



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Planung und Bau -

## Tagesordnung II Punkt 8 der öffentlichen Sitzung am 21. Mai 2024

Vorlagen-Nr. 24-V-51-0013

### Sanierung der Terrassenanlage und des Kellerraums in der Altenwohnanlage Alwinenstraße

---

#### Beschluss Nr. 0045

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

I. Es wird zur Kenntnis genommen:

1. Es besteht erhebliche Dringlichkeit in der Sanierung der Terrassenanlage und des Kellerraums. Die Konstruktion ist einsturzgefährdet und es besteht absehbar eine erhebliche Gefährdung für Mieterinnen, Mieter und Beschäftigte des Mietbüros der Altenwohnanlage sowie das Risiko von Folgeschäden.
2. Es wurde eine Kostenschätzung durch das Hochbauamt vorgenommen, die auf der Expertise des zuständigen Sachgebietsleiters, des Restaurators und des Statikers beruht. Eine Entnahme von Materialproben und eine Inaugenscheinnahme der Eisenbetondecke wurden vorgenommen und eine Einsturzgefährdung festgestellt. Die Kosten für die Gesamtmaßnahme belaufen sich auf schätzungsweise 302.736,00 €.
3. Für Instandhaltungen an Gebäuden stehen der Abteilung 229.000 € zur Verfügung, wovon schätzungsweise 20.000 € für Instandhaltungen an den eigenen Gebäuden im Haushaltsjahr 2024 benötigt werden und deshalb vorgehalten werden sollen. Die restlichen Mittel i.H. v. 209.000,00 € können zur Deckung der Gesamtkosten der Sanierung der Terrassenanlage und des Kellerraums der Altenwohnanlage Alwinenstraße mit herangezogen werden.
4. Es werden 93.736,00 € benötigt, die nicht im Budget des Dezernates VI zur Verfügung stehen, um die volle Deckung für die Gesamtkosten der Maßnahme aufbringen zu können.

II. Es wird beschlossen:

1. Der umgehenden Sanierung der Terrassenanlage und des Kellerraums der Altenwohnanlage Alwinenstraße wird zugestimmt.
2. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 93.736,00 € deckt Dezernat VI aus dem eigenen Instandhaltungsbudget bzw. deckt die Mittel aus den zusätzlich bereitgestellten Mitteln in Höhe von 1.504.480 Euro.

(antragsgemäß Magistrat 30.04.2024 BP 0217)

## Tagesordnung II

Wiesbaden, .05.2024

Christa Gabriel  
Vorsitzende