

Anlage 1 - Herleitung Kosten

Stand 05.06.2024 ah

Landeshauptstadt Wiesbaden			
EINNAHMEN			
Grundstückserlöse Teilgrundstücksfläche Amt 23	ca. 1.316 m ²	300 €/m ²	+ 628.800 €
Grundstückserlöse Teilgrundstücksfläche Amt 66	ca. 780 m ²	300 €/m ²	+ 394.800 €
			+ 234.000 €
AUSGABEN/ RESTBUCHWERTE			
Restbuchwert Teilgrundstücksfläche Amt 23	ca. 1.316 m ²	200 €/m ²	- 957.800 €
Restbuchwert Teilgrundstücksfläche Amt 66	ca. 780 m ²	20 €/m ²	- 263.200 €
Vorfinanzierte Leistungen Planungs- und Entwicklungskosten und inkl. bisheriges Bebauungsplanverfahren "Parkhaus Berliner Straße"		ca.	- 15.600 €
			- 679.000 €
Ergebnis (Finanzierung aus dem Wiesbadener Haushalt)			
			- 329.000 €

Stadtwerke Wiesbaden Netz GmbH			
AUSGABEN			
Grundstückskosten Teilgrundstücksfläche Amt 23			- 394.800 €
Grundstückskosten Teilgrundstücksfläche Amt 66			- 234.000 €
Erneute Offenlage Bebauungsplanverfahren "Parkhaus Berliner Straße", Kostenstand 11.03.2024 (Arbeitspaket A)		ca.	- 149.589 €
Grundstücksfreimachung/ Grundstücksvorbereitung, Kostenstand 11.03.2024 (Arbeitspaket B)		ca.	- 77.072 €
Vorbereitung Baumaßnahme/ Erschließungsplanung, Kostenstand 11.03.2024 (Arbeitspaket C)		ca.	- 69.734 €
Aufwandschätzung zusätzliche Leistungen, Kostenstand 11.03.2024 (Arbeitspaket D)		ca.	- 29.179 €
Ergebnis (Finanzierung durch die Stadtwerke Wiesbaden Netz GmbH)			
			- 954.374 €

Angaben brutto