



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Stadtentwicklung,
Planung und Bau -

Tagesordnung I Punkt 6 der öffentlichen Sitzung am 21. Mai 2024

Vorlagen-Nr. 24-F-22-0017

Sachstand Konzeptverfahren

- Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 15.05.2024 -

Mit Beschluss Nr. 0421 der Stadtverordnetenversammlung vom 31.10.2019 wurden die Entwicklungsgebiete

- Wohngebiet Bierstadt-Nord
- Grundschulareal Breckenheim
- Wohnquartier „Südlich der Ernst-von-Harnack-Straße“
- Stadtquartier Kastel-Housing

in die Konzeptvergabeverfahren einbezogen. Durch Beschluss Nr. 0440 der Stadtverordnetenversammlung vom 30.09.2021 wurde für das Hofgut Klarenthal ebenfalls eine Konzeptvergabe beschlossen.

Das Konzeptverfahren ist neben Höchstpreisverfahren und Direktvergaben zum Marktpreis ein Instrument der Flächenveräußerung und dient als Gestaltungsmittel der Stadtplanung, z. B. bei der Umsetzung von Bauleit- oder Bebauungsplänen. Hier steht die Qualität des einzureichenden Konzepts im Vordergrund der Entscheidung zur Vergabe von Grundstücken für eine Bebauung und nicht z. B. ein gebotener Preis wie beim „Bieterverfahren“.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird gebeten zu berichten, wie sich der jeweilige Sachstand bei den seit 2019 bzw. für das Hofgut Klarenthal seit 2021 anhängigen Konzeptverfahren darstellt. Hierbei ist insbesondere auf die jeweiligen Herausforderungen der einzelnen Konzeptverfahren einzugehen und eine Zeitschiene bis zu deren Verwirklichung darzustellen.

Beschluss Nr. 0033

1. Die Präsentation des Stadtplanungsamtes wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 15.05.2024 ist durch Aussprache erledigt.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .05.2024

Christa Gabriel
Vorsitzende

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .05.2024

Dem Magistrat
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Dr. Gerhard Obermayr
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat
- 16 -

Wiesbaden, .05.2024

Dezernat I
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Gert-Uwe Mende
Oberbürgermeister