebenkosten 700-779 - Schulerweiterung

Stand: 16.05.2024

Grundlage: Kostenschätzung Architektur.Schön vom 20.12.2023

Anlage Kostenschätzung
Architektur.Schön, 20.12.2023

KOSTENDATEN

DIN			
276			
KGR	DIN 267 KGR	Teilbetrag in €	GESAMTBETRAG in €
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben		
	Kampfmittelsondierung (in Baugrund enthalten)	0 €	
	Plausibilitätsprüfung	20.000 €	
	Vergabeverfahren (10 Gewerke a' 6.000€)	60.000 €	
	Bauleistungsversicherung	5.692 €	85.691,97 €
720	Vorbereitung der Objektplanung		
	VgV Verfahrenskosten (6 Verfahren a' 13.000€)	78.000 €	78.000 €
730	Architekten-u. Ingenieurleistungen		
	Architekten-u. Ingenieurleistungen	LP 1-2, inkl. 5% NK	29.976 €
	Architekten-u. Ingenieurleistungen	LP 3-4, inkl. 5% NK	59.952 €
	Architekten-u. Ingenieurleistungen	LP 5, inkl. 5% NK	83.266 €
	Architekten-u. Ingenieurleistungen	LP 6-9, inkl. 5% NK	159.871 €
	Technische Gebäudeausrüstung (410-430, 470 / HLS)	LP 1-2, inkl. 5% NK	9.867 €
	Technische Gebäudeausrüstung (410-430, 470 / HLS)	LP 3-4, inkl. 5% NK	17.044 €
	Technische Gebäudeausrüstung (410-430, 470 / HLS)	LP 5, inkl. 5% NK	19.735 €
	Technische Gebäudeausrüstung (410-430, 470 / HLS)	LP 6-9, inkl. 5% NK	43.058 €
	Technische Gebäudeausrüstung (440+490 / ELT)	LP 1-2, inkl. 5% NK	6.294 €
	Technische Gebäudeausrüstung (440+490 / ELT)	LP 3-4, inkl. 5% NK	10.872 €
	Technische Gebäudeausrüstung (440+490 / ELT)	LP 5, inkl. 5% NK	12.588 €
	Technische Gebäudeausrüstung (440+490 / ELT)	LP 6-9, inkl. 5% NK	27.466 €
	Technische Gebäudeausrüstung (450 / ELT)	LP 1-2, inkl. 5% NK	2.161 €
	Technische Gebäudeausrüstung (450 / ELT)	LP 3-4, inkl. 5% NK	3.733 €
	Technische Gebäudeausrüstung (450 / ELT)	LP 5, inkl. 5% NK	4.323 €
	Technische Gebäudeausrüstung (450 / ELT)	LP 6-9, inkl. 5% NK	9.432 €
	Technische Gebäudeausrüstung (460)	LP 1-2, inkl. 5% NK	2.355 €
	Technische Gebäudeausrüstung (460)	LP 3-4, inkl. 5% NK	4.069 €
	Technische Gebäudeausrüstung (460)	LP 5, inkl. 5% NK	4.711 €
	Technische Gebäudeausrüstung (460)	LP 6-9, inkl. 5% NK	10.279 €
	Technische Gebäudeausrüstung (480)	LP 1-2, inkl. 5% NK	2.966 €
	Technische Gebäudeausrüstung (480)	LP 3-4, inkl. 5% NK	5.123 €
	Technische Gebäudeausrüstung (480)	LP 5, inkl. 5% NK	5.932 €
	Technische Gebäudeausrüstung (480)	LP 6-9, inkl. 5% NK	12.943 €
	Tragwerksplanung	LP 1-2, inkl. 5% NK	11.814 €
	Tragwerksplanung	LP 3-4, inkl. 5% NK	40.894 €
	Tragwerksplanung	LP 5, inkl. 5% NK	36.350 €
	Tragwerksplanung	LP 6, inkl. 5% NK	1.818 €
	Freianlagenplanung	LP 1-2, inkl. 5% NK	2.909 €
	Freianlagenplanung	LP 3-4, inkl. 5% NK	4.475 €
	Freianlagenplanung	LP 5, inkl. 5% NK	5.593 €
	Freianlagenplanung	LP 6-9, inkl. 5% NK	9.397 €
	Untersuchungen auf Altlasten, Abbruchantrag		9.800 €
	Wärmeschutznachweis, Energiebilanzierung		12.000 €
	Förderanträge		50.000 €
	Brandschutzkonzept + Baukontrolle		13.560 €
	Schallschutznachweis		2.600 €
	SiGeKo		8.000 €
			757.226 €
740	Gutachten und Beratung		
	Baugrund	4.000 €	
	Baumschutz	5.000 €	
	Artenschutz	700 €	
	Thermische Simulation	25.000 €	
	Akustik Klassenräume	4.500 €	39.200 €
770-779	Allgemeine Baunebenkosten		
	Bauschild + Bauzaunbanner	3.600 €	
	Bauzaun	2.800 €	
	Prüfstatiker	20.000 €	
	Baugenehmigung	16.000 €	
	Einleitgenehmigung	4.200 €	
	Reproarbeiten	3.000 €	
	Sonstiges	15.000 €	61.800 €
	Summe KG 700-779		1.021.918 € Netto
			1.216.082 € Brutto

Planungskosten (710-770) für die LPH 1-2			156.043 €	Netto
			185.691 €	Brutto
Projektmanagementkosten für die LPH 1-2	408.579 €	13%	53.115 €	Netto
			63.207 €	Brutto
Schätzkosten Machbarkeitsstudie			33.613 €	Netto
			40.000 €	Brutto
Summe LPH 1-2 + Schätzkosten Machbarkeitsstudie			242.772 €	Netto
			288.898 €	Brutto
davon erbrachte Leistungen (vergleichbar mit erweiterter Machbarkeitsstudie)			51.261 €	Netto
			61.000 €	Brutto
Summe LPH 1-2 + Schätzkosten Machbarkeitsstudie abzüglich erbrachter Leistungen			191.511 €	Netto
			227.898 €	Brutto
Planungskosten (710-770) für die LPH 3-4			323.821 €	Netto
			385.347 €	Brutto
Projektmanagementkosten für die LPH 3-4	408.579 €	27%	110.316 €	Netto
			131.276 €	Brutto
Summe LPH 3-4			434.138 €	Netto
			516.624 €	Brutto
Planungskosten (710-770) für die LPH 5			235.499,34 €	Netto
			280.244 €	Brutto
Projektmanagementkosten für die LPH 5	408.579 €	21%	85.802 €	Netto
			102.104 €	Brutto
Summe LPH 5			321.301 €	Netto
			382.348 €	Brutto
Planungskosten (710-770) für die LPH 6-9			309.354,16 €	Netto
			368.131 €	Brutto
Projektmanagementkosten für die LPH 6-9	408.579 €	39%	159.346 €	Netto
			189.621 €	Brutto
Summe LPH 6-9			468.700 €	Netto
			557.753 €	Brutto