

**Projekt:**  
Karl-Gärtner-Schule, Wiesbaden Delkenheim - Schulerweiterung für die 3,5-Zügigkeit



**Kostendaten KGR 100-700 - Schulerweiterung**

Stand: 23.02.2024

Grundlage: Kostenschätzung Architektur.Schön vom 20.12.2023

**Anlage Kostenschätzung**  
**Architektur.Schön, 20.12.2023**

BGF	1208,88
BKI (300+400)	2.852,06 €
Gesamt	5.284,67 €

**KOSTENDATEN**

DIN	KGR	DIN 267 KGR	Kosten in € zzgl. MwSt.	GESAMTBETRAG in €
100		<b>100 Grundstück</b>		
		110 Grundstückswert		
		120 Grundstücksnebenkosten		
		130 Freimachen		0,00 €
200		<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
		210 Herrichten		
		220 Öffentliche Erschließung		
		230 Nichtöffentliche Erschließung		
		240 Ausgleichsausgaben		0,00 €
		<b>Herrichten und Erschließen</b>		<b>3.539,32 €</b>
300		<b>300 Bauarbeiten</b>		
		310 Baugrube	25.691,24 €	
		320 Gründung	287.015,30 €	
		330 Außenwände	663.499,39 €	
		340 Innwände	208.937,23 €	
		350 Decken	324.534,58 €	
		360 Dächer	342.529,06 €	
		380 Baukonstruktive Einbauten	9.446,50 €	
		390 Sonstige Maßnahme für Baukonstruktion	107.488,20 €	1.969.141,51 €
		Zuschlag Zertifizierung 5%		98.457,08 €
400		<b>400 Technische Anlagen</b>		
		410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	112.211,45 €	
		420 Wärmeversorgung	93.318,45 €	
		430 Lüftung	86.214,88 €	
		440 Starkstromanlagen	238.592,65 €	
		450 Fernmelde+Informationsanl.	62.598,64 €	
		460 Förderanlagen	69.689,74 €	
		470 Nutzerspez. Anlagen	29.535,89 €	
		480 Gebäudeautomation	93.318,45 €	
		490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	4.723,25 €	790.203,40 €
		Zuschlag Zertifizierung 5%		39.510,17 €
500		<b>500 Außenanlagen</b>		
		510 Geländeflächen		
		520 Befestigte Flächen		
		530 Baukonstruktionen in Außenanlagen		
		540 Technische Anlagen in Außenanlagen		
		550 Einbauten in Außenanlagen		
		570 Pflanz und Saatflächen		
		590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen		86.641,00 €
		Zuschlag Zertifizierung 5%		4.332,05 €
600		<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
		610 Ausstattung		72.045,13 €
		620 Kunstwerk		
		<b>Summe KG 100-600</b>		<b>3.063.869,66 €</b> Netto
		KG 300-500		2.845.985,91 € Netto
		<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>3.063.869,66 €</b> Netto
700		<b>700 Baunebenkosten</b>		
		710-770 Fremdleistungen 34,00% (KG 200-500)		1.021.917,88 € Netto
		790 SEG (10%) KG 200-700		408.578,75 € Netto
		Zertifizierung BNB (2% v. 200-500)		56.990,50 € Netto
				<b>1.487.487,13 €</b>
		<b>KOSTEN NETTO KGR 200-700</b>		<b>4.551.356,79 €</b> Netto
		Sicherheit / Unvorhergesehenes 20% KGR 200-770		817.157,51 €
		<b>GESAMTKOSTEN NETTO</b>		<b>5.368.514,30 €</b>
		<b>GESAMTKOSTEN BRUTTO</b>		<b>6.388.532,01 €</b>