

Betreff Anpassung der Zielmiete des geförderten Wohnungsbaus im Bauvorhaben Hainweg (DRK)

Dezernat/e VI

Bericht zum Beschluss

Nr. vom

Erforderliche Stellungnahmen

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Amt für Innovation, Organisation und Digitalisierung | <input type="checkbox"/> Rechtsamt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei | <input type="checkbox"/> Umweltamt: Umweltprüfung |
| <input type="checkbox"/> Frauenbeauftragte nach HGIG | <input type="checkbox"/> Straßenverkehrsbehörde |
| <input type="checkbox"/> Frauenbeauftragte nach HGO | |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges | |

Beratungsfolge

(wird von Amt 16 ausgefüllt) DL-Nr.

- | | | |
|-----------------|---|------------------------------------|
| Kommission | <input checked="" type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/> |
| Ausländerbeirat | <input checked="" type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/> |
| Kulturbeirat | <input checked="" type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/> |
| Ortsbeirat | <input checked="" type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/> |
| Seniorenbeirat | <input checked="" type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/> |

Magistrat Eingangsstempel
Büro d. Magistrats

Tagesordnung A Tagesordnung B

Stadtverordnetenversammlung

Umdruck nur für Magistratsmitglieder

nicht erforderlich erforderlich

öffentlich nicht öffentlich

wird im Internet / PIWi veröffentlicht

Anlagen öffentlich

Anlage 1: StvV-Beschluss Nr. 0154 vom 23. Mai 2019

Anlagen nichtöffentlich

B Kurzbeschreibung des Vorhabens (verpflichtend)

(Die Inhalte dieses Feldes werden [außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen] im Internet/Intranet veröffentlicht. Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Ergänzende Erläuterungen, soweit erforderlich, siehe D. Begründung, Pkt. II)

Die anfängliche Höchstmiete für die geförderten Wohneinheiten im Bauvorhaben Hainweg (DRK) in Wiesbaden-Nordenstadt wird hinsichtlich der Haushalte mit geringem Einkommen angepasst.

C Beschlussvorschlag

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

In den Bauvorhaben Hainweg (DRK) aus dem Wohnungsbauprogramm (WBP) 2018 Teil II und 2019 Teil I (Beschluss der StVV Nr. 0154 vom 23. Mai 2019) mit 17 geförderten Wohneinheiten (12 WE für Haushalte mit geringem Einkommen, 5 WE für Haushalte mit mittlerem Einkommen) wurde eine anfängliche Höchstmiete von 6,70 €/m² für Haushalte mit geringem Einkommen beschlossen. Aufgrund des Zeitraumes, der seit der Anmeldung des Projekts für die Förderung vergangen ist und der seitdem erfolgten Kostensteigerungen ist eine Anpassung der Zielmiete angezeigt.

2. Es wird beschlossen:

Die Zielmiete für Haushalte mit geringem Einkommen wird von ursprünglich 6,70 €/m² auf 6,80 €/m² angepasst.

D Begründung

I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

Vor dem Hintergrund der erfolgten Kostensteigerungen ist die im Rahmen der sozialen Mietwohnraumförderung geltende anfängliche Höchstmiete der Landeshauptstadt Wiesbaden für Haushalte mit geringem Einkommen bereits in der Richtlinie der kommunalen Mitfinanzierung in der sozialen Mietwohnraumförderung auf 6,80 €/m² angepasst worden. Diese Anfangshöchstmiete für Haushalte mit geringem Einkommen soll auch für das vorgenannte Projekt zur Anwendung gelangen.

II. Ergänzende Erläuterungen

(Demografische Entwicklung, Umsetzung Barrierefreiheit, Klimaschutz/Klima-Anpassung, etc.)

III. Geprüfte Alternativen

(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen)

Bestätigung der Dezernent*innen

Dr. Becher
Stadträtin