

Betreff:

Einkaufszentrum Süd (SPD/FDP)

Antragstext:

Antrag der Fraktionen von SPD und FDP:

Der Ortsbeirat missbilligt ausdrücklich das Vorgehen des Magistrats im Zusammenhang der Nutzungsänderung beim Bauvorhaben „Einkaufszentrum Süd“, nämlich der Umwandlung der ursprünglich vorgesehenen Gastronomieflächen zu Wohnflächen. Er stellt fest, dass

1. diese Änderung gegen den ausdrücklichen Wunsch des Ortsbeirats erfolgte,
2. der Ortsbeirat wieder einmal nicht beteiligt worden ist und somit
3. die Entscheidung verfahrensrechtlich nicht ordnungsgemäß zustande gekommen, sondern aufgrund eines Verstoßes gegen § 82 Abs. 3 der Hessischen Gemeindeordnung getroffen worden ist und somit gegen geltendes Recht verstößt.

Begründung:

Immer wieder hat der Ortsbeirat auf die Bedeutung einer Gastronomie im Einkaufszentrum Süd für Klarenthal hingewiesen. Wohnen bedeutet eben nicht nur die Schaffung von Wohnraum, sondern auch eines bedarfsgerechten und geeigneten Wohnumfelds. Deswegen forderte der Ortsbeirat im Zusammenhang mit dem Umbau des Einkaufszentrums stets die Erhaltung einer Gastronomie an diesem Standort. Dem folgten auch die Festsetzungen im Bebauungsplan. Erst mit Schreiben vom 09.04.2024 wurde der Ortsbeirat darüber informiert, dass bereits im Dezember 2023 die Genehmigung für die Nutzungsänderung mit Zustimmung des Stadtplanungsamtes „zugunsten von dringend erforderlichem Wohnraum“ erteilt wurde. Eine vorherige Beteiligung des Ortsbeirats war nicht erfolgt.

Wiesbaden, 06.05.2024