



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Planung und Bau -

## Tagesordnung II Punkt 7 der öffentlichen Sitzung am 21. Mai 2024

Vorlagen-Nr. 24-V-40-0004

### Schwimmendes Bootshaus - Ausführungsvorlage

---

#### Beschluss Nr. 0044

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - 1.1. das bestehende und nicht mehr funktionsfähige Schwimmende Bootshaus im Schiersteiner Hafen durch einen Neubau an gleicher Stelle ersetzt werden soll.
  - 1.2. die SEG mit Beschluss StVV Nr. 0199 vom 25.05.2022 mit der Planung beauftragt wurde und im Rahmen einer Funktionalausschreibung eine Bootswerft für die Planung ausgewählt und mit der Planerstellung beauftragt hat.
  - 1.3. das genehmigte Raumprogramm unter Beteiligung der Nutzer (Schulen und Verein) in der Planung umgesetzt wurde.
  - 1.4. der Antrag auf Baugenehmigung für das Schwimmende Bootshaus zwischenzeitlich erstellt und eingereicht wurde.
  - 1.5. über die Realisierung und Finanzierung des Neubaus im Rahmen dieser Vorlage beschlossen werden soll.
  - 1.6. die voraussichtlichen Kosten nach Kostenberechnung der SEG ca. 4.598.000 Euro brutto betragen. Hier sind alle begleitenden Maßnahmen, der Abbruch des bestehenden Bootshauses und Honorare berücksichtigt.
  - 1.7. für die Ausstattung des neuen Bootshauses fallen voraussichtlich 50.000 Euro an.
  - 1.8. der Abbruch des vorhandenen Schwimmenden Bootshauses bereits in der Genehmigungsphase ist und umgehend erfolgen soll. Hierfür fallen voraussichtlich Kosten in Höhe von ca. 130.000 € an.

- 1.9. im Rahmen der Haushaltsberatungen 2024 das beantragte Budget in Höhe von 3.630.000 € dem Dezernatsbudget III/40 zugesetzt wurde. 1.000.000 Euro stehen aus Resten in 2022 und 2023 bei dem Projekt I.04869 zur Verfügung und sind nach 2024 überzuleiten. Die Kostendifferenz zur jetzt vorliegenden Kostenberechnung i.H.v. 13.000 Euro wird zum HH 2025 angemeldet.
  - 1.10. aufgrund der Besonderheit des Projektes „Neubau eines Schwimmenden Bootshauses“ auf eine Plausibilitätsprüfung verzichtet wurde. Dies wurde im Rahmen der SV 22-V-40-0011 mit Beschluss Nr. 0199 v. 25.05.2022 so beschlossen.
  - 1.11. nach Fertigstellung des neuen Schwimmenden Bootshauses die Interimsunterbringung der Boote wieder rückgebaut wird. Die Kosten in Höhe von 155.000 € hierfür wurden bereits im Haushalt 2023 berücksichtigt und stehen zur Verfügung. Zusatzkosten für den Rückbau des Interims und die Wiederherstellung der Flächen i.H. von voraussichtlich 45.000 € werden zum Haushalt 2025 angemeldet.
  - 1.12. laut Rahmenterminplan der SEG mit einer voraussichtlichen Inbetriebnahme des neuen Bootshauses im Mai 2025 gerechnet wird.
  - 1.13. auf dem Dach des Gebäudes eine PV-Anlage mit einer Ertragsprognose von ca. 92 kWp vorgesehen ist. Ein Antrag für den Bau der Anlage über das Klimabudget des Umweltamtes der Landeshauptstadt Wiesbaden wurde bereits gestellt.
2. Es wird beschlossen:
- 2.1. Der Neubau des Schwimmenden Bootshauses mit Gesamtkosten in Höhe 4.693.000 Euro (4.468.000 Euro Baukosten zzgl. 130.000 Euro Abbruch, ca. 45.000 € Rückbau Interim und 50.000 Euro Ausstattung) wird genehmigt.
  - 2.2. Das Projekt wird wie folgt finanziert:

Haushaltsansatz 2024:	3.630.000 €
Restmittel III/40:	1.000.000 €
Anmeldung Haushalt 2025:	Rest 13.000 €
  - 2.3. Das Budget für die Ausstattung i.H.v. 50.000 € wird ebenfalls zum Haushalt 2025 angemeldet.
  - 2.4. Die Freigabe erfolgt vorab der Genehmigung des Haushalts durch die Aufsichtsbehörde, da es sich um eine Fortführungsmaßnahme handelt und das Budget im verabschiedeten Haushaltsplan für 2024 Berücksichtigung gefunden hat. Damit können die Aufträge erteilt werden. Mit einer Kassenwirksamkeit wird nicht vor Genehmigung des Haushalts durch die Aufsichtsbehörde gerechnet.
  - 2.5. Dezernat III/40 wird beauftragt, die SEG mit der Durchführung der Maßnahmen zu beauftragen.
  - 2.6. Die haushaltstechnische Umsetzung erfolgt zwischen Dezernat III/20 und Dezernat III/40.

(antragsgemäß Magistrat 09.04.2024 BP 0166)

## Tagesordnung II

Wiesbaden, .05.2024

Christa Gabriel  
Vorsitzende